

AHSAN EJENDOMME ApS

Baldersbækvej 4B
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2020

Khurrem Shahzad
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AHSAN EJENDOMME ApS
Baldersbækvej 4B
2635 Ishøj

CVR-nr: 36442123
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

FP Revision ApS
Strandgade 3
3000 Helsingør
DK Danmark

CVR-nr: 37381136
P-enhed: 1021071680

Ledelsespåtegning

Til anpartshaverne i Ahsan Ejendomme ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med udarbejdelsen af årsrapporten for 2019 for Ahsan Ejendomme ApS. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Den udførte assistance

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske standard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten for 2019 og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ishøj, den 20/06/2020

Direktion

Khurrem Shahzad

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ahsan Ejendomme ApS
Baldersbækvej 4B
2635 Ishøj

Til anpartshaverne i Ahsan Ejendomme ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med udarbejdelsen af årsrapporten for 2019 for Ahsan Ejendomme ApS. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Den udførte assistance

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske standard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten for 2019 og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Helsingør, 17/06/2020

Frank Lindquist Poulsen , mne3362
Registreret revisor
FP Revision ApS
CVR: 37381136

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -107.909.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici, udover den almindelige forretningsrisiko.

Den forventede udvikling

Det forventes at selskabet giver overskud .

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. **GENERELT**

Årsrapporten for Ahsan Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af (årets aktuelle skat/Sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del,

der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme værdiansættes til dagsværdi. Værdi ansættelsen er foretaget efter den afkastbaserede metode, hvor udgangspunktet tages i det budgetterede resultat for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene for den pågældende ejendomstype. Værdiregulering i forhold til ejendommens anskaffelsesværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita medtages til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		1.095.782	558.000
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-96.909	-61.214
Andre eksterne omkostninger		-103.427	-800
Bruttoresultat		895.446	495.986
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-266.854	-266.854
Resultat af ordinær primær drift		628.592	229.132
Andre finansielle omkostninger		-695.240	-412.199
Ordinært resultat før skat		-66.648	-183.067
Skat af årets resultat	1	-41.261	0
Årets resultat		-107.909	-183.067
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-107.909	-183.067
I alt		-107.909	-183.067

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		15.912.684	16.179.538
Materielle anlægsaktiver i alt	2	15.912.684	16.179.538
Anlægsaktiver i alt		15.912.684	16.179.538
Likvide beholdninger		169.522	-53.127
Omsætningsaktiver i alt		169.522	-53.127
Aktiver i alt		16.082.206	16.126.411

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.313.396	1.421.305
Egenkapital i alt		1.363.396	1.471.305
Gæld til realkreditinstitutter		3.852.186	3.860.533
Deposita		73.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.925.186	3.860.533
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.597.364	10.424.580
Skyldig selskabsskat		41.260	125.193
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.000	244.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.793.624	10.794.573
Gældsforpligtelser i alt		14.718.810	14.655.106
Passiver i alt		16.082.206	16.126.411

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	1.421.305	1.471.305
Årets resultat	0	-107.909	-107.909
Egenkapital, ultimo	50.000	1.313.396	1.363.396

Selskabskapitalen er opdelt i 50.000 anparter á DkK 1.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Der er i indkomståret betalt kr. 0 i selskabsskat, samt kr. 0 i frivillig aconto skat.		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-41.261	0
Skat	-41.261	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2019	Grunde og bygninger 2018
Kostpris primo	16.713.246	13.342.693
Tilgang	0	3.370.553
Kostpris ultimo	16.713.246	16.713.246
Af- og nedskrivning primo	-533.708	-266.854
Årets afskrivning	-266.854	-266.854
Af- og nedskrivning ultimo	-800.562	-533.708
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.912.684	16.179.538

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser, som ikke allerede er medtaget i balancen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke givet pant eller stillet sikkerhed for selskabets gæld.

Den bogførte værdi af pantsatte aktiver andrager t.kr.

16.179.

Prioritetsgæld af pantsatte aktiver andrager t.kr. 3.860.

Ejerpantebrev kr. 5.670.000, som er deponeret til sikkerhed for mellemværende med penge-institutter.

5. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Direktør Khurrem Shahzad.

Transaktioner med nærtstående parter:

Der har i 2018 været samhandel imellem koncernens selskaber eller ledelse.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Malik Kashif Ashraf

Distrikt Jehlum Vilag

Klar p.o. Kalladen

Pakistan

Ejerandel: 25 - 33,32%

Stemmerettigheder: 25 - 33,32%

Zaheer Ul Din Iqbal

169 Boyn Valley Road

Maidenhead

SL6 4DT Englang

Storbritannien

Ejerandel: 10 - 14,99%

Stemmerettigheder: 10 - 14,99%

Anwar Jan

Sperling Road 14

Maidenhead. Berks

SL6 7LB England England

Storbritannien

Ejerandel: 10 - 14,99%

Stemmerettigheder: 10 - 14,99%

Monawar Hussain

Sperling Road 14

Maidenhead. Berks

SL6 7LB England England

Storbritannien

Ejerandel: 10 - 14,99%

Stemmerettigheder: 10 - 14,99%

Shumaila Ashraf

Amagerlandevej 166

2770 Kastrup

Ejerandel: 20 - 24,99%

Stemmerettigheder: 20 - 24,99%

Khurrem Shahzad

Amagerlandevej 166

2770 Kastrup

Ejerandel: 10 - 14,99%

Stemmerettigheder: 10 - 14,99%

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0