CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
FAX: 33 13 19 91
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

KSRPJ Holding ApS

København
CVR nr. 30592905

Årsrapport 2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 12/11 2012

Dirigent

Christensen Kjærulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD RevisorGruppen Danmark

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsrapport 1. juli 2011 - 30. juni 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13

Selskabets adresse

KSRPJ Holding ApS
c/o Christensen Kjærulff
Store Kongensgade 68
1264 København K

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for KSRPJ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. august 2012

Direktion

Søren Barkholdt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KSRPJ Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for KSRPJ Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet
Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henvise til ledelsesberetningens beskrivelse af situationen omkring den ultimative ejers konkurs, herunder kravet om en videreførsel af de stillede kreditter, samt grundlaget for aflæggelse af årsrapport efter going concern princippet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 15. august 2012

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets formål er at eje aktier samt anbringelse af selskabets kapital og frie midler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende og skyldes hovedsageligt udviklingen i de underliggende datterselskaber.

Datterselskabernes lejere er således i halvdelen af disse gået konkurs, hvorfor de stillede kreditter pt. ikke kan honoreres, som følgende af de manglende lejeindtægter.

Værdiansættelsen af selskabets dattervirksomheder er således forbundet med stor usikkerhed som følge af de manglende lejere i flere af dattervirksomhedernes udlejningsejendomme.

Selskabets ultimative ejer er endvidere under konkursbehandling, hvorfor fortsat drift er betinget af at selskabets kreditorer viderefører de stillede kreditter.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KSRPJ Holding ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtigelser henholdsvis tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efted den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modrening i udskudte skatteforpligtigelse eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med dets helejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ indre værdi modregnes i tilgodehavender hos disse.

Yderligere negativ indre værdi indregnes som en forpligtigelse såfremt moderselskabet hæfter for forpligtelserne i disse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtigelser

Andre finansielle forpligtigelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2011 - 30. juni 2012

Noter		2011/12 kr.	2010/11 kr.
	Nettoomsætning	0	0
1	Personaleomkostninger	-21.262	-23.535
	Andre driftsomkostninger	-229.498	-140.504
	Resultat før finansielle poster	-250.760	-164.039
	Nedskrivning af mellemregning og øvrige tilgodehavender	-13.775.069	2.050.412
	Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	-366.283	982.138
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	0	-50.303
	Resultat før skat	-14.392.112	2.818.208
2	Skat af årets resultat	-701.375	0
	ÅRETS RESULTAT	**-13.690.737**	**2.818.208**
	Forslag til resultatdisponering		
	Henlagt til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	0	0
	Overført resultat	-13.690.737	2.818.208
	Disponeret i alt	**-13.690.737**	**2.818.208**

Balance 30. juni 2012

AKTIVER

Noter		2011/12 kr.	2010/11 kr.
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.598.194	1.964.478
	Finansielle anlægsaktiver	1.598.194	1.964.478
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**1.598.194**	**1.964.478**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.344.050	10.835.177
	Andre tilgodehavender	0	10.000
	Tilgodehavender	6.344.050	10.845.177
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**6.344.050**	**10.845.177**
	AKTIVER I ALT	**7.942.244**	**12.809.655**

Balance 30. juni 2012

PASSIVER

Noter		2011/12 kr.	2010/11 kr.
4	**Aktiekapital**	1.000.000	1.000.000
5	**Overført resultat**	-40.717.133	-27.026.396
5	**EGENKAPITAL I ALT**	**-39.717.133**	**-26.026.396**
	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.511.988	2.438.423
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**13.511.988**	**2.438.423**
	Langfristet gæld til banker	33.718.401	33.718.401
	Langfristede gældsforpligtelser	33.718.401	33.718.401
	Kreditinstitutter	338.778	2.631.227
	Anden gæld	90.210	48.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	428.988	2.679.227
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**34.147.389**	**36.397.628**
	PASSIVER I ALT	**7.942.244**	**12.809.655**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
1 - Personaleomkostninger		
Løn og gager	12.000	15.000
Kørselsgodtgørelse	9.262	8.535
	21.262	**23.535**
2 - Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Skat vedrørende tidligere år	-701.375	0
Regulering udskudt skat	0	0
	-701.375	**0**
3 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2011	9.456.855	9.456.855
Afgang	1	0
Tilgang	0	0
Kostpris 30. juni 2012	9.456.854	9.456.855
Opskrivning 1. juli 2011	-7.492.377	-8.474.515
Årets nedskrivning	-366.283	982.138
Heraf overført til modregning i tilgodeh. og hensættelser	0	0
Op-nedskrivning 30. juni 2012	-7.858.660	-7.492.377
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012	**1.598.194**	**1.964.478**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter følgende virksomheder:

Navn:	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Håndværkervej 3, Tarm ApS	København	100,00%	-9.642.976	-15.163.892
Hagensvej 25, Støvring ApS	København	100,00%	-4.651.946	-4.520.103
Svendborgvej 5, Aalborg ApS	København	100,00%	-234.170	1.598.195

Selskabet hæfter for negativ egenkapital i håndværkervej 3, Tarm ApS samt Hagensvej 25, Støvring ApS, der indregnes under hensættelse til negativ indre værdi i datterselskaber.

Noter - fortsat

4 - Aktiekapital

Aktiekapital består af 1.000 aktier á kr. 1.000.
Aktierne er ikke opdelt i klasser.

5 - Egenkapital

	Aktie-kapital kr.	Reserve for netto-opskrivning af kapital-andele kr.	Overført overskud kr.
Egenkapital 1. juli 2011	1.000.000	0	-27.026.396
Modtaget koncerntilskud	0	0	0
Årets resultat	0	0	-13.690.737
Saldo 30. juni 2012	**1.000.000**	**0**	**-40.717.133**

6 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for de øvrige selskaber i koncernen overfor selskabets långiver.

Gælden til långiver i de øvrige koncernselskaber andrager ca. t.kr. 17.500.

Selskabet har pantsat dets anparter med en bogført værdi på t.kr. 87.324 i dets datterselskaber overfor selskabets långiver.

Selskabet har overfor långiver håndpantsat dets aktier.