infoRevision

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2014 - 30. JUNI 2015

NO51 APS

CVR-nr. 33 07 96 21

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 17/9 2015

RASMUS STORGAARD

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. juli 2014 - 30. juni 2015	10
Balance pr. 30. juni 2015	11-12
Noter	13-16

Selskab

No51 ApS
Lygten 11
2400 København NV

CVR-nummer 33 07 96 21

5. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Rasmus Lykkehøj Storgaard

Assistance med regnskabsopstilling

I N F O : R E V I S I O N
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

No51 ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år, været at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom og erhvervslokaler, herunder at drive et kontorhotel, samt at drive bogføringsvirksomhed og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 12.761.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2015.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat. Det er således ledelsens forventning, at selskabet vil reetablere egenkapital inden for de kommende to regnskabsår. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under note 1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for No51 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Betingelserne for fravalg af revisionspligt for regnskabsåret har været opfyldt. Det er samtidig besluttet at fravælge revision af årsregnskabet for det næste regnskabsår, da betingelser for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

København NV, den 17. september 2015

I direktionen

Rasmus Lykkehøj Storgaard

Til den daglige ledelse i No51 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for No51 ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 17. september 2015

INFO:REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Simon Morthorst
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte driftsomkostninger" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning.
Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til direkte driftsomkostninger samt salgs- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat
Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med BYR Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Egenkapital
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt
Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

Note		2014/15	2013/14
	INDTJENINGSBIDRAG	30.076	21.609
6	Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	-8.136	-8.136
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	21.940	13.473
3	Andre finansielle indtægter	6.988	8.940
4	Øvrige finansielle omkostninger	-115	-2.228
	RESULTAT FØR SKAT	28.813	20.185
5	Skat af årets resultat	-16.052	-4.888
	ÅRETS RESULTAT	12.761	15.297

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	12.761	15.297
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
ÅRETS RESULTAT	12.761	15.297

inforevision

Note		30/6 2015	30/6 2014
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.118	9.454
6	Indretning af lejede lokaler	13.200	18.000
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	19.318	27.454
	ANLÆGSAKTIVER	19.318	27.454
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	116.187	145.774
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	216.086
	Andre tilgodehavender	20.927	64.993
5	Udskudte skatteaktiver	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	12.640	14.900
	TILGODEHAVENDER	149.754	441.753
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	121.531	23.206
	OMSÆTNINGSAKTIVER	271.285	464.959
	AKTIVER I ALT	290.603	492.413

Note		30/6 2015	30/6 2014
	Virksomhedskapital	81.000	81.000
	Overført resultat	-300.256	-203.287
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
7	EGENKAPITAL	-219.256	-122.287
5	Hensættelse til udskudt skat	2.138	4.035
	HENSATTE FORPLIGTELSER	2.138	4.035
5	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	2.570
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	0	2.570
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	166.262	157.103
	Gæld til tilknyttede virksomheder	199.775	52.037
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.910	293.432
5	Skyldigt sambeskatningsbidrag	20.519	5.666
	Anden gæld	105.255	99.857
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	507.721	608.095
	GÆLDSFORPLIGTELSER	507.721	610.665
	PASSIVER I ALT	290.603	492.413
1	Going concern og finansielle risici		
2	Personaleomkostninger		
9	Kontraktlige forpligtelser		

1 Going concern og finansielle risici

Selskabet forventer et postivt resultat for regnskabsåret 2015/16 som en konsekvens af, at kontorhotellet No. 51 nu er fuldt udlejet. Som følge af dette forventes selskabet at have en positiv egenkapital pr. 30/6 2017.

Dette vil give selskabet et positivt cash flow og det er forventningen, at selskabet herved vil have den fornødne likviditet til at betale dets forpligtelser i takt med at de forfalder.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "*Den forventede udvikling*".

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i året.

3 Andre finansielle indtægter

	2014/15	2013/14
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.891	7.279
Finansielle indtægter i øvrigt	1.097	1.661
I ALT	6.988	8.940

4 Øvrige finansielle omkostninger

	2014/15	2013/14
Finansielle omkostninger i øvrigt	115	2.228
I ALT	115	2.228

5 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2013/14
Skyldig pr. 1/7 2014	8.236	4.035		
Betalt vedr. tidligere år	-5.666			
Skat af årets resultat	17.949	-1.897	16.052	4.888
Refusion, sambeskatning	0			
SKYLDIG PR. 30/6 2015	20.519	2.138		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			16.052	4.888

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/6 2014
Kostpris pr. 1/7 2014	24.000	16.682	40.682	40.682
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/6 2015	24.000	16.682	40.682	40.682
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2014	6.000	7.228	13.228	5.092
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	4.800	3.336	8.136	8.136
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2015	10.800	10.564	21.364	13.228
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2015	13.200	6.118	19.318	27.454
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

inforevision

7 Egenkapital	30/6 2015	30/6 2014
Virksomhedskapital pr. 30/6 2015	81.000	81.000
Overført resultat pr. 1/7 2014	-203.287	-218.584
Gældseftergivelse	-109.730	0
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	12.761	15.297
Overført resultat pr. 30/6 2015	-300.256	-203.287
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2014	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2015	0	0
Egenkapital pr. 30/6 2015	-219.256	-122.287

Virksomhedskapitalen består af 81 stk. anparter a kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BYR Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Kontraktlige forpligtelser

Lejeforholdet er tidsbegrænset frem til den 30. september 2017. Den årlige husleje er variabel efter betaling fra fremlejere.