TØNDER REVISION
TØNDER • LØGUMKLOSTER • TOFTLUND • VOJENS

Ingeborgs Ejendomme ApS

Blåkildevej 2, Lønborg

6880 Tarm

CVR-nr. 40 27 73 07

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2025

Leo Noel Iversen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger
Ledelsespåtegning 2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning
Selskabsoplysninger 4
Ledelsesberetning 5

Årsregnskab
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 6
Balance pr. 31. december 2024 7
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10
Anvendt regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ingeborgs Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 7. marts 2025

Direktion

Leo Noel Iversen

Bestyrelse

Helle Iversen	Kim Iversen	Leo Noel Iversen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ingeborgs Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ingeborgs Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 7. marts 2025

Tønder Revision
godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Jakob Matthiesen
statsautoriseret revisor
mne49099

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ingeborgs Ejendomme ApS Blåkildevej 2, Lønborg 6880 Tarm	
	CVR-nr.:	40 27 73 07
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	18. februar 2019
	Regnskabsår:	6. regnskabsår
	Hjemsted:	Ringkøbing-Skjern
Bestyrelse	Helle Iversen Kim Iversen Leo Noel Iversen	
Direktion	Leo Noel Iversen	
Revisor	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt anden hermed forbundet virksomhed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**167.570**	**61.666**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-20.750	-20.750
Resultat før finansielle poster		**146.820**	**40.916**
Finansielle omkostninger	1	-1	-756
Resultat før skat		**146.819**	**40.160**
Skat af årets resultat	2	-32.298	-9.000
Årets resultat		**114.521**	**31.160**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	300.000
Overført resultat		114.521	-268.840
		114.521	**31.160**

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.535.500	1.556.250
Materielle anlægsaktiver		**1.535.500**	**1.556.250**
Anlægsaktiver i alt		**1.535.500**	**1.556.250**
Likvide beholdninger		**286.745**	**422.844**
Omsætningsaktiver i alt		**286.745**	**422.844**
Aktiver i alt		**1.822.245**	**1.979.094**

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført resultat		1.630.367	1.515.846
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	300.000
Egenkapital		**1.690.367**	**1.875.846**
Hensættelse til udskudt skat		34.069	28.391
Hensatte forpligtelser i alt		**34.069**	**28.391**
Deposita		37.500	37.500
Langfristede gældsforpligtelser		**37.500**	**37.500**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Selskabsskat		22.620	1.424
Anden gæld		28.689	26.933
Kortfristede gældsforpligtelser		**60.309**	**37.357**
Gældsforpligtelser i alt		**97.809**	**74.857**
Passiver i alt		**1.822.245**	**1.979.094**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	60.000	1.515.846	300.000	1.875.846
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	114.521	0	114.521
Egenkapital 31. december 2024	**60.000**	**1.630.367**	**0**	**1.690.367**

Noter

		2024	2023
		DKK	DKK
1	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	1	756
		1	**756**
2	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	26.620	3.322
	Årets udskudte skat	5.678	5.678
		32.298	**9.000**

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	1.660.000
Kostpris 31. december 2024	1.660.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	103.750
Årets afskrivninger	20.750
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	124.500
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**1.535.500**

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ingeborgs Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger til lokale samt omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.