ØCIII Holding ApS

Havneholmen 6, 6,

2450 København SV

CVR-nr. 45274497

Årsrapport for 2024

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18-06-2025

_____

Rasmus Sørensen Topp
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for ØCIII Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18-06-2025

Direktion

Peter Nymann-Jørgensen	Jesper Brandt	Rasmus Sørensen Topp
Adm. direktør	Direktør	Direktør

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ØCIII Holding ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for ØCIII Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18-06-2025

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228

Kennet Hartmann
Statsautoriseret revisor
mne40036

Stig Magne Tran Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne50642

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ØCIII Holding ApS Havneholmen 6, 6, 2450 København SV
CVR-nr.	45274497
Stiftelsesdato	01-01-2024
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Peter Nymann-Jørgensen Jesper Brandt Rasmus Sørensen Topp
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passer Allé 36 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	30700228

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at erhverve, eje og afhænde unoterede og noterede kapitalandele samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -14.255, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 779.352, og en egenkapital på kr. 765.097.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for ØCIII Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til Årsregnskabsloven §112 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Da regnskabsåret 2024 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skat af årets resultat
Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Skanska AB koncernens danske datterselskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Skanska Danmark A/S er administrationsselskab for den danske sambeskatning og afregner som følge heraf alle betalinger og selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbiddrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattepligtige underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i datterselskaber måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Skattefrit koncerntilskud til datterselskab indregnes som tilgang på kapitalandele i dattervirksomhed.

Likvider
Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Anden gæld
Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.
Bruttotab	1	**-15.000**
Driftsresultat		**-15.000**
Resultat før skat		**-15.000**
Skat af årets resultat		745
Årets resultat		**-14.255**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-14.255
Resultatdisponering		**-14.255**

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	779.352
Finansielle anlægsaktiver		**779.352**
Anlægsaktiver		**779.352**
Aktiver		**779.352**

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.
Passiver		
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		-14.255
Overkurs ved emission		739.352
Egenkapital		**765.097**
Gæld til tilknyttede virksomheder	4	12.755
Anden gæld	5	1.500
Kortfristede gældsforpligtelser		**14.255**
Gældsforpligtelser		**14.255**
Passiver		**779.352**
Eventualforpligtelser	7	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8	
Nærtstående parter	9	

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Egenkapitalopgørelse

	Anparts kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-14.255	-14.255
Overkurs ved emission	0	739.352	739.352
Egenkapital 31-12-2024	**40.000**	**725.097**	**765.097**

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Noter

	2024

1. Personaleomkostninger

Virksomeden har ingen ansatte.

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	779.352
Kostpris ultimo	**779.352**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**779.352**

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
ØCIII ApS	København	100,00	-2.949.093	-2.989.093
			-2.949.093	**-2.989.093**

4. Gæld til tilknyttede virksomheder

Skanska Financial Service AB har indgået aftale om cash pool-ordning med Nordea, hvor Skanska Financial Service AB er kontoindehaver og ØCIII Holding ApS er underkontoindehaver sammen med koncernens øvrige tilknyttede virksomheder. De tegnede vilkår i cash pool-ordningen tilskriver Nordea retten til at kunne afregne træk og indeståender med hinanden, hvorved det udelukkende er nettosaldoen af de samlede cash pool-konti, der udgør Skanska Financial Service ABs mellemværende med Nordea.

ØCIII Holding ApS' konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under gæld til tilknyttede virksomheder, udgør pr. 31. december en gæld på 0 kr.

	2024
Revisionshonorar	13.500
Skyldig sambeskatningsbidrag	-745
	12.755

5. Anden gæld

Anden gæld	1.500
	1.500

6. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har skattemæssige underskud til fremførsel af 10.115 kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 %, i alt 2.225 kr. Grundet til usikkerhed til tidspunkt for anvendelse af værdien heraf ikke indregnet i balancen.

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Noter

	2024

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

9. Nærtstående parter

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for Skanska AB (største og mindste koncern). Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse eller på hjemmesiden www.skanska.se.

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rasmus Sørensen Topp
Direktør
På vegne af: Skanska
Serienummer: 594ae703-1e5d-4583-9a8f-bac03b8c3f23
IP: 213.83.xxx.xxx
2025-06-18 12:08:54 UTC

Mit ID

Rasmus Sørensen Topp
Dirigent
På vegne af: Skanska
Serienummer: 594ae703-1e5d-4583-9a8f-bac03b8c3f23
IP: 213.83.xxx.xxx
2025-06-18 12:09:29 UTC

Mit ID

Jesper Brandt
Direktør
På vegne af: Skanska
Serienummer: ff46d6ef-6e09-4d4f-857d-4f2f7d0bc088
IP: 213.83.xxx.xxx
2025-06-18 12:13:09 UTC

Mit ID

Peter Nymann-Jørgensen
Adm. Direktør
På vegne af: Skanska
Serienummer: 71cc3dc2-a350-45e8-bd57-2dcd2e2f340e
IP: 144.57.xxx.xxx
2025-06-18 12:59:28 UTC

Mit ID

Kennet Hartmann
Statsaut. revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: de305962-8180-429e-beaa-47b4c4d9be84
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-06-18 13:00:47 UTC

Mit ID

Stig Magne Tran Nielsen
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsaut. revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: dd25c198-fec7-4768-b080-5dcdaf2a9fa7
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-06-18 15:28:17 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: EWSB3-IWXFT-HUFT8-HU7WN-YSE7E-W4F3E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.