Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Telefon 58558200
Telefax 58558201
www.deloitte.dk

C.C. Brun Anlæg ApS

CVR-nr. 31361885

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 03.04.2013.

Dirigent

Navn: Christian Møller

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

C.C. Brun Anlæg ApS
Ravnstrupvej 67
4160 Herlufmagle

CVR-nr.: 31361885
Hjemsted: Næstved
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Direktion

Kristian Lind, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for C.C. Brun Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlufmagle, den 03.04.2013

Direktion

Kristian Lind
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i C.C. Brun Anlæg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C.C. Brun Anlæg ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 03.04.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan Nørgaard Olesen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i udlejningsejendomme til erhvervsmæssig udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2012 blev et tilfredsstillende år for selskabet med et resultat efter skat på 252 t.kr. mod 241 t.kr. sidste år.

Der forventes et resultat for 2013 på niveau med 2012.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Bygninger	30 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Bruttofortjeneste		**1.160.661**	**1.169**
Af- og nedskrivninger	1	(445.832)	(446)
Driftsresultat		**714.829**	**723**
Andre finansielle indtægter		3.052	4
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(379.586)	(403)
Andre finansielle omkostninger		(1.489)	0
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		**336.806**	**324**
Skat af ordinært resultat	2	(84.995)	(83)
Årets resultat		**251.811**	**241**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		251.811	241
		251.811	**241**

Balance pr. 31.12.2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Grunde og bygninger		9.480.214	9.926
Materielle anlægsaktiver	3	**9.480.214**	**9.926**
Andre tilgodehavender		19.458	18
Finansielle anlægsaktiver	4	**19.458**	**18**
Anlægsaktiver		**9.499.672**	**9.944**
Likvide beholdninger		**14.294**	**302**
Omsætningsaktiver		**14.294**	**302**
Aktiver		**9.513.966**	**10.246**

Balance pr. 31.12.2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Virksomhedskapital	5	125.000	125
Overført overskud eller underskud		1.063.812	812
Egenkapital		**1.188.812**	**937**
Udskudt skat	6	262	17
Hensatte forpligtelser		**262**	**17**
Anden gæld		1.000.000	1.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	**1.000.000**	**1.000**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.207.167	8.204
Skyldig selskabsskat		32.729	3
Anden gæld		74.996	75
Kortfristede gældsforpligtelser		**7.324.892**	**8.292**
Gældsforpligtelser		**8.324.892**	**9.292**
Passiver		**9.513.966**	**10.246**
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9		
Koncernforhold	10		

Egenkapitalopgørelse for 2012

	Virksomheds-kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	812.001	937.001
Årets resultat	0	251.811	251.811
Egenkapital ultimo	**125.000**	**1.063.812**	**1.188.812**

Noter

	2012 kr.	2011 t.kr.
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	445.832	446
	445.832	**446**

	2012 kr.	2011 t.kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	101.240	98
Ændring af udskudt skat	(16.667)	(17)
Regulering vedrørende tidligere år	422	2
	84.995	**83**

	Grunde og bygninger kr.
3. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	11.375.000
Kostpris ultimo	**11.375.000**
Af- og nedskrivninger primo	(1.448.954)
Årets afskrivninger	(445.832)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(1.894.786)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**9.480.214**

	Andre tilgo-dehavender kr.
4. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	17.820
Tilgange	1.638
Kostpris ultimo	**19.458**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**19.458**

Noter

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
5. Virksomhedskapital			
Ordinære anparter	125	1.000,00	125.000
	125		**125.000**

	2012 kr.	2011 t.kr.
6. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	262	17
	262	**17**

	Restgæld efter 5 år 2012 kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser	
Anden gæld	1.000.000
	1.000.000

8. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået grundlejekontrakt med en årlig omkostning på 40 t.kr.

Kontrakten er uopsigelig frem til 2038.

For selskabets ejendom er der indgået leasingkontrakt, der er uopsigelig frem til 2018.

9. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Kristian Lind ApS, Strandstræde 6, 4040 Jyllinge, CVR-nr. 25 13 61 44.

C.C. Brun Entreprise A/S, Ravnstrupvej 67, 4160 Herlufmagle, CVR-nr. 82 55 93 10.

10. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

C.C. Brun Anlæg ApS indgår i koncernregnskabet for Kristian Lind ApS, Strandstræde 6, 4040 Jyllinge, CVR-nr. 25 13 61 44.