MY-PLACE ApS

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

12/05/2013

Finn Øelund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 9
Balance 10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MY-PLACE ApS Bymidten 70 3500 Værløse	
	Telefonnummer: e-mailadresse:	44474040 info@my-place.nu
	CVR-nr: Regnskabsår:	30817273 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Nordea 3500 Værløse	

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning
Selskabsoplysninger
Hjemadresse:
my-place aps
Engtoften 34
2760 Måløv
Forretningsadresse:
my-place aps
Bymidten 70, 1.sal
3500 Værløse
Cvr. Nr. 30 81 72 73
Stiftet 5.september 2007
Hjemsted Ballerup Kommune
Regnskabsår 1.januar – 31.december 2012
Bestyrelse ingen
Direktion
Tina Brøndum Øelund, Engtoften 34, 2760 Måløv
Finn Øelund, Engtoften 34, 2760 Måløv
Revisor ingen

Beretning
Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er at udøve ejendomsmæglervirksomhed samt handel og service I tilknytning hertil.
Udvikling I regnskabsåret
Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.
Den forventede udvikling
Selskabet forventer en positiv drift og likviditet i det kommende år.

Efterfølgende begivenheder
Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.
Usikkerhed ved indregning eller måling
Ingen
Usædvanlige forhold
Markedsvilkårene på boligmarkedet er fortsat præget af finanskrisen.

Påtegninger
Ledelsespåtegning
Den udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.
Årsrapporten giver efter vores opfattelse er retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.
Ballerup den 21. maj 2013
Direktion

_____
Tina Brøndum Øelund

_____
Finn Øelund

Forelagt og godkendt på generalforsamling den12.maj 2013

_____
Dirigent, Finn Øelund

Direktion

Finn Øelund Tina Brøndum Øelund

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning
Selskabsoplysninger
Hjemadresse:
my-place aps
Engtoften 34
2760 Måløv
Forretningsadresse:
my-place aps
Bymidten 70, 1.sal
3500 Værløse
Cvr. Nr. 30 81 72 73
Stiftet 5.september 2007
Hjemsted Ballerup Kommune
Regnskabsår 1.januar – 31.december 2012
Bestyrelse ingen
Direktion
Tina Brøndum Øelund, Engtoften 34, 2760 Måløv
Finn Øelund, Engtoften 34, 2760 Måløv
Revisor ingen

Beretning
Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er at udøve ejendomsmæglervirksomhed samt handel og service I tilknytning hertil.
Udvikling I regnskabsåret
Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.
Den forventede udvikling
Selskabet forventer en positiv drift og likviditet i det kommende år.

Efterfølgende begivenheder
Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet forhold, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.
Usikkerhed ved indregning eller måling
Ingen
Usædvanlige forhold
Markedsvilkårene på boligmarkedet er fortsat præget af finanskrisen.

Påtegninger
Ledelsespåtegning
Den udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.
Årsrapporten giver efter vores opfattelse er retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.
Ballerup den 21. maj 2013
Direktion

_____
Tina Brøndum Øelund

_____
Finn Øelund

Forelagt og godkendt på generalforsamling den12.maj 2013

_____
Dirigent, Finn Øelund

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapport 2012 (1. januar 2012 – 31. december 2012)
Anvendt regnskabspraksis
Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og i øvrigt på nedenstående nærmere principper.
Selskabet har i.h.t. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabsloven § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.
Indtægtskriterier
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering finder sted.
Dækningsbidrag 1 indeholder selskabets primære indtægter (kundefakturering, salærafregning, provisionsindtægter) og primære omkostninger (vareforbrug, personaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger, autodrift, lokale- og administrationsomkostninger).
Dækningsbidrag 2 medtager tillige afskrivningerne på selskabets aktiver (materielle anlægsaktiver samt småanskaffelser under dkr. 11.900).
Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.
Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, med tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.
Anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver
Driftmidler er værdiansat til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger, som foretages liniært over forventet levetid, som er 5 år.
Forbedringer og småanskaffelser under dkr. 11.900 udgiftsføres på anskaffelsestidspunktet.
Finansielle anlægsaktiver
Værdipapirer er indregnet i kostpris.
Omsætningsaktiver
Tilgodehavener
Tilgodehavener indregnes til pålydende værdi, med fradrag for hensættelser og tab ud fra en individuel vurdering.
Periodeafgrænsning
Periodeafgrænsning indeholder afholdte omkostninger, der vedrører en fremtidig regnskabsperiode.
Selskabsskat
Aktuel skat indregnes i balancen under kortfristet gæld.
Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi de forventes at kunne realiseres til.
Forslag til udbytte for regnskabsåret
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indergnes som en forpligtelse.
Gældsforpligtelser i øvrigt
Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.
Sammenligningstal
Tallene for regnskabsperioden 2012 (1. januar 2012 – 31. december 2012) sammenlignes med forrige regnskabsperiode 2011 (1. januar 2011 – 31. december 2011).
Sikkerhedsstillelse og eventualforpligtelser m.v.
Der er ikke foretaget pantsætninger eller indgået veksel-, kautions- eller garantiforpligtelser, ud over det af regnskabet fremgående.
Nærtstående parter
Bestemmende indflydelse:
Tina Brøndum Øelund, Engtoften 34, 2760 Måløv Hovedanp.haver/Direktør
Finn Øelund, Engtoften 34, 2760 Måløv Hovedanp.haver/Direktør
Øvrige nærtstående parter

Ingen
Transaktioner
Forrentning af mellem regning
Ejerforhold
Tina Brøndum Øelund, Engtoften 34, 2760 Måløv
Finn Øelund, Engtoften 34, 2760 Måløv

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2013
		kr.	kr.
Nettoomsætning		364.551	
Eksterne omkostninger		-385.339	
Bruttoresultat		**-20.788**	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.035	
Resultat af ordinær primær drift		**-62.823**	
Andre finansielle omkostninger		-205	
Ordinært resultat før skat		**-63.028**	
Ekstraordinære indtægter		64.654	
Ekstraordinært resultat før skat		**1.626**	
Årets resultat		**1.626**	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.626	
I alt		**1.626**	

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2013
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		254.602	
Materielle anlægsaktiver i alt		**254.602**	
Anlægsaktiver i alt		**254.602**	
Andre tilgodehavender		82.336	
Tilgodehavender i alt		**82.336**	
Likvide beholdninger		137.095	
Omsætningsaktiver i alt		**219.431**	
AKTIVER I ALT		**474.033**	

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012	2013
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	
Andre reserver		5.727	
Overført resultat		1.626	
Egenkapital i alt		**132.353**	
Anden gæld		341.680	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**341.680**	
Gældsforpligtelser i alt		**341.680**	
PASSIVER I ALT		**474.033**	