# M23 ApS

c/o 1927 Estate, Nordre Strandvej 58, 8240 Risskov
CVR-nr. 40 98 89 71

## Årsrapport 2023/24

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 14. januar 2025

_____

Anders Horsbøl

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
**www.bdo.dk**

# Indholdsfortegnelse


**Selskabsoplysninger**
Selskabsoplysninger 3

**Erklæringer**
Ledelsespåtegning 4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

**Ledelsesberetning**
Ledelsesberetning 7

**Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024**
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11
Anvendt regnskabspraksis 12-13


BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Selskabet** | M23 ApS<br>c/o 1927 Estate<br>Nordre Strandvej 58<br>8240 Risskov | |
| | CVR-nr.: | 40 98 89 71 |
| | Stiftet: | 29. november 2019 |
| | Kommune: | Aarhus |
| | Regnskabsår: | 1. juli 2023 - 30. juni 2024 |
| **Direktion** | Anders Horsbøl | |
| **Revision** | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Vestre Ringgade 28<br>8000 Aarhus C | |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for M23 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. januar 2025

Direktion:

_____

Anders Horsbøl

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Til kapitalejeren i M23 ApS**

## Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M23 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Tvede-Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23304

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive erhvervsmæssig virksomhed ved erhvervelse, udvikling, udlejning og salg af fast ejendom samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Virksomhedens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på 151 t.kr. mod et underskud på 2.474 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 40 t.kr. Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne ved årets indgang.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2023/24<br>tkr. | 2022/23<br>tkr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttotab** | | **-25** | **-3.073** |
| Øvrige finansielle omkostninger | 1 | -169 | -97 |
| **Resultat før skat** | | **-194** | **-3.170** |
| Skat af årets resultat | 2 | 43 | 696 |
| **Årets resultat** | | **-151** | **-2.474** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | -151 | -2.474 |
| **I alt** | | **-151** | **-2.474** |

# Balance 30. juni

## Aktiver

| | Note | 2024<br>tkr. | 2023<br>tkr. |
|---|---|---|---|
| Udskudte skatteaktiver | | 657 | 698 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 84 | 21 |
| **Tilgodehavender** | | **741** | **719** |
| **Likvide beholdninger** | | **0** | **4** |
| **Omsætningsaktiver** | | **741** | **723** |
| **Aktiver** | | **741** | **723** |

## Passiver

| | | | |
|---|---|---|---|
| Anpartskapital | | 40 | 40 |
| Overført resultat | | 0 | -2.565 |
| **Egenkapital** | | **40** | **-2.525** |
| Øvrige gældsbreve | | 0 | 98 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 19 | 15 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 682 | 3.135 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **701** | **3.248** |
| **Gældsforpligtelser** | | **701** | **3.248** |
| **Passiver** | | **741** | **723** |
| **Eventualposter mv.** | 3 | | |
| **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser** | 4 | | |
| **Medarbejderforhold** | 5 | | |

# Egenkapitalopgørelse

| tkr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. juli 2023 | 40 | -2.565 | -2.525 |
| Forslag til resultatdisponering | | -151 | -151 |
| Tilskud fra koncern | | 2.716 | 2.716 |
| **Egenkapital 30. juni 2024** | **40** | **0** | **40** |

# Noter

| | 2023/24<br>tkr. | 2022/23<br>tkr. |
|---|---|---|
| **1 \| Øvrige finansielle omkostninger** | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 169 | 97 |
| | **169** | **97** |

| | | |
|---|---|---|
| **2 \| Skat af årets resultat** | | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år | -84 | 1 |
| Regulering af udskudt skat | 41 | -697 |
| | **-43** | **-696** |

## 3 | Eventualposter mv.

**Hæftelse i sambeskatningen**
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for GIBU HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2024.

| | 2023/24 | 2022/23 |
|---|---|---|
| **5 \| Medarbejderforhold** | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 |

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M23 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab
I resultatopgørelsen er råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

### Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige administrationsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.