

## AABRO HOLDING ApS

Frederiksdalsvej 166  
2830 Virum  
CVR-nr. 26 08 14 08

### Årsrapport for 1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2024.

---

Stefan Nicholas Aabro  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                              | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance                                          | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter                                            | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for AABRO HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 23. januar 2024

### Direktion

Stefan Nicholas Aabro  
Direktør

### Til anpartshaveren i AABRO HOLDING ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AABRO HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 23. januar 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor  
mne40143

## Selskabsoplysninger

---

|                          |                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>         | AABRO HOLDING ApS<br>Frederiksdalsvej 166<br>2830 Virum<br><br>CVR-nr.: 26 08 14 08<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>         | Stefan Nicholas Aabro, Direktør                                                                                              |
| <b>Revision</b>          | ALBJERG<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Ringager 4C, 2. th.<br>2605 Brøndby                                   |
| <b>Kapitalinteresser</b> | CompanyPlus Holding ApS, Herlev<br>LEATHER MASTER A/S, Herlev<br>KONTENDO PROMOTION A/S, Herlev                              |

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                       | 2023           | 2022            |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           | <b>-39.990</b> | <b>10.371</b>   |
| 2 Værdiregulering af investeringsejendomme                 | 0              | -135.846        |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-39.990</b> | <b>-125.475</b> |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 1.026.224      | 815.929         |
| Andre finansielle indtægter                                | 2.422          | 0               |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -7.592         | -12.952         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>981.064</b> | <b>677.502</b>  |
| 4 Skat af årets resultat                                   | 9.936          | 30.026          |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>991.000</b> | <b>707.528</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 326.224        | 165.928         |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 500.000        | 300.000         |
| Overføres til overført resultat                            | 164.776        | 241.600         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>991.000</b> | <b>707.528</b>  |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>           |                                 |                         |                         |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                 | <u>2023</u>             | <u>2022</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                         |                         |
| 5                        | Investeringsejendomme           | <u>2.550.000</u>        | <u>2.550.000</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt  | <u>2.550.000</u>        | <u>2.550.000</u>        |
| 6                        | Kapitalinteresser               | 4.250.469               | 3.874.245               |
| 7                        | Andre tilgodehavender           | <u>20.897</u>           | <u>20.897</u>           |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>4.271.366</u>        | <u>3.895.142</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b><u>6.821.366</u></b> | <b><u>6.445.142</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                         |                         |
|                          | Likvide beholdninger            | <u>697.498</u>          | <u>437.920</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b><u>697.498</u></b>   | <b><u>437.920</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b><u>7.518.864</u></b> | <b><u>6.883.062</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>               |                                                            |                  |                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                   |                                                            | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
| <b>Egenkapital</b>            |                                                            |                  |                  |
|                               | Virksomhedskapital                                         | 125.000          | 125.000          |
|                               | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.265.467        | 2.939.243        |
|                               | Overført resultat                                          | 2.700.755        | 2.535.979        |
|                               | Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 500.000          | 300.000          |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>6.591.222</b> | <b>5.900.222</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                                            |                  |                  |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                              | 111.779          | 121.715          |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b>111.779</b>   | <b>121.715</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                                            |                  |                  |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter                             | 696.846          | 731.149          |
|                               | Anden gæld                                                 | 71.267           | 82.226           |
| 8                             | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 768.113          | 813.375          |
| 8                             | Kortfristet del af langfristet gæld                        | 41.500           | 41.500           |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 6.250            | 6.250            |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 47.750           | 47.750           |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>815.863</b>   | <b>861.125</b>   |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>7.518.864</b> | <b>6.883.062</b> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt            |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000            | 2.939.243                                                 | 2.535.979         | 300.000                             | 5.900.222        |
| Udloddet udbytte           | 0                  | 0                                                         | 0                 | -300.000                            | -300.000         |
| Resultatandel              | 0                  | 326.224                                                   | 164.776           | 500.000                             | 991.000          |
|                            | <b>125.000</b>     | <b>3.265.467</b>                                          | <b>2.700.755</b>  | <b>500.000</b>                      | <b>6.591.222</b> |

