

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2021**

**DW GROUP ApS**  
Strandparksvej 15A  
2665 Vallensbæk Strand

CVR nr. 31622689

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR nr. 31824559

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 18. maj 2022

**Dirigent**  
René Wøhler

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5  |
| Resultatopgørelse 1. januar- 31. december       | 9  |
| Balance pr. 31. december                        | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12 |
| Noter                                           | 13 |

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for DW GROUP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Selskabets årsrapport for 2021 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 18. maj 2022

**Direktion**

René Wøhler

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til ledelsen i DW GROUP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DW GROUP ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk Strand, den 18. maj 2022

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Christian Hjortshøj  
statsautoriseret revisor  
mne34485

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for DW GROUP ApS for regnskabsåret 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består af leasingindtægter og gebyrer relateret hertil, indregnes i resultatopgørelsen i det år, som leasingperioden omhandler.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år | 0-20%     |

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i kapitalinteresser i virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning i kapitalandele i kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen under tilgodehavende eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udført arbejde overstiger acontofaktureringen. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofakturering overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

| Note                                           | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste                              | 1.390.359      | 1.268.030      |
| 1. Personaleomkostninger                       | -664.517       | -211.876       |
| 2. Afskrivninger og nedskrivninger             | -415.884       | -631.610       |
| Andre driftsomkostninger                       | -58.963        | 0              |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>               | <b>250.995</b> | <b>424.544</b> |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | 81.707         | 167.572        |
| Andre finansielle indtægter                    | 85.740         | 74.797         |
| Øvrige finansielle omkostninger                | -142.626       | -113.370       |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                       | <b>275.816</b> | <b>553.543</b> |
| Skat af årets resultat                         | -12.248        | -85.268        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                          | <b>263.568</b> | <b>468.275</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>         |                |                |
| Overført resultat                              | 263.568        | 468.275        |
| <b>Disponeret i alt</b>                        | <b>263.568</b> | <b>468.275</b> |

### 3. Særlige poster

## Balance pr. 31. december

| Note                                        | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                              |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 3.623.346        | 4.346.223        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>3.623.346</b> | <b>4.346.223</b> |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            |                  |                  |
| Kapitalandele i kapitalinteresser           | 0                | 188.102          |
| Andre tilgodehavender                       | 2.346.008        | 2.276.758        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>2.346.008</b> | <b>2.464.860</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                  | <b>5.969.354</b> | <b>6.811.083</b> |
| <br>                                        |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 671.762          | 139.663          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   | 65.286           | 0                |
| Andre tilgodehavender                       | 35.148           | 6.530            |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 253.950          | 320.667          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>1.026.146</b> | <b>466.860</b>   |
| <br>                                        |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | 405.719          | 45.636           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>  | <b>405.719</b>   | <b>45.636</b>    |
| <br>                                        |                  |                  |
| Likvide beholdninger                        | 553.402          | 5.088            |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           | <b>553.402</b>   | <b>5.088</b>     |
| <br>                                        |                  |                  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              | <b>1.985.267</b> | <b>517.584</b>   |
| <br>                                        |                  |                  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>7.954.621</b> | <b>7.328.667</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                         | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                           |                  |                  |
| Virksomhedskapital                           | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                            | 1.077.957        | 814.390          |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     | <b>1.202.957</b> | <b>939.390</b>   |
| <br>                                         |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat                | 303.972          | 291.724          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>           | <b>303.972</b>   | <b>291.724</b>   |
| <br>                                         |                  |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>       |                  |                  |
| Anden gæld                                   | 4.544.400        | 4.884.755        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>4.544.400</b> | <b>4.884.755</b> |
| <br>                                         |                  |                  |
| Kreditinstitutter i øvrigt                   | 0                | 190.578          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder          | 6.050            | 55.095           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 160.031          | 160.549          |
| Anden gæld                                   | 1.737.211        | 806.576          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.903.292</b> | <b>1.212.798</b> |
| <br>                                         |                  |                  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>               | <b>6.447.692</b> | <b>6.097.553</b> |
| <br>                                         |                  |                  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b>7.954.621</b> | <b>7.328.667</b> |

4. Væsentlige aktiviteter
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6. Dagsværdireguleringer

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | 2021             | 2020           |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Virksomhedskapital</b>        |                  |                |
| Primo                            | 125.000          | 125.000        |
| <b>Ultimo</b>                    | <b>125.000</b>   | <b>125.000</b> |
| <b>Overført resultat</b>         |                  |                |
| Primo                            | 814.389          | 346.115        |
| Overført fra resultatdisponering | 263.568          | 468.275        |
| <b>Ultimo</b>                    | <b>1.077.957</b> | <b>814.390</b> |
| <b>Udbytte</b>                   |                  |                |
| Primo                            | 0                | 100.000        |
| Udbetalt udbytte                 | 0                | -100.000       |
| <b>Ultimo</b>                    | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Egenkapital ultimo</b>        | <b>1.202.957</b> | <b>939.390</b> |

## Noter

|                                                                | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                |                |                |
| Lønninger                                                      | 653.993        | 209.337        |
| Andre udgifter til social sikring                              | 10.524         | 2.539          |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>                             | <b>664.517</b> | <b>211.876</b> |
| <b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>                      |                |                |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                         | 415.884        | 631.610        |
| <b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>                   | <b>415.884</b> | <b>631.610</b> |
| <b>3. Særlige poster</b>                                       |                |                |
| <b>Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten</b>       |                |                |
| Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver              | 0              | 15.441         |
| <b>Særlige poster indregnet under andre driftsomkostninger</b> |                |                |
| Tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver                 | -58.963        | 0              |
| <b>Særlige poster i alt</b>                                    | <b>-58.963</b> | <b>15.441</b>  |

#### 4. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i investeringer og udlejning samt dermed beslægtet virksomhed. Desuden serviceaktiviteter indenfor byggebranchen.

#### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har overfor selskabet Group JEVA ApS stillet følgende sikkerhed:

Selvskyldnerkaution uden beløbsbegrænsning er stillet overfor dette selskabs bankforbindelse. Selskabets bankgæld udgjorde ultimo 2021 kr. 1.032.468.

Til sikkerhed for gæld til banken er der afgivet transport i selskabets tilgodehavende med selskabet Group JEVA ApS. Tilgodehavende med selskabet udgjorde ultimo 2021 kr. 2.276.068

#### Børsnoterede aktier

#### 6. Dagsværdireguleringer

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Dagsværdi 31. december 2021 | 405.719 |
| Dagsværdiniveau             | 1       |

#### Information om dagsværdiniveauer

Niveau 1:

Værdiansættelse baseret på noterede priser i et aktivt marked, hvor prisen anvendes direkte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## René Wøhler

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-728683096532 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2022 kl.: 10:36:31  
Underskrevet med NemID

## René Wøhler

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-728683096532 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2022 kl.: 10:36:31  
Underskrevet med NemID

## Christian Hjortshøj

Som Revisor  
RID: 73802972 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2022 kl.: 11:00:07  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: f6cf03USzVH247672360

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).