

**A.C. Udlejning ApS
Kirstinedalsvej 23
4600 Køge**

Årsrapport

1. juli 2013 til 30. juni 2014

CVR-nr. 18204096

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18. december 2014



Alex Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskabsoplysninger

Selskab	A.C. Udlejning ApS Kirstinedalsvej 23 4600 Køge	
	CVR-nr.:	18204096
Direktion	Alex Christensen	
Revisor	TimeVision Brøndby Godkendt Revisionsaktieselskab	

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2013 til 30. juni 2014 for A.C. Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 16. december 2014

Direktionen:



Alex Christensen

Revisors erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i A.C. Udlejning ApS

Vi har revideret årsregnskabet for A.C. Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 16. december 2014

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab



Johnny Miltøft
Registreret revisor



Jacob Louis Mogensen
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Endvidere indgår følgende poster i bruttofortjenesten:

Andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved salg af anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Der korrigeres for eventuelle koncerninterne avancer eller tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud

over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

	2013/14 DKK	2012/13 TDKK
Perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014		
Bruttofortjeneste	1.666.442	1.930
Afskrivninger, anlægsaktiver	-546.000	-514
Resultat før finansielle poster	1.120.442	1.416
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	6.801.081	6.165
Finansielle indtægter	796.746	590
Finansielle omkostninger	-24.658	-11
Resultat før skat	8.693.611	8.160
Skat af årets resultat	-466.469	-452
Årets resultat	8.227.142	7.708
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.198.919	5.165
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	200
Overført resultat	9.226.061	2.343
Forslag til resultatdisponering i alt	8.227.142	7.708

Balance

	2013/14 DKK	2012/13 TDKK
Aktiver pr. 30. juni 2014		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.345.583	1.891
Materielle anlægsaktiver i alt	1.345.583	1.891
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	17.155.987	18.355
Finansielle anlægsaktiver i alt	17.155.987	18.355
Anlægsaktiver i alt	18.501.570	20.246
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.000	410
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	17.051.132	8.086
Udskudte skatteaktiver	0	43
Andre tilgodehavender	251	0
Tilgodehavender i alt	17.076.383	8.539
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.234.518	7.870
Værdipapirer og kapitalandele i alt	8.234.518	7.870
Likvide beholdninger	2.086.854	984
Omsætningsaktiver i alt	27.397.755	17.393
Aktiver i alt	45.899.325	37.639

Balance

	2013/14 DKK	2012/13 TDKK
Passiver pr. 30. juni 2014		
3 Virksomhedskapital	200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	10.889.787	12.089
Forslag til udbytte	200.000	200
Overført resultat	33.473.441	24.248
Egenkapital i alt	44.763.228	36.737
Hensættelser til udskudt skat	54.940	0
Hensatte forpligtelser i alt	54.940	0
Selskabsskat	264.529	403
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	264.529	403
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.000	12
Selskabsskat	0	212
Anden gæld	562.287	186
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	235.341	89
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	816.628	499
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.136.097	902
Passiver i alt	45.899.325	37.639

Egenkapitalopgørelse

	2013/14 DKK	2012/13 TDKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	36.736.086	29.029
Årets resultatandel i associerede virksomheder	6.801.081	5.165
Overført resultat	9.226.061	2.343
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200
Betalt udbytte	-200.000	0
Egenkapital i alt	52.763.228	36.737
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200
Virksomhedskapital i alt	200.000	200
Datterselskabsreserve, primo	12.088.706	6.924
Årets resultatandel i associerede virksomheder	6.801.081	5.165
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	-8.000.000	0
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	10.889.787	12.089
Overført resultat, primo	24.247.380	21.905
Overført via resultatdisponering	9.226.061	2.343
Overført resultat i alt	33.473.441	24.248
Udbytte for tidligere år	200.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200
Betalt udbytte	-200.000	0
Udbytte i alt	200.000	200
Egenkapital i alt	44.763.228	36.737

Noter

	2013/14 DKK	2012/13 TDKK
1 Finansielle indtægter		
Renter vedrørende associerede virksomheder	643.781	470
Øvrige finansielle indtægter	152.965	120
Finansielle indtægter i alt	796.746	590
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Samlet anskaffelsessum primo	6.266.200	6.266
Samlet anskaffelsessum	6.266.200	6.266
Værdireguleringer, primo	12.088.706	6.924
Årets resultatandele	6.801.081	6.165
Udloddet udbytte	-8.000.000	-1.000
Samlet værdiregulering	10.889.787	12.089
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	17.155.987	18.355
Kapitalandelen består af aktier i Zacho-Lind A/S, med hjemsted i Ishøj Kommune, nom. DKK 3.000.000. Ejerandelen er 50%. Årets resultat DKK 13.602.162. Egenkapital DKK 42.311.973.		
3 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	200.000	200
Virksomhedskapital i alt	200.000	200
Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt		
Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 264.529 forfalder DKK 0 efter 5 år.		

Andre noteoplysninger

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ingeniørmateriel samt anden finansiell virksomhed.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.