## Noter

|                                                                                                           | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>                                                          |                  |                  |
| Selskabets formål er holdingvirksomhed, handels- og konsulentvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed. |                  |                  |
| <b>2. Værdiregulering af investeringsejendomme</b>                                                        |                  |                  |
| Værdiregulering som følge af ændret driftsindtjening                                                      | 0                | -135.846         |
|                                                                                                           | <b>0</b>         | <b>-135.846</b>  |
| <b>3. Personaleomkostninger</b>                                                                           |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                                            | 1                | 1                |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>                                                                          |                  |                  |
| Årets regulering af udskudt skat                                                                          | -9.936           | -30.026          |
|                                                                                                           | <b>-9.936</b>    | <b>-30.026</b>   |
| <b>5. Investeringsejendomme</b>                                                                           |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2023                                                                                   | 1.976.822        | 1.840.976        |
| Tilgang i årets løb                                                                                       | 0                | 135.846          |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>                                                                         | <b>1.976.822</b> | <b>1.976.822</b> |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2023                                                                   | 573.178          | 709.024          |
| Årets regulering til dagsværdi                                                                            | 0                | -135.846         |
| <b>Regulering til dagsværdi 31. december 2023</b>                                                         | <b>573.178</b>   | <b>573.178</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>                                                            | <b>2.550.000</b> | <b>2.550.000</b> |

Selskabets investeringsejendomme består af 1 lejlighed beliggende i Virum.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

### 5. Investerings ejendomme (fortsat)

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investerings ejendommene udgør 2.550 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 269 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 340 t.kr.

### 6. Kapitalinteresser

|                                                |                  |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2023                        | 285.000          | 285.000          |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>              | <b>285.000</b>   | <b>285.000</b>   |
| Opskrivninger 1. januar 2023                   | 3.589.245        | 3.573.316        |
| Årets resultat                                 | 1.026.224        | 815.929          |
| Udbytte                                        | -650.000         | -800.000         |
| <b>Opskrivninger 31. december 2023</b>         | <b>3.965.469</b> | <b>3.589.245</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b>4.250.469</b> | <b>3.874.245</b> |

#### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

|                                 | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------------|-----------|-------------|----------------|
| CompanyPlus Holding ApS, Herlev | 50 %      | -18.928     | -3.750         |
| LEATHER MASTER A/S, Herlev      | 50 %      | 1.864.632   | 322.791        |
| KONTENDO PROMOTION A/S, Herlev  | 50 %      | 6.586.301   | 1.729.656      |

## Noter

|                                                | 31/12 2023    | 31/12 2022    |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>7. Andre tilgodehavender</b>                |               |               |
| Kostpris 1. januar 2023                        | 20.897        | 0             |
| Tilgang i årets løb                            | 0             | 20.897        |
| <b>Kostpris 31. december 2023</b>              | <b>20.897</b> | <b>20.897</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b> | <b>20.897</b> | <b>20.897</b> |

## 8. Gældsforpligtelser

|                                   | Gæld i alt<br>31/12 2023 | Kortfristet<br>del af lang-<br>fristet gæld | Langfristet<br>gæld<br>31/12 2023 | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | 731.846                  | 35.000                                      | 696.846                           | 521.000                |
| Anden gæld                        | 77.767                   | 6.500                                       | 71.267                            | 43.000                 |
|                                   | <b>809.613</b>           | <b>41.500</b>                               | <b>768.113</b>                    | <b>564.000</b>         |

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 732 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.550 t.kr.

## 10. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for banklån i kapitalinteresserne. Kapitalinteressernes bankgæld udgør pr. 31. december 2023 i alt 0 t.kr.

Årsrapporten for AABRO HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investerings ejendomme".

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investerings ejendom forældes, afspejles i investerings ejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investerings ejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investerings ejendomme".

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Stefan Nicholas Aabro

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Stefan Nicholas Aabro

Direktør

ID: 162c8c33-6d40-432e-92fa-205124d914f5

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 21:41:10

Underskrevet med MitID



## Stefan Nicholas Aabro

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Stefan Nicholas Aabro

Dirigent

ID: 162c8c33-6d40-432e-92fa-205124d914f5

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 21:41:10

Underskrevet med MitID



## Anders Salomonsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Salomonsen

Revisor

ID: 8b4d1b96-aa46-48fe-836a-9ae8c297850c

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2024 kl.: 21:45:06

Underskrevet med MitID

