

Tulipanen ApS
CVR-nr. 34088500

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.05.2014

Dirigent



Navn: Jørgen Nyboe

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013	8
Balance pr. 31.12.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2013	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tulipanen ApS
Forbindelsesvej 12, 2 th
2100 København Ø

CVR-nr.: 34088500

Stiftet: 21.12.2011

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Jørgen Nyboe, formand
Lars Erik Kragh

Direktion

Lars Erik Kragh

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Tulipanen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

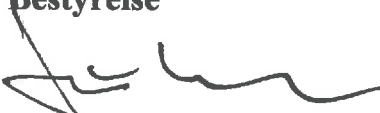
København, den 28.05.2014

Direktion



Lars Erik Kragh

Bestyrelse



Jørgen Nyboe
formand



Lars Erik Kragh

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tulipanen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tulipanen ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er indregnet varebeholdninger for 250 t.kr. Varebeholdninger vedrører deponering på et grundstykke, hvor ledelsen forventer at iværksætte et byggeri. Der er usikkerhed om der kan opnås den endelige godkendelse til byggeriet. Skulle projektet blive opgivet foretages der ikke tilbagebetaling af deponeringen. Vi henviser til oplysningerne i note 3, hvoraf det fremgår, at ledelsen forventer at iværksætte det planlagte byggeri inden for de kommende år.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

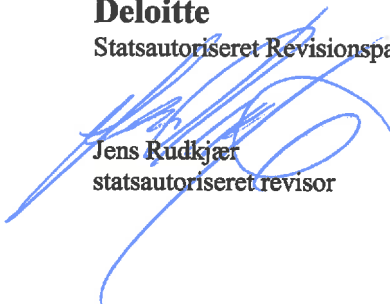
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 28.05.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jens Rudkjær
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er gennemførsel af byggeprojekter og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 83 t.kr. Det er ledelsens vurdering, at regnskabsåret 2013 var som forventet.

Selskabet har indgået betinget købsaftale om et grundstykke og har deponeret 250.000 kr., se omtale heraf i note 3.

Ledelsen forventer at i værksætte det planlagte byggeri og ved egenindtjening reetablere egenkapitalen, se omtale heraf i note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjenesten omfatter årets omsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til underleverandører, administration mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Varebeholdninger omfatter deponering på et grundstykke.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Bruttotab		(77.236)	(90.619)
Andre finansielle omkostninger	2	(5.648)	(1.183)
Årets resultat		<u>(82.884)</u>	<u>(91.802)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(82.884)	(91.802)
		<u>(82.884)</u>	<u>(91.802)</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Forudbetalinger for varer		<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Varebeholdninger	3	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>197</u>	<u>9.399</u>
Tilgodehavender		<u>197</u>	<u>9.399</u>
Likvide beholdninger		<u>37.162</u>	<u>11.897</u>
Omsætningsaktiver		<u>287.359</u>	<u>271.296</u>
Aktiver		<u>287.359</u>	<u>271.296</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	250.000	250.000
Overført overskud eller underskud		<u>(174.686)</u>	<u>(91.802)</u>
Egenkapital		<u>75.314</u>	<u>158.198</u>
 Gæld til associerede virksomheder		207.045	108.098
Anden gæld	5	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>212.045</u>	<u>113.098</u>
 Gældsforpligtelser		<u>212.045</u>	<u>113.098</u>
 Passiver		<u>287.359</u>	<u>271.296</u>
 Going concern	1		
Ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	250.000	(91.802)	158.198
Årets resultat	0	(82.884)	(82.884)
Egenkapital ultimo	250.000	(174.686)	75.314

Noter

1. Going concern

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at der bliver indgået endelig aftale om at iværksætte det planlagte byggeri. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at der bliver indgået endelig aftale herom.

	2013 kr.	2012 t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	2.498	529
Øvrige finansielle omkostninger	3.150	654
	5.648	1.183

3. Varebeholdninger

Selskabet har indgået betinget købsaftale om et grundstykke og har deponeret 250.000 kr. til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelser over for sælger. Ledelsen forventer at iværksætte det planlagte byggeri på grunden inden for det kommende år og er i forhandling om endelig finansiering samt myndigheds godkendelse. Skulle projektet blive opgivet, kan sælger af grunden annullere handlen uden tilbagebetaling af den foretagne depotering.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
4. Virksomhedskapital			
Ordinære anparter	250.000	1,00	250.000
	250.000		250.000

	2013 kr.	2012 t.kr.
5. Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	5.000	5.000
	5.000	5.000

6. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejere med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Snefnug Holding ApS, Frederikkevej 9, 2900 Hellerup

PLH Arkitekter A/S, Dampfærgevej 10, 2100 København Ø