

## **XIIA WORKPLACE ApS**

**Baldersgade 4, 4  
2200 København N**

**CVR nr. 44925982**

**Årsrapport  
26. jun. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
8. maj 2025

---

Daniel Mattsson  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

### Ledelsespåtegninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------|---|

### Årsrapporten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------|---|

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Resultatopgørelse 26. jun. 2024 - 31. dec. 2024 | 7 |
|-------------------------------------------------|---|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Balance 31. dec. 2024 | 8 |
|-----------------------|---|

|       |    |
|-------|----|
| Noter | 10 |
|-------|----|

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

XIIA WORKPLACE ApS

Baldersgade 4, 4

2200 København N

CVR-nr: 44925982

Stiftelsesdato: 26. jun. 2024

Direktion: Ali El-Atbi

Regnskabsår: 26. jun. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. jun. 2024 - 31. dec. 2024 for XIIA WORKPLACE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. jun. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 8. maj 2025

## **Direktion**

Ali El-Atbi  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning til dette.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -464, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 39.536.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 26. jun. 2024 - 31. dec. 2024

|                                        | Note | 2024        |
|----------------------------------------|------|-------------|
|                                        |      | kr.         |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>-595</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 131         |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-464</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |             |
| Overført resultat                      |      | -464        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-464</b> |

## Balance 31. dec. 2024

|                                                           | Note | 2024          |
|-----------------------------------------------------------|------|---------------|
|                                                           |      | kr.           |
| <b>Aktiver</b>                                            |      |               |
| Andre tilgodehavender                                     |      | 50            |
| Udskudt skatteaktiv                                       |      | 131           |
| Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 32.000        |
| <b>Tilgodehavender</b>                                    |      | <b>32.181</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                               |      | <b>7.355</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                            |      | <b>39.536</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                      |      | <b>39.536</b> |

## Balance 31. dec. 2024

|                       | Note | 2024          |
|-----------------------|------|---------------|
|                       |      | kr.           |
| <b>Passiver</b>       |      |               |
| Selskabskapital       |      | 40.000        |
| Overført resultat     |      | -464          |
| <b>Egenkapital</b>    |      | <b>39.536</b> |
| <b>Passiver i alt</b> |      | <b>39.536</b> |

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

2024

kr.

### 2. Personaleomkostninger

I alt

0

Gennemsnitligt antal ansatte

0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Ali El-Atbi

Navn returneret af MitId: Ali El-Atbi

Adm. Direktør

ID: 10181887-18f7-438d-83cb-a060d9b877ad

IP-adresse: 109.56.118.0:16363

Dato for underskrift: 19-05-2025 22:52:03 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



### Daniel Mattsson

Navn returneret af MitId: Daniel Bjørn Mattsson

Dirigent

ID: c999052f-7ac2-440e-82df-5f03e03c9290

IP-adresse: 94.145.9.194:30631

Dato for underskrift: 21-05-2025 14:26:18 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).