Zegway ApS

Ormeslevvej 34

4241 Vemmelev

CVR-nr. 30914651

Årsrapport for 2021

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-01-2022

_____

Ivan Svendsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 3

Virksomhedsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Zegway ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 18-01-2022

Direktion

Kim Hansen	Rene Høyer	Ivan Svendsen
Direktør	**Direktør**	**Direktør**

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Zegway ApS Ormeslevvej 34 4241 Vemmelev
CVR-nr.	30914651
Hjemsted	Slagelse
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
Direktion	Kim Hansen, Direktør Rene Høyer, Direktør Ivan Svendsen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 131.499, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 10.795.727, og en egenkapital på kr. 1.610.930.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Zegway ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter

Anvendt regnskabspraksis

samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de

Anvendt regnskabspraksis

enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		**451.790**	**462.305**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.774	-34.774
Driftsresultat		**417.016**	**427.531**
Andre finansielle indtægter		0	12
Finansielle omkostninger		-238.518	-246.849
Resultat før skat		**178.498**	**180.694**
Skat af årets resultat		-46.999	-47.394
Årets resultat		**131.499**	**133.300**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		131.499	133.300
Resultatdisponering		**131.499**	**133.300**

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	10.613.484	10.648.258
Materielle anlægsaktiver		**10.613.484**	**10.648.258**
Anlægsaktiver		**10.613.484**	**10.648.258**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		182.243	182.243
Tilgodehavender		**182.243**	**182.243**
Omsætningsaktiver		**182.243**	**182.243**
Aktiver		**10.795.727**	**10.830.501**

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	750.000	750.000
Overført resultat	4	860.930	729.431
Egenkapital		**1.610.930**	**1.479.431**
Hensættelser til udskudt skat	5	117.550	105.795
Hensatte forpligtelser		**117.550**	**105.795**
Gæld til realkreditinstitutter		5.874.943	6.090.982
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.759.853	1.921.707
Gæld til associerede virksomheder		309.078	80.952
Anden gæld		669.350	667.410
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		65.803	80.653
Langfristede gældsforpligtelser		**8.679.027**	**8.841.704**
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		364.976	382.489
Selskabsskat		23.244	9.788
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	11.294
Kortfristede gældsforpligtelser		**388.220**	**403.571**
Gældsforpligtelser		**9.067.247**	**9.245.275**
Passiver		**10.795.727**	**10.830.501**
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2021	2020

1. Bruttofortjeneste/-tab

Direktionen har besluttet ikke at oplyse omsætningen

2. Grunde og bygninger

	2021	2020
Kostpris primo	9.483.014	9.483.014
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.410.060	1.410.060
Kostpris ultimo	**10.893.074**	**10.893.074**
Af- og nedskrivninger primo	-244.816	-210.042
Årets afskrivninger	-34.774	-34.774
Af- og nedskrivninger ultimo	**-279.590**	**-244.816**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**10.613.484**	**10.648.258**

3. Virksomhedskapital

Saldo primo	750.000	750.000
Saldo ultimo	**750.000**	**750.000**

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Overført resultat

Saldo primo	729.431	596.131
Årets tilgang	131.499	133.300
Saldo ultimo	**860.930**	**729.431**

5. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Udskudt skat	117.550	105.795
Saldo ultimo	**117.550**	**105.795**

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med nom. DKK 6.356.000.
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med nom. DKK 5.550.000.
Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 10.613.484.

7. Honorar til ledelsen

Ledelsen har ikke modtaget honorar for sit arbejde i virksomheden.