Registreret revisionspartnerselskab
Mynstersvej 5, 4.
1827 Frederiksberg C
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

VICH 4364 ApS

CVR-nr. 18822482

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2015.

_____

Kurt Heeno
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning **2**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet **3**

Selskabsoplysninger **4**

Anvendt regnskabspraksis **5**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december **7**

Balance 31. december **8**

Noter **10**

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for VICH 4364 ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28. maj 2015

Direktionen

Kurt Heeno

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i VICH 4364 ApS
Vi har revideret årsregnskabet for VICH 4364 ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 28. maj 2015

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab

Sune Bacher Nielsen
Partner, registreret revisor

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

Selskabsoplysninger

Selskab

VICH 4364 ApS
c/o Kurt Heeno
Mynstersvej 5, 4
1827 Frederiksberg C

CVR-nummer:	18822482
Regnskabsperiode:	1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion

Kurt Heeno

Revision

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
Mynstersvej 5, 4.
1827 Frederiksberg C

Kontaktpersoner:
Sune Bacher Nielsen
Christian Fisker

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VICH 4364 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Langfristet gæld måles til dagsværdi. Øvrig gæld måles til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

Note	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Bruttofortjeneste	**-91.594**	**-20**
1	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-9.968	0
	Ordinært resultat før finansielle poster	**-101.562**	**-20**
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-31.759	-27
	Andre finansielle omkostninger	-31.731	-32
	Resultat før skat	**-165.052**	**-78**
	Skat af årets resultat	40.866	20
	Årets resultat	**-124.186**	**-58**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført fra tidligere år	1.217.497	1.276
	Årets resultat	-124.186	-58
	Til disposition	**1.093.311**	**1.217**
	Overført til næste år	1.093.311	1.217
	Disponeret i alt	**1.093.311**	**1.217**

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

Note	Balance 31. december	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
2	Investeringsejendomme	4.000.000	4.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	**4.000.000**	**4.000**
	Anlægsaktiver i alt	**4.000.000**	**4.000**
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	4.288	10
	Omsætningsaktiver i alt	**4.288**	**10**
	Aktiver i alt	**4.004.288**	**4.010**

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

Note	Balance 31. december	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	1.093.311	1.217
3	**Egenkapital i alt**	**1.293.311**	**1.417**
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.909.968	1.900
4	**Langfristede gældsforpligtelser i alt**	**1.909.968**	**1.900**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	796.008	688
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**801.008**	**693**
	Gældsforpligtelser i alt	**2.710.976**	**2.593**
	Passiver i alt	**4.004.288**	**4.010**
5	Selskabets væsentligste aktiviteter		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter m.v.		

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

Noter

		2014 DKK	2013 1.000 DKK
1	**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**		
	Dagsværdiregulering af gæld	-9.968	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt	**-9.968**	**0**
2	**Investeringsejendomme**		
	Anskaffelsessum, primo	5.429.359	5.429
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.429.359	-1.429
	Investeringsejendomme i alt	**4.000.000**	**4.000**

3	**Egenkapital**	**Virksomheds-kapital** DKK	**Overført resultat** DKK	**I alt** DKK
	Saldo primo	200.000	1.217.497	1.417.497
	Årets resultat	0	-124.186	-124.186
	Saldo ultimo	**200.000**	**1.093.311**	**1.293.311**

4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: TDKK 1.556.

5 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering samt drift af ejendomme.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i investeringsejendomme med TDKK 1.900. Investeringsejendommes værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 4.000.

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

7 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for koncernforbundne selskabers mellemværende med realkreditinstitutter. Kautionsforpligtelsen er pr. 31. december 2014 opgjort til TDKK 17.280.

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Kurt Heeno
direktør
På vegne af: VICH 4364 ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-574009460986
IP: 109.57.6.33
01-06-2015 kl. 09:20:24 UTC
NEM ID

Sune Bacher
registreret revisor
På vegne af: RR Gruppen P/S
Serienummer: CVR:33771177-RID:65775918
IP: 194.150.115.5
01-06-2015 kl. 09:29:59 UTC
NEM ID

Kurt Heeno
dirigent
På vegne af: VICH 4364 ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-574009460986
IP: 109.57.6.33
01-06-2015 kl. 09:43:12 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: WTHE0-P646A-EED7Y-2BLAH-HQ2TK-AG4JX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**