ND2005 Holding ApS
Årsrapport for 2013

CVR-nr. 28 85 73 49

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/4 2014

Jens Kai Knudsen
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for ND2005 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 28. april 2014

Direktion

Jørgen Have

Jens Kai Knudsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ND2005 Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ND2005 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 28. april 2014
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Preben Majdahl Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ND2005 Holding ApS Enggårdsvej 2 4700 Næstved CVR-nr.: 28 85 73 49 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Næstved
Direktion	Jørgen Have Jens Kai Knudsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Toldbuen 1 4700 Næstved

Beretning

Årsrapporten for ND2005 Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på DKK 15.343.235, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 20.012.849.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**15.756.624**	**2.344.397**
Personaleomkostninger	2	-600.000	0
Resultat før finansielle poster		**15.156.624**	**2.344.397**
Andre finansielle indtægter	3	48.360	85.676
Andre finansielle omkostninger		-595	0
Resultat før skat		**15.204.389**	**2.430.073**
Skat af årets resultat	4	138.846	-18.725
Årets resultat		**15.343.235**	**2.411.348**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	17.600.000	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.730.601	1.166.041
Overført resultat	-526.164	-2.754.693
	15.343.235	**2.411.348**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2013	2012
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	4.472.857	6.779.958
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.718.672	0
Finansielle anlægsaktiver		**16.191.529**	**6.779.958**
Anlægsaktiver		**16.191.529**	**6.779.958**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		861.567	1.619.095
Andre tilgodehavender		75.304	0
Selskabsskat		198.440	0
Tilgodehavender		**1.135.311**	**1.619.095**
Likvide beholdninger		**3.371.878**	**299.286**
Omsætningsaktiver		**4.507.189**	**1.918.381**
Aktiver		**20.698.718**	**8.698.339**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2013	2012
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.272.857	4.003.458
Overført resultat		14.992	541.156
Foreslået udbytte for regnskabsåret		17.600.000	4.000.000
Egenkapital	6	**20.012.849**	**8.669.614**
Selskabsskat		0	18.725
Anden gæld		685.869	10.000
Kortfristet gæld		**685.869**	**28.725**
Gældsforpligtelser		**685.869**	**28.725**
Passiver		**20.698.718**	**8.698.339**
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		

Noter til årsrapporten

		2013	2012
		DKK	DKK
1	**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**		
	Andel af overskud i dattervirksomheder	750.486	2.366.041
	Avance ved afhændelse af kapitalandele	15.058.008	0
		15.808.494	**2.366.041**
2	**Personaleomkostninger**		
	Pensioner	600.000	0
		600.000	**0**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3	**Andre finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	38.910	84.401
	Andre finansielle indtægter	9.450	1.275
		48.360	**85.676**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	-138.846	18.725
		-138.846	**18.725**

Noter til årsrapporten

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2013 DKK	2012 DKK
Kostpris 1. januar	2.776.500	2.776.500
Afgang i årets løb	-576.500	0
Kostpris 31. december	2.200.000	2.776.500
Værdireguleringer 1. januar	4.003.458	2.837.417
Årets afgang	-2.481.087	0
Årets resultat	750.486	2.366.041
Udbytte til moderselskabet	0	-1.200.000
Værdireguleringer 31. december	2.272.857	4.003.458
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**4.472.857**	**6.779.958**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
ND Ejendomsselskab ApS	Næstved	160.000	80%	5.591.072	938.108

6 Egenkapital

	Selskabs-kapital DKK	Reserve for nettoopskriv-ning efter indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud-bytte for regn-skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	4.003.458	541.156	4.000.000	8.669.614
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets resultat	0	-1.730.601	-526.164	17.600.000	15.343.235
Egenkapital 31. december	**125.000**	**2.272.857**	**14.992**	**17.600.000**	**20.012.849**

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Der er stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for bankengagement i koncernforbundet selskab.

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af nærværende årsrapport. Selskabet er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet sælgergarantier overfor køber af kapitalandele i dattervirksomheder. Garantierne udløber den 28. februar 2015 og kan maksimalt udgøre TDKK 9.020.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for ND2005 Holding ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dan ske datter virk som heder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datter virk som he der ne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.