Lille Søgade ApS

Lille Søgade 2, 5
8600 Silkeborg

CVR nr. 38840568

Årsrapport
1. dec. 2023 - 30. nov. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2025

Michael Busack Bertelsen

Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger
Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 1. dec. 2023 - 30. nov. 2024 9
Balance 30. nov. 2024 10
Noter 12

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lille Søgade ApS
Lille Søgade 2, 5
8600 Silkeborg

CVR-nr:	38840568
Stiftelsesdato:	6. aug. 2017
Direktion:	Michael Busack Bertelsen
Regnskabsår:	1. dec. 2023 - 30. nov. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor:	Kaspar Kristoffersen
Beskrivelse af revisor:	registreret revisor
Revisors MNE-nummer:	mne34513
Firmanavn:	Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
Vejnavn:	Dronning Olgas Vej
Nummer:	43 A
Postnummer:	2000
By:	Frederiksberg
CVR-nr:	36464852

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. dec. 2023 - 30. nov. 2024 for Lille Søgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. nov. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. dec. 2023 - 30. nov. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. maj 2025

Direktion

Michael Busack Bertelsen
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Lille Søgade ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lille Søgade ApS for regnskabsåret 1. dec. 2023 - 30. nov. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 30. maj 2025

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR: 36464852

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
MNE-nr.: mne34513

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 55.131, og virksomhedens balance pr. 30. nov. 2024 udviser en egenkapital på kr. 98.357.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.
Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	100 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

Resultatopgørelse 1. dec. 2023 - 30. nov. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**425.687**	**252.511**
Andre finansielle indtægter		358	0
Øvrige finansielle omkostninger		-355.365	-215.496
Resultat før skat		**70.680**	**37.015**
Skat af årets resultat		-15.549	-8.143
Årets resultat		**55.131**	**28.872**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.131	28.872
Årets resultat		**55.131**	**28.872**

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

Balance 30. nov. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.043.660	7.043.660
Materielle anlægsaktiver		**7.043.660**	**7.043.660**
Anlægsaktiver i alt		**7.043.660**	**7.043.660**
Andre tilgodehavender		134.000	0
Udskudt skatteaktiv		0	11.303
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.000	50.000
Tilgodehavender		**184.000**	**61.303**
Likvide beholdninger		**1.010**	**79**
Omsætningsaktiver i alt		**185.010**	**61.382**
Aktiver i alt		**7.228.670**	**7.105.042**

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

Balance 30. nov. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		48.357	-6.774
Egenkapital		**98.357**	**43.226**
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		5.156.985	5.247.634
Langfristet ansvarlig lånekapital		743.095	743.095
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.047.037	780.537
Langfristede gældsforpligtelser	**2**	**6.947.117**	**6.771.266**
Kortfristet del af langfristet gæld		166.200	166.200
Kortfristet skyldig skat		4.246	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	111.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		12.750	12.750
Kortfristede forpligtelser		**183.196**	**290.550**
Gældsforpligtelser		**7.130.313**	**7.061.816**
Passiver i alt		**7.228.670**	**7.105.042**

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	**0**	**0**
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	5.247.634	5.156.985	4.016.111
Langfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	780.537	1.047.037	59.633
Langfristet ansvarlig lånekapital	743.095	743.095	743.095
I alt	**6.771.266**	**6.947.117**	**4.818.839**

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Michael Bertelsen Holding ApS som er administrationsselskab.

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kaspar Kristoffersen

Navn returneret af MitId: Kaspar Ian Kristoffersen
registreret revisor
ID: 65214d73-ca07-4174-8e86-173de3e50ccc
IP-adresse: 89.150.138.35:33834
Dato for underskrift: 30-05-2025 15:52:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Michael Busack Bertelsen

Navn returneret af MitId: Michael Busack Bertelsen
Direktør og Dirigent
ID: 38e92cde-6e7b-4b02-84f2-8b7d37676c82
IP-adresse: 80.208.57.26:16321
Dato for underskrift: 30-05-2025 16:23:25 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 065cafMqYxj252590878

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur