

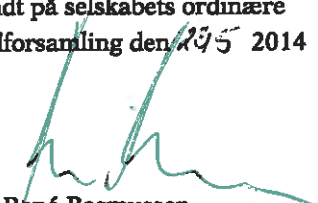
ERHVERVS-
STYRELSEN

Weisleder Holding ApS

CVR nummer 25 25 68 40

Årsrapport 2013
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 27. 5 2014



René Rasmussen
Dirigent

Helle Ebsen, HD
Registreret revisor

Per H. Madsen
Registreret revisor

Torben Gudmundsen, HD
Registreret revisor

Jørgen Sig Pedersen
Registreret revisor

Revisorerne
Rådhuspladsen 1
4200 Slagelse
www.moller-madsen.dk
email: mm@moller-madsen.dk

Tlf.: 58 50 58 51
Fax: 58 50 58 53
CVR-nr. 30835654

**Danske
Revisorer
FSR**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2013	11
Balance pr. 31. december 2013	12
Noter til årsrapporten 2013	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Weisleder Holding ApS Håndværkervænget 2 Sørbymagle 4200 Slagelse
	Telefon: 58 54 56 05 CVR-nr.: 25 25 68 40
Direktion	Jan Otto Weisleder
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Klingeberg 2 4200 Slagelse
Revisor	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Rådhuspladsen 1, 1. 4200 Slagelse

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for **Weisleder Holding ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

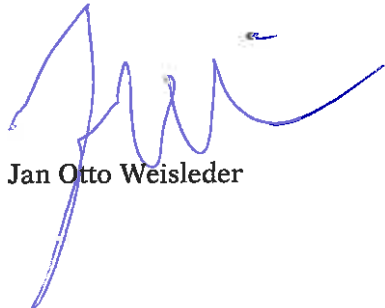
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 29. april 2014

Direktion



Jan Otto Weisleder

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Weisleder Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Weisleder Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 29. april 2014

**MØLLER & MADSEN
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**



Helle Ebsen, HD
registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i andre selskaber samt foretage investering i fast ejendom.

Selskabet er uden driftsmæssige aktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på t.kr. 2.050, hvilket anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen og frem til i dag indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ledelse af selskabet.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt ácontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes - enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver - med den værdi, hvortil aktiverne forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med dets helejede dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2013 TIL 31. DECEMBER 2013

	2013	2012
Bruttofortjeneste	-12.500	-12.545
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.028.158	3.038.015
Finansielle indtægter	1.554.012	198.652
Andre finansielle omkostninger	-550.561	-156.540
Resultat før skat	2.019.109	3.067.582
2 Skat af årets resultat	30.925	103.300
ÅRETS RESULTAT	2.050.034	3.170.882
Forslag til resultatdisponering		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.032.901	2.458.204
Overført til næste år	-982.867	712.678
DISPONERET I ALT	2.050.034	3.170.882

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

	2013	2012
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.246.579	7.229.537
Finansielle anlægsaktiver	9.246.579	7.229.537
ANLÆGSAKTIVER	9.246.579	7.229.537
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	555.874	118.994
Andre tilgodehavender	1.196.515	3.328.124
Tilgodehavender	1.752.389	3.447.118
Værdipapirer	1.579.220	1.388.002
Værdipapirer og kapitalandele	1.579.220	1.388.002
Likvide beholdninger	133.817	860.078
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.465.426	5.695.198
AKTIVER	12.712.005	12.924.735

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.132.962	5.115.920
Overført til næste år	3.725.183	4.708.050
4 EGENKAPITAL	10.983.145	9.948.970
Gæld til pengeinstitutter	782.568	0
Leverandørgæld	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	922.666	2.965.140
Anden gæld	10.625	10.625
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	13.001	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.728.860	2.975.765
GÆLD	1.728.860	2.975.765
PASSIVER	12.712.005	12.924.735
5 Pantsætninger og forpligtelser		

NOTER

	2013	2012
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultatandel WN af 20/12 2006 A/S	1.043.790	-59.150
Nedskrivning tilgodehavende WN af 20/12 2006 A/S	-2.504.743	-1.920.189
Resultatandel Økogrund, Sandblæsning og Overfladebehandling ApS	-27.931	-77.961
Resultatandel Weisleder Nedrivning A/S	2.517.042	5.095.315
	<u>1.028.158</u>	<u>3.038.015</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-30.925	-14.500
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-88.800
	<u>-30.925</u>	<u>-103.300</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	<u>2.113.617</u>	<u>2.113.617</u>
Kostpris ultimo	<u>2.113.617</u>	<u>2.113.617</u>
Opskrivning primo	5.115.920	2.520.605
Andel af årets resultat	3.532.901	4.958.204
Kapitalreguleringer i perioden	-1.015.859	137.111
Modtaget udbytte	<u>-500.000</u>	<u>-2.500.000</u>
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>7.132.962</u>	<u>5.115.920</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.246.579</u>	<u>7.229.537</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Økogrund, Sandblæsning og Overfladebehandling ApS	100%	-559.321	-27.931
WN af 20/12 2006 A/S	100%	-7.095.597	1.043.790
Weisleder Nedrivning A/S	50%	18.493.160	5.034.085

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.115.920	-1.015.859	3.032.901	7.132.962
Overført til næste år	4.708.050	0	-982.867	3.725.183
	<u>9.948.970</u>	<u>-1.015.859</u>	<u>2.050.034</u>	<u>10.983.145</u>

Kapitalen er fordelt i anparter á kr. 1.000 eller multipla heraf.
 Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 Pantsætninger og forpligtelser

Til sikkerhed for datterselskabet WN af 20/12 2006 ApS' bankgæld kr. 1.972.143 er afgivet pant i selskabets aktiebeholdning på nom. kr. 250.000 i Weisleder Nedrivning A/S, herudover er der afgivet kautionserklæring.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld kr. 134.868 er afgivet pant i selskabets værdipapirbeholdning på kr. 719.032.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld kr. 647.700 er der afgivet pant i selskabets bankindestående på kr. 79.064.

Hæftelser

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen. Selskabet hæfter ligeledes solidarisk for danske kildeskatter af udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.