NIELS E. BORG (D.K.) A/S

Laveskov Alle 301, 3050 Humlebæk

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 19042901

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2025

Peter Henriksen
Dirigent

MULTI
REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for NIELS E. BORG (D.K.) A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Humlebæk, den 30. maj 2025

Direktion

Peter Henriksen
DIREKTØR

Bestyrelse

Niels Egede Saabye Borg	Peter Henriksen	Thomas Høg Henriksen
FORMAND	BESTYRELSESMEDLEM	BESTYRELSESMEDLEM

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet	NIELS E. BORG (D.K.) A/S
	Laveskov Alle 301
	3050 Humlebæk
	CVR-nr.: 19042901
	Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024
	Stiftet: 11. september 1995
Direktion	Peter Henriksen, DIREKTØR
Bestyrelse	Niels Egede Saabye Borg, FORMAND
	Peter Henriksen, BESTYRELSESMEDLEM
	Thomas Høg Henriksen, BESTYRELSESMEDLEM

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at drive køb og salg af varer og tjenester, herunder deltagelse i selskaber med beslægtede formål, samt investering og financiering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for NIELS E. BORG (D.K.) A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse
Bruttofortjeneste/Bruttotab
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet sambeskattes med moderselskab (Borg & Slot Aps). Skatten fordeles i selskaberne i forhold til selskabernes skattepligtige indkomst.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives dog ikke på bygninger og grunde,(KS regnskab) da disse ansees som investeringseiendomme.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet anskaffelsen intil det tidspunkt, hvor bygningen bliver taget i brug.
Det er foretaget en opskrivning af bygningene i KS Ishøj Strandvej, på baggrund af forventet afkast på 6,10% . Der er fastholdt en vurdering på ejendommene i Ks Ikast-Maribo Detalj baseret på afkastningskrav på 7,5%.

Anskaffelser under kr. 12.300,- indregnes ikke i balancen men omkostningsføres over resultatregnskabet.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttotab		**-579.818**	**0**
Indtægter af kapitalinteresser		637.374	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	2.002.857
Andre finansielle indtægter		1.310.684	0
Andre finansielle omkostninger		-179.123	-312.013
Ordinært resultat før skat		**1.189.117**	**1.232.497**
Skat af årets resultat	2	-518.346	-432.615
Årets resultat		**670.771**	**799.882**

Resultatdisponering

Overført resultat		670.771	799.882
I alt		**670.771**	**799.882**

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		0	13.644.400
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.711.400	0
Materielle anlægsaktiver i alt	**3**	**13.711.400**	**13.644.400**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.575	42.575
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	935.400
Andre tilgodehavender		975.470	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		**1.018.045**	**977.975**
Anlægsaktiver i alt		**14.729.445**	**14.622.375**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	323.944
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.937.319	2.537.319
Tilgodehavender moms og afgifter		39.536	0
Andre tilgodehavender		183.095	4.087
Tilgodehavender i alt		**2.159.950**	**2.865.350**
Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)		11.688.779	10.874.337
Likvide beholdninger		79.344	438.128
Omsætningsaktiver i alt		**13.928.073**	**14.177.815**
Aktiver i alt		**28.657.518**	**28.800.190**

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		17.922.179	17.251.408
Egenkapital i alt		**18.722.179**	**18.051.408**
Hensættelse til udskudt skat		1.652.007	1.535.975
Hensatte forpligtelser i alt		**1.652.007**	**1.535.975**
Gæld til realkreditinstitutter		4.362.597	4.937.892
Gæld til banker		0	865.248
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		833.132	0
Ansvarlig lånekapital		1.000.000	0
Kontraktlige forpligtelser		0	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**6.195.729**	**6.803.140**
Gæld til realkreditinstitutter		0	610.203
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	251.354
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.256	35.256
Skyldig selskabsskat		507.296	104.982
Anden gæld		845.551	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		699.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**2.087.603**	**2.409.667**
Gældsforpligtelser i alt		**8.283.332**	**9.212.807**

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Passiver i alt		**28.657.518**	**28.800.190**
Særlige poster	1		
Kapitalinteresser	4		
Ejerforhold	5		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2024	800.000	17.251.408	18.051.408
Forslag til resultatdisponering	0	670.771	670.771
Saldo pr. 31.12.2024	**800.000**	**17.922.179**	**18.722.179**

Noter til årsregnskabet

1 Særlige poster

I tidligere årsrapporter har Borg Properties S.L., Spanien, været omtalt i tilknytning til Niels E. Borg (D.K.) A/S. Det præciseres hermed, at Borg Properties S.L. er et selvstændigt selskab, som ejes personligt af Niels E. Borg og **ikke** er ejet af Niels E. Borg (D.K.) A/S.

Fra og med regnskabsåret 2025 vil Borg Properties S.L. derfor ikke længere fremgå af selskabets regnskab eller noter, da der ikke foreligger nogen ejerandel eller regnskabsmæssig tilknytning.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	402.314
Årets regulering af udskudt skat	116.032
	518.346

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris, primo	13.644.400
Kostpris, ultimo	**13.644.400**
Årets opskrivninger	67.000
Opskrivninger, ultimo	**67.000**
Total	**13.711.400**

4 Kapitalinteresser

	2024	2023
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	20.000	20.000

	2024	2023
	DKK	DKK
Kostpris, 31. december	**20.000**	**20.000**
Regnskabsmæssig værdi, 31. december	**20.000**	**20.000**

Kapitalinteresser specificeres således:
ISHØJ STRANDVEJ KOMPLEMENTAR ApS, Marselis Tværvej 4, 8000 Aarhus C, selskabskapital: 80.000, ejerandel: 20%, egenkapital: 102.321, årets resultat: 1.916
Dansk Detail, Ikast-Maribo Komplementar ApS, Marselis Tværvej 4, 8000 Aarhus C, selskabskapital: 40.000, ejerandel: 10%, egenkapital: 44.745, årets resultat: 1.598

5 Ejerforhold

Selskabets aktiekapital består av 800 aktier pål. Kr. 1.000,-.
Alle aktier ejes af Borg & Slott Aps. Aktiekapitalen har ikke været ændret de sidste 5 år.