

MG Park South Corridor ApS

Birkemose Allé 33, 1., 6000 Kolding

CVR-nr. 44 86 17 47

Årsrapport 2024

(fra virksomhedens stiftelse 29. maj - 31. december 2024)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2025

Dirigent:

.....
Allan Egeris Arentsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 29. maj - 31. december 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MG Park South Corridor ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 29. maj - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 29. maj - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. juni 2025
Direktion:

.....
Allan Egeris Arentsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MG Park South Corridor ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MG Park South Corridor ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 29. maj - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 3. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jon Midtgaard
statsaut. revisor
mne28657

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	MG Park South Corridor ApS
Adresse, postnr. by	Birkemose Allé 33, 1., 6000 Kolding
CVR-nr.	44 86 17 47
Stiftet	29. maj 2024
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	29. maj - 31. december 2024
Direktion	Allan Egeris Arentsen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at omsætte og udvikle fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 45.399 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på 5.399 kr. Underskuddet er en naturlig følge af, at det igangværende ejendomsprojekt fortsat er i en udviklingsfase.

Virksomheden har på balancedagen tabt hele den indskudte kapital og er derfor omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab.

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen ved fremtidig indtjening i de kommende år. Selskabet finansieres af moderselskabet i form af gæld til tilknyttede virksomheder. Det forventes, at finansieringen opretholdes i regnskabsåret 2025 med henblik på at understøtte den fortsatte udvikling af ejendomsprojektet.

Selskabet er stiftet den 29. maj 2024, hvorfor regnskabsåret kun udgør 7 måneder.

Årsregnskab 29. maj - 31. december 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024 7 mdr.
	Bruttotab	-19.055
	Finansielle indtægter	43
3	Finansielle omkostninger	-26.387
	Årets resultat	-45.399
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	-45.399
		-45.399

Årsregnskab 29. maj - 31. december 2024

Balance

Note	kr.	2024
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
4	Finansielle anlægsaktiver	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	559.006
		<u>559.006</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>559.006</u>
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Andre tilgodehavender	30.643
		<u>30.643</u>
	Likvide beholdninger	<u>105.196</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>135.839</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>694.845</u></u>

Årsregnskab 29. maj - 31. december 2024

Balance

Note	kr.	2024
	PASSIVER	
	Egenkapital	
5	Anpartskapital	40.000
	Overført resultat	-45.399
	Egenkapital i alt	-5.399
	Gældsforpligtelser	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.119
	Gæld til tilknyttede virksomheder	685.125
		700.244
	Gældsforpligtelser i alt	700.244
	PASSIVER I ALT	694.845

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 29. maj - 31. december 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	-45.399	-45.399
Egenkapital 31. december 2024	40.000	-45.399	-5.399

Selskabet finansieres af moderselskabet i form af gæld til tilknyttede virksomheder. Det forventes, at finansieringen opretholdes i regnskabsåret 2025 med henblik på at understøtte den fortsatte drift.

På den baggrund er regnskabet aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Årsregnskab 29. maj - 31. december 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MG Park South Corridor ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter optionspræmier på ret til køb af grunde og er indregnet til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 29. maj - 31. december 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 29. maj - 31. december 2024

Noter

		2024 7 mdr.
kr.		
2 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede		0
Virksomheden har ingen ansatte.		
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder		10.125
Andre finansielle omkostninger		16.262
		26.387
4 Finansielle anlægsaktiver		
kr.		Andre værdipapirer og kapitalandele
Tilgange		559.006
Kostpris 31. december 2024		559.006
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		559.006
5 Anpartskapital		
Virksomhedens anpartskapital har uændret været 40.000 kr. siden stiftelsen.		
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Selskabet er sambeskattet med Stender Innovation A/S som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med 29. maj 2024 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Egeris Arentsen

Direktion

På vegne af: MG Park South Corridor ApS

Serienummer: 8996ee30-d5ed-4830-aa65-f1fb175b28d1

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-03 13:47:24 UTC



Allan Egeris Arentsen

Dirigent

På vegne af: MG Park South Corridor ApS

Serienummer: 8996ee30-d5ed-4830-aa65-f1fb175b28d1

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-06-03 13:47:24 UTC



Jon Midtgaard

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 525e5e9b-9d60-45b5-963f-2be1bbfc012d

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 14:03:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.