

CASANJA ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/12/2013

Tuncer Altınkaya
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CASANJA ApS

Steen Blichers Gade 21B

8900 Randers C

Telefonnummer: 40637787

e-mailadresse: info@areal.dk

CVR-nr: 32162029

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Ledelsespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2012/13 for selskabet Casanja ApS .

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen fravalgte sidste år revision.

Det indstilles på generalforsamlingen den 16.12.13, at årsrapporten for 20113/14 ikke skal revideres.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at udelade revision er opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 16.12.13

Randers, den 16/12/2013

Direktion

Tuncer Gültekin
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen fravalgte sidste år revision. Det indstilles på generalforsamlingen den 16.12.13, at årsrapporten for 20113/14 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at udelade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om indregning af kapitalandele i dattervirksomheder efter equity princippet.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Da ledelsen anser betingelserne i årsregnskabslovens § 32 for opfyldt, vises visse poster i resultatopgørelsen i sammendraget form benævnt "Bruttofortjeneste".

Heri indgår årets nettoomsætning, der indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Resultatopgørelse

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen. Beløbet opgøres som beregnet skat af årets indkomst reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes under hensatte forpligtelser medens udskudte skatteaktiver indregnes under tilgodehavender.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger består af salgsejendomme og de afskrives derfor ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet svarende til det modtagne provenue. Efterfølgende indregnes forpligtelserne til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		251.835	11.574
Resultat af ordinær primær drift		251.835	11.574
Andre finansielle indtægter		172	5
Øvrige finansielle omkostninger		-84.554	-28.823
Ordinært resultat før skat		167.453	-17.244
Ekstraordinært resultat før skat		167.453	-17.244
Skat af årets resultat		-41.863	3.055
Årets resultat		125.590	-14.189
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		125.590	-14.189
I alt		125.590	-14.189

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		1.974.489	
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.974.489	
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.000	5.000
Anlægsaktiver i alt		1.979.489	5.000
Andre tilgodehavender			69.040
Tilgodehavender i alt			69.040
Likvide beholdninger		1.408	224.653
Omsætningsaktiver i alt		1.408	293.693
AKTIVER I ALT		1.980.897	298.693

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		64.524	-61.066
Egenkapital i alt	2	189.524	63.934
Gæld til realkreditinstitutter		936.189	
Kreditinstitutter i øvrigt		700.425	111.702
Skyldig selskabsskat		26.589	
Anden gæld		128.170	102.205
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.791.373	213.907
Leverandører af varer og tjenesteydelser			20.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			20.852
Gældsforpligtelser i alt		1.791.373	234.759
PASSIVER I ALT		1.980.897	298.693

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	3.107.429
Afgang	-1.550.000
Kostpris ultimo	1.557.429
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets fortjeneste	417.060
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	417.060
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.974.489

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-61.066	0	63.934
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	
Årets resultat	0	125.589	0	125.589
Egenkapital ultimo	125.000	64.524	0	189.524

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret
 ejerpantebrev kr. 500.000,- med pant i ejendommen
 ejerpantebrev kr. 500.000,- med pant i ejendommen
 Kreditforeningen har pant i ejendommen for restgælden.
 Selskabets direktør har kautioneret overfor kreditforeningen.