

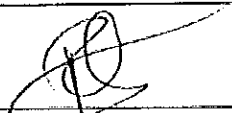
ÅRSRAPPORT

1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

NO51 APS

CVR-nr. 33 07 96 21

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 18/12 2014


RASMUS STORGAARD
Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. juli 2013 - 30. juni 2014	10
Balance pr. 30. juni 2014	11-12
Noter	13-16

Selskab

No51 ApS
Vermlandsgade 51, 2.
2300 København S

CVR-nummer 33 07 96 21

4. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Rasmus Lykkehøj Storgaard

Assistance med regnskabsopstilling

INFO : REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

No51 ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år, været at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af fast ejendom og erhvervslokaler, herunder at drive et kontorhotel, samt at drive bogføringsvirksomhed og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på kr. 15.297.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2014.

Den forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat. Det er således ledelsens forventning, at selskabet vil reetablere egenkapital inden for de kommende to regnskabsår. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under note 1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for No51 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

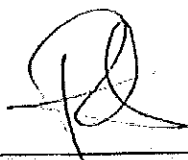
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Betingelserne for fravalg af revisionspligt for regnskabsåret har været opfyldt. Det er samtidig besluttet at fravælge revision af årsregnskabet for det næste regnskabsår, da betingelser for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

København S, den 18. december 2014

I direktionen



Rasmus Lykkehøj Storgaard

Til den daglige ledelse i No51 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for No51 ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

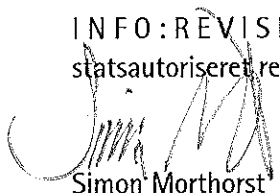
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 18. december 2014

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Simon Morthorst

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "direkte driftsomkostninger" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til direkte driftsomkostninger samt salgs- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 24,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med BYR Holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Småanskaffelser under kr. 12.600 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 23,5 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>		<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	INDTJENINGSBIDRAG	21.609	127.532
6	Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-8.136</u>	<u>-4.536</u>
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	13.473	122.996
3	Andre finansielle indtægter	8.940	4.280
4	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.228</u>	<u>0</u>
	RESULTAT FØR SKAT	20.185	127.276
5	Skat af årets resultat	<u>-4.888</u>	<u>-31.784</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>15.297</u></u>	<u><u>95.492</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	15.297	95.492
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>15.297</u></u>	<u><u>95.492</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.454	12.790
6 Indretning af lejede lokaler	<u>18.000</u>	<u>22.800</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>27.454</u>	<u>35.590</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>27.454</u>	<u>35.590</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	145.774	124.206
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	216.086	129.380
Andre tilgodehavender	64.993	0
5 Udskudte skatteaktiver	0	0
5 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	79.427
Periodeafgrænsningsposter	<u>14.900</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>441.753</u>	<u>333.013</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>23.206</u>	<u>135.944</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>464.959</u>	<u>468.957</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>492.413</u></u>	<u><u>504.547</u></u>

Note		30/6 2014	30/6 2013
	Virksomhedskapital	81.000	81.000
	Overført resultat	-203.287	-218.584
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
7	EGENKAPITAL	-122.287	-137.584
5	Hensættelse til udskudt skat	4.035	1.717
	HENSATTE FORPLIGTELSE	4.035	1.717
5	Skyldigt sambeskatningsbidrag	2.570	5.666
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	2.570	5.666
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	157.103	209.643
	Gæld til tilknyttede virksomheder	52.037	50.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	293.432	236.960
5	Skyldigt sambeskatningsbidrag	5.666	0
	Anden gæld	99.857	138.144
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	608.095	634.747
	GÆLDSFORPLIGTELSE	610.665	640.413
	PASSIVER I ALT	492.413	504.547
1	Going concern og finansielle risici		
2	Personaleomkostninger		
9	Kontraktlige forpligtelser		

1 Going concern og finansielle risici

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2014/15 som en konsekvens af, at kontorhotellet No. 51 nu er fuldt udlejet. Som følge af dette forventes selskabet at have en positiv egenkapital pr. 30/6 2015.

Dette vil give selskabet et positivt cash flow og det er forventningen, at selskabet herved vil have den fornødne likviditet til at betale dets forpligtelser i takt med at de forfalder.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "*Den forventede udvikling*".

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft nogen ansatte i året.

3 <u>Andre finansielle indtægter</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.279	0
Finansielle indtægter i øvrigt	1.661	4.280
I ALT	<u>8.940</u>	<u>4.280</u>

4 <u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Finansielle omkostninger i øvrigt	2.228	0
I ALT	<u>2.228</u>	<u>0</u>

5 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelse</u>	<u>2012/13</u>
Skyldig pr. 1/7 2013	-73.761	1.717		
Betalt vedr. tidligere år	0			
Skat af årets resultat	2.570	2.318	4.888	31.784
Refusion, sambeskatning	<u>79.427</u>			
SKYLDIG PR. 30/6 2014	<u>8.236</u>	<u>4.035</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>4.888</u>	<u>31.784</u>

6 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/6 2013
Kostpris pr. 1/7 2013	24.000	16.682	40.682	16.682
Tilgang i året	0	0	0	24.000
Afgang i året	0	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/6 2014	24.000	16.682	40.682	40.682
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2013	1.200	3.892	5.092	556
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets afskrivninger	4.800	3.336	8.136	4.536
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/6 2014	6.000	7.228	13.228	5.092
REGN. VÆRDI PR. 30/6 2014	18.000	9.454	27.454	35.590
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
FORTJENESTE/TAB VED SALG	0	0	0	0

<u>7</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
	Virksomhedskapital pr. 30/6 2014	<u>81.000</u>	<u>81.000</u>
	Overført resultat pr. 1/7 2013	-218.584	-314.076
	Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	<u>15.297</u>	<u>95.492</u>
	Overført resultat pr. 30/6 2014	<u>-203.287</u>	<u>-218.584</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/7 2013	0	0
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
	Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/6 2014	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital pr. 30/6 2014	<u><u>-122.287</u></u>	<u><u>-137.584</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 81 stk. anparter a kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BYR Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

9 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt. Lejekontrakten er uopsigelig indtil den 30. september 2015, herefter kan kontrakten opsiges med 4 måneders varsel. Lejeforholdet er tidsbegrænset frem til den 30. september 2017. Den årlige husleje er variabel efter betaling fra fremlejere.