Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2024

Edal Udlejning ApS
Vestervænget 28
8832 Skals

CVR nr. 44826348

Indsender:
Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 18. juni 2025

Dirigent
Klaus Edal

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp252633721

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024	9
Balance pr. 31. december 2024	10
Noter	12

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp2526337721

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Edal Udlejning ApS
Vestervænget 28
8832 Skals

CVR-nr.:

44826348

Stiftelsesdato:

10.05.24

Hjemsted:

Viborg Kommune

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Direktion:

Klaus Becker Edal

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k3134

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp2526337721

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Edal Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 18. juni 2025

Direktion:

Klaus Becker Edal

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Skals, den 18. juni 2025

Dirigent:

Klaus Edal

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp252633721

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Edal Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Edal Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 18. juni 2025

Martin Anker Petersen
Statsautoriseret revisor
mne42285

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp252633721

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet er at udleje boliger til beboelse.

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp252633721

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Vareforbrug
Vareforbrug omfatter lokaleomkostninger, herunder omkostninger til både indvendig og udvendig vedligeholdelse. i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration,
Finansielle indtægter og -omkostninger
Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skatter
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp252633721

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20-50 år - restværdi: 59% af kostpris

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

Passiver

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Sammenligningstal
Der findes ingen sammenligningstal, da indeværende regnskabsår er selskabets første.

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp252633721

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024

Note		2024
	Bruttofortjeneste	71.106
	Afskrivninger	-17.326
	Resultat før finansielle poster	**53.780**
	Andre finansielle indtægter	750
	Andre finansielle omkostninger	-154
	Resultat før skat	**54.376**
1.	Skat af årets resultat	-21.175
	ÅRETS RESULTAT	**33.201**
	RESULTATDISPONERING	
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000
	Overført resultat	-101.799
	Disponeret i alt	**33.201**

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp252633721

Balance pr. 31. december 2024

Note		2024
	AKTIVER	
	ANLÆGSAKTIVER	
	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	1.764.824
	Materielle anlægsaktiver i alt	**1.764.824**
	Anlægsaktiver i alt	**1.764.824**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender	
	Andre tilgodehavender	791
	Periodeafgrænsningsposter	3.618
	Tilgodehavender i alt	**4.409**
	Likvide beholdninger	
	Likvide beholdninger	323.498
	Likvide beholdninger i alt	**323.498**
	Omsætningsaktiver i alt	**327.907**
	AKTIVER I ALT	**2.092.731**

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp252633721

Balance pr. 31. december 2024

Note		2024
	PASSIVER	
	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	40.000
	Overført resultat	1.849.267
	Foreslået udbytte	135.000
	Egenkapital i alt	**2.024.267**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	58.464
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**68.464**
	Gældsforpligtelser i alt	**68.464**
	PASSIVER I ALT	**2.092.731**

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp2526337721

Noter

	2024
1. Skat af årets resultat	
Aktuel skat	-21.175
	-21.175

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp252633721

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Klaus Becker Edal

Navn returneret af MitId: Klaus Becker Edal
Dirigent og Direktør
ID: 69c1c1b5-d2dd-4f07-bb29-62bb336dcbe5
IP-adresse: 87.56.24.16:54292
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 18-06-2025 11:21:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Martin Anker Petersen

Navn returneret af MitId: Martin Anker Petersen
Godkendt revisor
ID: 48ae9cfb-a3c2-4b20-a12b-fa6b701952a5
IP-adresse: 95.138.220.21:6740
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 18-06-2025 09:51:18 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: d7ba4aQrWRp252633721

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur