Højrupgård Agro ApS
Årsrapport 2024

CVR: 44888130
01.01.2024 – 31.12.2024
DEJRUPVEJ 70, 6855 OUTRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 13. juni 2025

_____
Dirigent: Thomas Høj Arnum

Revenu
For dig – og dine værdier

Årsrapport_240538
Oprettet: 13.06.2025

INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning....4

Erklæring om udvidet gennemgang....5

LEDELSESBERETNING MV. 7

Selskabsoplysninger....7

Ledelsesberetning....8

ÅRSREGNSKAB 9

Resultatopgørelse....9

Balance....10

Egenkapitalopgørelse....12

Noter....13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Højrupgård Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 13. juni 2025

DIREKTION

_____
Thomas Høj Arnum

BESTYRELSE

_____	_____	_____
Kjeld Askjær-Jørgensen	Peter Nissen	Ole Skovbøll Jensen
_____	_____	
Søren Elnegaard	Thomas Høj Arnum	

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Højrupgård Agro ApS .

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Højrupgård Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabspricippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision,

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Esbjerg, den 13. juni 2025
Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 31332699

_____
Martin Dahl Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne47805

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Højrupgård Agro ApS
Dejrupvej 70
6855 Outrup

Telefon: 40294555
E-mail: Thomashojjensen@gmail.com
CVR-nr.: 44888130
Hjemsted: Outrup

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024
Det er det 1. regnskabsår

DIREKTION

Thomas Høj Arnum

REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

PENGEINSTITUT

Nordea
Kolding Åpark 2
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed med mælkeproduktion og planteavl.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet er pr. 1. juni 2024 stiftet med regnskabmæssig virkning pr. 1. januar 2024 ved overtagelse af stifters virksomhed med mælkeproduktion og tilhørende aktiver, gæld og forpligtelser, med en samlet værdi på 10,9 mio.kr. tilført egenkapitalen.

Selskabet er fusioneret med Høj Agro ApS pr. 9. december 2024 med regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2024, med en samlet værdi på 6,5 mio.kr. tilført egenkapitalen.

Selskabet har ændret regnskabspraksis for måling af jord, grunde og bygninger fra kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger til dagsværdi. Som følge heraf har selskabet foretaget en opskrivning efter skatteeffekt af jord, grunde og bygninger på 22,7 mio.kr. på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2024 kr.
1	**Bruttofortjeneste**	**15.028.533**
2	Personaleomkostninger	-5.976.586
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-3.398.613
	Andre driftsomkostninger	-69.500
	DRIFTSRESULTAT	**5.583.834**
	Indtægter af kapitalinteresser	31.378
3	Finansielle indtægter	209.501
4	Finansielle omkostninger	-8.897.172
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	**-3.072.459**
	Skat af årets resultat	463.027
	ÅRETS RESULTAT	**-2.609.432**

Resultatdisponering	
Overført resultat	-2.609.433
Disponering i alt	**-2.609.432**

BALANCE

Note		2024 kr.
	Aktiver	
	Jord	114.650.000
	Bygninger og installationer	50.524.250
	Produktionsanlæg og maskiner	24.906.483
	Andre anlæg	1.777.188
	Stambesætning	11.772.675
	Projekter under udførelse/forudbetalinger	0
5	**Materielle anlægsaktiver**	**203.630.596**
	Kapitalinteresser	769.222
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.026.846
	Andre tilgodehavender	2.802.481
	Finansielle anlægsaktiver	**4.598.549**
	ANLÆGSAKTIVER	**208.229.145**
	Råvarer og hjælpematerialer	1.447.455
	Varer under fremstilling	366.324
	Fremstillede varer og handelsvarer	5.173.810
	Handelsbesætning	606.200
	Varebeholdninger	**7.593.789**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	724.055
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.651.543
	Tilgodehavende selskabsskat	25.056
	Andre tilgodehavender	4.125.030
	Periodeafgrænsningsposter	24.359
	Tilgodehavender	**6.550.043**
	Likvide beholdninger	**25.209.725**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**39.353.557**
	AKTIVER	**247.582.702**

BALANCE

Note		2024 kr.
	Passiver	
	Virksomhedskapital	84.272
	Overkurs ved emission	21.112.024
	Reserve for opskrivning	25.682.265
	Overført resultat	-2.155.308
	Egenkapital	**44.723.253**
	Hensættelser til udskudt skat	8.246.759
	Hensatte forpligtelser	**8.246.759**
6	Ansvarlig lånekapital	19.900.000
7	Gæld til kreditinstitutter	111.243.388
	Anden gæld	5.250.000
8	**Langfristede gældsforpligtelser**	**136.393.388**
	Gæld til kreditinstitutter	40.989.767
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.817.888
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.300.800
	Anden gæld	12.987.097
	Periodeafgrænsningsposter	123.750
	Kortfristede gældsforpligtelser	**58.219.302**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**194.612.690**
	PASSIVER	**247.582.702**
9	**Eventualforpligtelser mv.**	
10	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**	
11	**Anvendt regnskabspraksis**	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Tilgang stiftelse/fusion	58.998	14.062.751	3.323.304	0	17.445.053
Indbetalt ved kapitalforhøjelse	25.274				25.274
Overkurs ved kapitalforhøjelse		7.049.273			7.049.273
Opskrivninger i året efter skat			22.358.961		22.358.961
Afgang opskrivninger			0	454.125	454.125
Forslag til resultatdisponering				-2.609.433	-2.609.433
Ultimo	**84.272**	**21.112.024**	**25.682.265**	**-2.155.308**	**44.723.253**

Reserve for opskrivning er fratrukket en hensat skat på 22%, svarende til 7.244 tkr.

NOTER

	2024
	kr.

1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Besætning i resultat

Ændring i dagsværdi stambesætning	3.151.188
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	31.450
Ændring i dagsværdi besætning	**3.182.638**

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-5.365.513
Pensioner	-500.893
Andre omkostninger til social sikring	-110.180
Personaleomkostninger	**-5.976.586**
Antal heltidsbeskæftigede	14

3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Andre finansielle indtægter	209.501
Finansielle indtægter	**209.501**

4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-8.897.172
Finansielle omkostninger	**-8.897.172**

NOTER

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

I materielle aktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt 17.794.979 kr.

I materielle aktiver indgår jord, grunde og bygninger til en samlet dagsværdi på 165.174.250 kr.

Den regnskabsmæssige værdi uden dagsværdiregulering udgør 132.248.268 kr.

NOTER

	2024
	KR.

6 ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

Ansvarlig lånekapital	**-19.900.000**

Beløb DKK	Forfaldsdato	Rentesats	Efterstillelse
12.900.000	11.07.2034	10,643%	Efterstillet al anden gæld

Øvrige vilkår: Annuitetslån med kvartårlige ydelser med mulighed for 3 års indledende afdragsfrihed. Første afdrag er p.t. aftalt til 01-2027.

Beløb DKK	Forfaldsdato	Rentesats	Efterstillelse
7.000.000	31.12.2039	9,35%	Efterstillet al anden gæld

Øvrige vilkår: Lånet er afdragsfrit i de første 5 år. De efterfølgende 10 år betales kvartalsvise afdrag, første gang 31.12.2029.

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER

Realkreditinstitutter	-82.791.082
Pengeinstitutter	-11.827.645
Vækstfonden	-1.524.047
Leasingforpligtelser	-15.100.614
Gæld til kreditinstitutter	**-111.243.388**

8 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER

Supplerende oplyses:	
Forfald efter 5 år	-116.368.388

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

LEJEAFTALER

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 536 tkr.

LEASINGAFTALER

Virksomheden har udover finansielle leasingkontrakter indgået operationelle leasingaftaler med en samlet leasingydelse på 624 tkr. pr. år. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 6 mdr. og 27 mdr. med en samlet restleasingydelse på 1.017 tkr.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 83.841 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 165.174 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 26.684 tkr., skønnes 8.889 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 11.773 tkr., skønnes 11.773 tkr. at være omfattet af pantsætningen. Af virksomhedens beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.988 tkr., skønnes 6.944 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 46.317 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 165.174 tkr. samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 8.889 tkr. Heraf er ejerpantebreve på i alt 44.817 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 49.956 tkr., og ejerpantebreve på i alt 1.500 tkr. er deponeret primært, mens ejerpantebreve på i alt 36.554 tkr. af fornævnte er deponeret sekundært, til sikkerhed for ansvarlig lånekapital, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 12.900 tkr.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 17.795 tkr., er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2024 opgjort til 16.912 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 49.956 tkr. har virksomheden stillet transport i:

EU-tilskud

Mejeriafregninger fra Arla.

11 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2024 fusioneret med Høj Agro ApS, cvr. nr. 34617392. Fusionen er indregnet efter bogførte værdis metode jf. ÅRL § 123, stk. 2.

Årsrapporten omfatter det erhvervende selskabs første regnskabsår og indeholder derfor ingen sammenligningstal.

Selskabet har i regnskabsåret 2025 ændret anvendt regnskabspraksis for måling af jord og bygninger. Måling af jord er ændret fra kostpris til dagsværdi, og bygninger er ændret fra kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger til dagsværdi. Ændringen er foretaget i henhold til årsregnskabslovens § 41 og medfører, at bygninger fremover måles til dagsværdi i overensstemmelse med lovens § 41 med opskrivning over egenkapitalen.

Baggrunden for ændringen er et ønske om at give et mere retvisende billede af selskabets aktiver og finansielle stilling. Dagsværdiansættelsen afspejler de aktuelle markedsforhold og giver dermed et mere opdateret billede af end den tidligere kostprisbaserede model.

Effekter af ændringen:

Post	Tidligere værdi	Ny værd	Ændring
Jord	91.311.597	114.650.000	23.338.403
Bygninger	45.196.975	50.524.250	5.327.275
Egenkapital	20.927.561	43.286.522	22.358.961
Årets resultat efter skat	0	-354.217	-354.217

Værdien af bygningerne er fastsat på baggrund af markedsdata og vurderinger foretaget af valuar med kendskab til det lokale ejendomsmarked.

KONCERNINTERNE VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under samme parts bestemmende indflydelse anvendes den bogførte værdis metode (Book Value-metoden), hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet / den regnskabsmæssige virkningsdato i henhold til selskabslovgivningen, uden tilpasning af sammenligningstal. Eventuelle forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

NOTER

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB
Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER
Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER
Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT
Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

NOTER

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen under reserve for opskrivninger, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Produktionsanlæg, maskiner, og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid
Bygninger og installationer	5-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

NOTER

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Dyr i stambesætningen, der anses for biologiske aktiver måles efter første indregning til dagsværdier med fradrag af forventede salgsomkostninger.

Dagsværdien er fastsat på baggrund af en sagkyndig vurdering foretaget af en erfaren kreaturhandler, som har besigtiget besætningen. Vurderingen bygger på aktuelle markedsforhold og handler med lignende dyr inden for de enkelte grupper af dyr , fx. køer, kvier 1-1½ år, kvier 1½-2 år. Dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare

markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.