

K/S Samlet Road

c/o KS Administration A/S
Hvidkærvej 23A
5250 Odense SV

CVR-nr. 26855527

Årsrapport for 2016

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-05-2017

Steen Jæger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for K/S Samlet Road.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23-05-2017

Bestyrelse

Per Koefoed Als
Formand

Poul Hansen

Eigil Hannestad

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Samlet Road

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Samlet Road for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til selskabets generelle finansielle stilling, herunder at rammer og vilkår for finansieringstilsagn for det kommende år ikke er afklaret. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for disse usikkerheder. Det er ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet vil være til rådighed for at kunne fortsætte driften i 2017, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 og 2 i årsregnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af selskabets investeringsejendom. Ledelsen har ved regnskabsårets afslutning vurderet, at den indregnede værdi af ejendommen svarer til dagsværdien. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering, og vores

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 23-05-2017

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret

Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33771231

Henning Jager Neldeberg

Statsautoriseret revisor

K/S Samlet Road

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Samlet Road c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	71 99 83 83
CVR-nr.	26855527
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Bestyrelse	Per Koefoed Als, Formand Poul Hansen Eigil Hannestad
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning CVR-nr.: 33771231

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendommen beliggende Samlet Road, Swansea, Wales.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 blev driftsmæssigt som forventet, når der ses bort fra nedskrivning af investeringsejendom med 25.955 t.kr. og urealiseret valutakursgevinst af gæld på 5.294 t.kr.

Årets resultat udviser et underskud på 18.284 t.kr.

Kommanditselskabets egenkapital pr. 31.12.2016 er negativ med 7.847 t.kr.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen, dog henvises til bemærkninger anført under note 1.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer et resultat i 2017 på niveau med 2016, når der ses bort fra værdiregulering af ejendom og urealiseret kursregulering af gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Samlet Road for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 negativt med 239 t.kr. og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været positiv med 3.865 t.kr. .

Borset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens valutakurs.

Værdiregulering af investeringsejendom

Værdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Valutakursregulering af investeringsejendom til balancedagens kurs indregnes i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom og prioritetsgæld.

Skat

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsrapporten. Kommanditister beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender,

Anvendt regnskabspraksis

gældsforpligtelser, herunder prioritetsgæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		5.130.445	5.388.693
Andre eksterne omkostninger		-481.653	-544.072
Bruttoresultat		4.648.792	4.844.621
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	3	-25.955.383	1.843.130
Driftsresultat		-21.306.591	6.687.751
Andre finansielle indtægter	4	6.150.297	483.194
Finansielle omkostninger	5	-3.127.482	-6.271.822
Resultat før skat		-18.283.776	899.123
Årets resultat		-18.283.776	899.123
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.283.776	899.123
Resultatdisponering		-18.283.776	899.123

Balance 31.12.2016

	Note	31.12.2016 kr.	31.12.2015 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	6	40.670.726	66.626.109
Materielle anlægsaktiver		40.670.726	66.626.109
Anlægsaktiver		40.670.726	66.626.109
Andre tilgodehavender	8	17.961	49.413
Tilgodehavender		17.961	49.413
Likvide beholdninger		1.832.867	2.222.091
Omsætningsaktiver		1.850.828	2.271.504
Aktiver		42.521.554	68.897.613

Balance 31.12.2016

	Note	31.12.2016 kr.	31.12.2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	9	29.369.438	27.969.438
Overført resultat		-37.216.755	-18.932.979
Egenkapital		-7.847.317	9.036.459
Gæld til realkreditinstitutter	10	32.089.432	40.321.989
Langfristede gældsforpligtelser		32.089.432	40.321.989
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		15.745.735	16.665.130
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	11	1.452.646	1.615.779
Periodeafgrænsningsposter	12	1.081.058	1.258.256
Kortfristede gældsforpligtelser		18.279.439	19.539.165
Gældsforpligtelser		50.368.871	59.861.154
Passiver		42.521.554	68.897.613
Eventualforpligtelser	13		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelse af ejendommen

Selskabets nuværende lejer betaler årligt 540.000 £. Lejeaftalen udløber 11. oktober 2018 og eksisterende lejer ønsker ikke at forlænge.

Ejendommens markedsværdi er i årsrapporten værdiansat til 4.683.841 £ omregnet til DKK pr. 31.12.2016 ud fra forventninger om indgåelse af en 15 årig lejeaftale med en årlig leje på 400.000 £. Markedsværdien er beregnet med en afkastfaktor på et afkast på 8,00% efter det almindelige engelske afkastprincip, hvor der indregnes 6,75% i omkostninger for en køber. Der er usikkerheder om den nye lejeaftale bliver indgået.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommen og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed, da der for tiden ikke er noget velfungerende marked.

