

Realmæglerne, Peter Mac ApS

Borgergade 20
1300 København K

CVR nummer 33 86 03 74

Årsrapport

1. januar 2014 til 31. december 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2015

Dich Peter Sieu Mac
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Realmæglerne, Peter Mac ApS
Borgergade 20
1300 København K

Telefon: 28 18 88 81
E-mail: pm@mailreal.dk

CVR-nr.: 33 86 03 74
Stiftet: 20. juli 2011
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014
3. regnskabsår

Direktion

Dich Peter Sieu Mac

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank

Revisor

Actis Revisorer a/s
godkendt revisionsaktieselskab

Vestre Gade 18
2605 Brøndby
Telefon 70 10 70 16 | www.actisrevisorer.dk

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Realmæglerne, Peter Mac ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 09. april 2015

Dich Peter Sieu Mac
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Realmæglerne, Peter Mac ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Realmæglerne, Peter Mac ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 09. april 2015
Actis Revisorer a/s
godkendt revisionsaktieselskab

Poul Nielsen
statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
Bruttofortjeneste	646.475	1.550.346
2 Personaleomkostninger	923.398-	622.020-
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	5.000-	5.000-
DRIFTSRESULTAT	281.923-	923.326
Indtægter af andre kapitalandele mv.	2.295	0
Andre finansielle indtægter	1.895	2.579
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	980	838
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	97-
Andre finansielle omkostninger	5.327-	36.602-
Resultat før skat	282.080-	890.044
4 Skat af årets resultat	532	229.104-
ÅRETS RESULTAT	281.548-	660.940
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	281.548-	660.940
DISPONERET i alt	281.548-	660.940

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013
5 Indretning af lejede lokaler	4.860	9.860
Materielle anlægsaktiver	4.860	9.860
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	88.838
Udskudt skatteaktiv	176	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	59.750
Andre tilgodehavender	75.249	75.000
Finansielle anlægsaktiver	75.425	223.588
ANLÆGSAKTIVER	80.285	233.448
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	55.531	43.764
Andre tilgodehavender	57.938	4.583
Tilgodehavender	113.469	48.347
Likvide beholdninger	256.624	562.386
OMSÆTNINGSAKTIVER	370.093	610.733
AKTIVER	450.378	844.181

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	9.839-	271.709
6 EGENKAPITAL	70.161	351.709
Hensættelse til udskudt skat	0	356
HENSATTE FORPLIGTELSE	0	356
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	98.800	170.650
Langfristede gældsforpligtelser	98.800	170.650
Kreditinstitutter	805	61.101
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	23.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.318	83.817
Gæld til tilknyttede virksomheder	52.642	0
Selskabsskat	0	115.410
Anden gæld	200.652	37.755
Kortfristede gældsforpligtelser	281.417	321.466
GÆLDSFORPLIGTELSE	380.217	492.116
PASSIVER	450.378	844.181

- 7 Eventualposter mv.
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2014	2013
1 Fortsat drift		
Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår, og at virksomhedens kunder stadig aftager produkter og tjenesteydelser. Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	870.899	587.291
Pensioner	33.367	20.996
Andre omkostninger til social sikring	19.132	13.733
	923.398	622.020
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler	5.000	5.000
	5.000	5.000
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	106.225
Regulering af udskudt skat	532-	118.359
Koncernintern skat	0	4.520
	532-	229.104

NOTER

	Indretning af lejede lokaler
5 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	15.000
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2014	15.000
Af-/nedskrivninger, primo	5.140-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	5.000-
Af-/nedskrivninger 31. december 2014	10.140-
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	4.860

	Primo	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
6 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	271.709	281.548-	9.839-
	351.709	281.548-	70.161

NOTER

2014

2013

7 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået leasingaftale på en bil med en restleasingperiode på 8 måneder og en månedlig ydelse på 4.120 kr. Når leasingperioden er udløbet har virksomheden ingen forpligtelse til at anvise køber.

Selskabet har indgået leasingaftale på en fotokopimaskine med en restleasingperiode på 8 måneder og en månedlig ydelse på 1.548 kr. Når leasingperioden er udløbet har virksomheden ingen forpligtelse til at anvise køber.

Selskabet har stillet garanti overfor Dansk Ejendomsmæglerforening på kr. 500.000.

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser udover hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

Selskabet har været sambeskattet med Danske selskaber i 2014, og kan eventuelt hæfte for disse andre selskabers selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed, udover hvad der er oplyst i årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Realmæglerne, Peter Mac ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra klasse C.

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af at drive statsautoriseret ejendomsmæglervirksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug / Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne. Samt omkostninger til underleverandører.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning lejede lokaler	3-5 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som hovedsageligt består af børsnoterede papirer, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen, og overføres sidenhen til frie reserver.

Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.