ÅRSRAPPORT

1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

DANSTEIN EJENDOMME A/S

Industriparken 28

4450 Jyderup

CVR-nr. 28 33 13 20

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A3445

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 1/12 2023

Niels Christian Theilgaard Nielsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	11
Balance pr. 30. juni 2023	12-13
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2023	14
Noter	15-17

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A3445

S.nr. 986113
pj/las

Selskab

Danstein Ejendomme A/S
Industriparken 28
4450 Jyderup

CVR-nr. 28 33 13 20

Hjemsted: Holbæk

Direktion

Niels Christian Theilgaard Nielsen

Bestyrelse

Christian Schultz Theilgaard Nielsen

Henrik Theilgaard Nielsen

Niels Christian Theilgaard Nielsen

Mathias Theilgaard Nielsen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A3445

Væsentligste aktiviteter
Danstein Ejendomme A/S' formål er at eje og udleje fast ejendom samt at udøve virksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 449.339, der er i overensstemmelse med ledelsen forventninger.

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A3445

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Danstein Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyderup, den 1. december 2023

I direktionen

Niels Christian Theilgaard Nielsen
Direktør

I bestyrelsen

Christian Schultz Theilgaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Theilgaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Niels Christian Theilgaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Mathias Theilgaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A3445

Til kapitalejerne i Danstein Ejendomme A/S

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Danstein Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 -30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklærings-standard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overens-stemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde års-regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikker-hed for vores konklusion.

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A344S

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 1. december 2023

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen
statsautoriseret revisor
mne27824

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A344S

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A344S

VALUTAOMREGNING
Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste
Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning
Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko-overgang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne rabatter.

Eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsudgifter samt administrationsudgifter.

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A3445

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt' rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat
Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A344S

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.
Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte betanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	22-90%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi.
Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A3445

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER

Egenkapital
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A3445

Note		2022/23	2021/22
	BRUTTOFORTJENESTE	1.447.532	1.684.573
2	Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver	-375.311	-300.299
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.072.221	1.384.274
	Øvrige finansielle omkostninger	-496.146	-495.374
	RESULTAT FØR SKAT	576.075	888.900
1	Skat af årets resultat	-126.736	-195.557
	ÅRETS RESULTAT	449.339	693.343

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	449.339	693.343
ÅRETS RESULTAT	449.339	693.343

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A344S

AKTIVER

Note		30/6 2023	30/6 2022
2	Grunde og bygninger	51.624.853	51.919.060
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	338.309	359.413
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	51.963.162	52.278.473
	ANLÆGSAKTIVER	51.963.162	52.278.473
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.243	3.651
	Andre tilgodehavender	98.341	137.943
1	Tilgodehavende selskabsskat	10.982	103.982
	TILGODEHAVENDER	122.566	245.576
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	31.623	223.797
	OMSÆTNINGSAKTIVER	154.189	469.373
	AKTIVER I ALT	52.117.351	52.747.846

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A344S

PASSIVER

Note		30/6 2023	30/6 2022
	Virksomhedskapital	700.000	700.000
	Overført resultat	11.126.395	10.677.057
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	EGENKAPITAL	11.826.395	11.377.057
1	Hensættelse til udskudt skat	1.414.332	1.287.595
	HENSATTE FORPLIGTELSER	1.414.332	1.287.595
3	Gæld til realkreditinstitutter	21.103.923	23.236.306
3	Anden gæld	10.979.086	10.709.086
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	32.083.009	33.945.392
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.132.370	2.381.534
	Kreditinstitutter i øvrigt, kortfristet	567.055	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	415.890	349.695
	Anden gæld	3.678.300	3.406.573
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	6.793.615	6.137.802
	GÆLDSFORPLIGTELSER	38.876.624	40.083.194
	PASSIVER I ALT	52.117.351	52.747.846

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Kontraktlige forpligtelser

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A344S

	Virksom-hedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2021	700.000	9.983.714	0	10.683.714
Overført via resultatdisponeringen	0	693.343	0	693.343
Egenkapital pr. 1/7 2022	700.000	10.677.057	0	11.377.057
Overført via resultatdisponeringen	0	449.339	0	449.339
Egenkapital pr. 30/6 2023	700.000	11.126.395	0	11.826.395

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A3445

1 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2021/22
Skyldig pr. 1/7 2022	-103.982	1.287.595	0	0
Modtaget vedr. tidligere år	93.000	0	0	0
Betalt acontoskat	0	0	0	0
Skat af årets resultat	0	126.736	126.736	195.557
SKYLDIG PR. 30/6 2023	-10.982	1.414.332		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			126.736	195.557

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A344S

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/6 2022
Kostpris pr. 1/7 2022	55.210.345	617.351	55.827.696	55.462.191
Tilgang i året	0	60.000	60.000	365.505
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/6 2023	55.210.345	677.351	55.887.696	55.827.696
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2022	3.291.285	257.938	3.549.223	3.248.924
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	294.207	81.104	375.311	300.299
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2023	3.585.492	339.042	3.924.534	3.549.223
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2023	51.624.853	338.309	51.963.162	52.278.473
Salgspris, afgang		0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A344S

3 Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2023	30/6 2022
Gældsforpligtelser i alt:		
Gæld til realkreditinstitutter	23.236.293	25.617.840
Anden gæld	10.979.086	10.709.086
I ALT	34.215.379	36.326.926
Gæld, der forfalder inden for et år:		
Gæld til realkreditinstitutter	2.132.370	2.381.534
I ALT	2.132.370	2.381.534
Gæld, der forfalder efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	11.817.157	13.722.431
Anden gæld	10.979.086	10.709.086
I ALT	22.796.243	24.431.517

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebreve, nom. t.kr. 24.310, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på t.kr. 51.625, er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

5 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en opsigelsesvarsel på 3 måneder. Den samlede huslejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 24.

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A3445

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Christian Theilgaard Nielsen
Direktør
Serienummer: abaa98e2-c68a-4577-971c-0d7ed2f1fd52
IP: 213.83.xxx.xxx
2023-12-06 06:16:30 UTC

Niels Christian Theilgaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: abaa98e2-c68a-4577-971c-0d7ed2f1fd52
IP: 213.83.xxx.xxx
2023-12-06 06:16:30 UTC

Christian Schultz Theilgaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 83f2ee43-1b83-4578-bec2-49bec0a0e1b0
IP: 93.163.xxx.xxx
2023-12-06 20:53:18 UTC

Henrik Theilgaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 5bfd4056-a890-44f6-88b3-b0443628f499
IP: 31.3.xxx.xxx
2023-12-07 08:39:42 UTC

Mathias Theilgaard Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 623a6d34-4efd-406e-844a-0587b3d4c4ba
IP: 31.3.xxx.xxx
2023-12-08 06:33:59 UTC

Per Kjeldsgaard Jensen
inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 66196583-a668-4834-9817-ab91cf078cb1
IP: 93.165.xxx.xxx
2023-12-08 08:30:33 UTC

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A344S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Christian Theilgaard Nielsen
Dirigent
Serienummer: abaa98e2-c68a-4577-971c-0d7ed2f1fd52
IP: 213.83.xxx.xxx
2023-12-08 13:11:04 UTC

Penneo dokumentnøgle: 1EBMV-SC3ID-7ZBPV-4IE35-QFZ5E-A344S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**