2. Usikkerhed vedrørende forsat drift

Selskabets 2. prioritetslån med en nominel restgæld pr. 31. december 2016 på DKK 13.210.233 med en variabel rente på cibor 3 md + 3 pct. er forfaldent til indfrielse pr. 30.06.2017.

Der pågår pt forhandlinger med långiver om refinansiering af lånet. Såfremt lånet ikke kan refinansieres, vil der være behov for tilførsel af yderligere kapital.

Selvom ledelsen forventer, at anmodning om refinansiering imødekommes og derfor aflægges regnskabet under forudsætning om fortsat drift, indikerer forholdet dog også, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

3. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdireguleringer ejendom	-16.541.848	-2.220.870
Værdiregulering ejendom, valutakurs	-9.413.535	4.064.000
	-25.955.383	1.843.130

4. Andre finansielle indtægter

Renteintægter	207	242
Realiserede kursgevinster valutalån	795.973	383.772
Realiserede kursgevinster	60.478	99.180
Urealiserede valutakursgevinster, lån	5.293.639	0
	6.150.297	483.194

5. Andre finansielle omkostninger

Prioritetsrenter	2.861.975	3.171.396
Renteomkostninger i øvrigt	7.861	5.096
Realiserede valutakurstab	257.646	17.137
Urealiserede valutakurstab lån	0	3.078.193
	3.127.482	6.271.822

Noter

	31.12.2016	31.12.2015
6. Investerings ejendomme		
Kostpris primo	103.502.349	103.502.349
Kostpris ultimo	103.502.349	103.502.349
Dagsværdireguleringer primo	-36.876.240	-38.719.370
Ændring som følge af valutakursregulering	-9.413.535	4.064.000
Årets reguleringer	-16.541.848	-2.220.870
Dagsværdireguleringer ultimo	-62.831.623	-36.876.240
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.670.726	66.626.109

7. En ændring i afkastfaktoren har følgende indvirkning på ejendoms værdi og egenkapital:

Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investerings ejendommens dagsværdi:

Nettolejeindtægt: 400.000 £

Afkastkrav: 8,00 %

Forventede handelsomkostninger: 6,75%

Afkastkrav	Ændring i procent	Værdi af ejendom i £	Værdi af ejendom i DKK	Egenkapital i DKK
7,50%	-0,5	5.333.333	43.382.108	-5.135.935
8,00%	0	5.000.000	40.670.726	-7.847.317
8,50%	0,5	4.705.882	38.278.330	-10.239.713

8. Andre tilgodehavender

Tilgodehavende investorindskud

Andre tilgodehavender

0	76
17.961	49.337
17.961	49.413

Noter

9. Virksomhedskapital

	Stamkapital	Ej opkrævet stamkapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	31.670.100	-3.700.662	-22.798.315	5.171.123
Ændring i anvendt regnskabspraksis			3.865.336	3.865.336
Årets resultat			-18.283.776	-18.283.776
Årets opkrævede indskud		1.400.000		1.400.000
Egenkapital ultimo	31.670.100	-2.300.662	-37.216.755	-7.847.317

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 315 anparter a 100.540 kr.

Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart udgør 7.304 kr. (11.748 kr. sidste år), såfremt opkrævet indskud er betalt.

10. Gæld til realkreditinstitutter

	Nominel gæld i £	Nominel gæld i DKK	Nominel restgæld £ i DKK
Forfald indenfor 1 år, £ lån	292.001		2.535.502
Forfald inderfor 1 år, DKK lån		13.210.233	
Forfald mellem 1 og 5 år, £ lån	3.695.576		32.089.432
	3.987.577	13.210.233	34.624.934

31.12.2016

31.12.2015

11. Anden gæld

ApS Samlet Road Komplementar	125.000	125.000
Skyldige renter	536.945	544.384
Skyldig moms (UK)	240.556	532.996
Skyldige omkostninger	550.145	413.399
	1.452.646	1.615.779

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsning, forudmodtaget husleje	1.081.058	1.258.256
	1.081.058	1.258.256

Noter

13. Eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtigelser

Kommanditselskabet har indgået ejendomsadministrationsaftale, der tidligst kan ophøre 31.12.2017. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 61.

Kommanditselskabet har indgået selskabsadministrationaftale, der tidligst kan ophøre 30.06.2017. Honoraret i opsigelsesperioden udgør TDKK 38.

14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets ejendom samt transport i lejeindtægter.

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets indestående i dansk pengeinstitut.

Kommanditisternes resthæftelse er transporteret til sikkerhed for långiver.