



Ejendommen Sdr. Thisevej 6 ApS

Åsvej 10
Ås
7700 Thisted

CVR-nr. 34 09 37 84

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2021

Benny Løgsted
dirigent















Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	9















Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendommen Sdr. Thisevej 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 31. maj 2021

Direktion

Christoffer Nørum Jensen
direktør















Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendommen Sdr. Thisevej 6 ApS Åsvej 10 Ås 7700 Thisted	
	Telefon:	22164319
	CVR-nr.:	34 09 37 84
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted:	Thisted
Direktion	Christoffer Nørum Jensen, direktør	
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 8. juni 2021 på selskabets adresse.	















Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed uden driftsmæssig aktivitet samt passiv kapitalanbringelse på indlånskonti.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.















Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019	2018
		kr.	kr.	kr.
Bruttotab		**-76.248**	**12.616**	**3.943**
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**-76.248**	**12.616**	**3.943**
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		**-76.248**	**12.616**	**3.943**
Resultat før finansielle poster		**-76.248**	**12.616**	**3.943**
Finansielle indtægter		383	938	1.088
Finansielle omkostninger	1	-18	0	-181
Resultat før skat		**-75.883**	**13.554**	**4.850**
Skat af årets resultat	2	95.600	-800	3.438
Årets resultat		**19.717**	**12.754**	**8.288**
Foreslået udbytte		0	12.700	0
Overført resultat		19.717	54	8.288
		19.717	**12.754**	**8.288**













jyskudlejning.dk
Vi udlejer kvalitetshuse



NANO PENGE ApS
SERIØS OG STABIL FINANSIERING

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver				
Investeringsejendomme		0	552.500	552.500
Materielle anlægsaktiver		**0**	**552.500**	**552.500**
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0	25.000
Finansielle anlægsaktiver		**0**	**0**	**25.000**
Anlægsaktiver i alt		**0**	**552.500**	**577.500**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.800	0
Andre tilgodehavender		0	0	525
Tilgodehavender		**0**	**16.800**	**525**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.000	0	0
Værdipapirer		**30.000**	**0**	**0**
Likvide beholdninger		**0**	**7.500**	**17.169**
Omsætningsaktiver i alt		**30.000**	**24.300**	**17.694**
Aktiver bestemt for salg		**69.873**	**0**	**0**
Aktiver i alt		**99.873**	**576.800**	**595.194**













jyskudlejning.dk
Vi udlejer kvalitetshuse



NANO PENGE ApS
SERIØS OG STABIL FINANSIERING

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Passiver				
Virksomhedskapital		80.000	80.000	80.000
Overført resultat		19.815	98	38.544
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	12.700	0
Egenkapital	3	**99.815**	**92.798**	**118.544**
Hensættelse til udskudt skat		0	95.500	94.700
Hensatte forpligtelser i alt		**0**	**95.500**	**94.700**
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	382.528	370.000
Anden gæld		58	5.974	11.950
Kortfristede gældsforpligtelser		**58**	**388.502**	**381.950**
Gældsforpligtelser i alt		**58**	**388.502**	**381.950**
Passiver i alt		**99.873**	**576.800**	**595.194**













jyskudlejning.dk
Vi udlejer kvalitetshuse



NANO PENGE ApS
SERIØS OG STABIL FINANSIERING

Noter

		2020	2019	2018
		kr.	kr.	kr.
1	**Finansielle omkostninger**			
	Andre finansielle omkostninger	18	0	181
		18	**0**	**181**
2	**Skat af årets resultat**			
	Årets aktuelle skat	0	0	62
	Årets udskudte skat	-95.600	800	-3.500
		-95.600	**800**	**-3.438**













jyskudlejning.dk
Vi udlejer kvalitetshuse



NANO PENGE ApS
SERIØS OG STABIL FINANSIERING

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	98	12.700	92.798
Betalt ordinært udbytte	0	0	-12.700	-12.700
Årets resultat	0	19.717	0	19.717
Egenkapital 31. december 2020	**80.000**	**19.815**	**0**	**99.815**

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	38.544	0	118.544
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-38.500	0	-38.500
Årets resultat	0	12.754	0	12.754
Foreslået udbytte	0	-12.700	12.700	0
Egenkapital 31. december 2019	**80.000**	**98**	**12.700**	**92.798**

Virksomhedskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.















Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendommen Sdr. Thisevej 6 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.















Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.















Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.















Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.









