# Lundby Estate ApS

Sadolinsgade 114B, 5230 Odense M

CVR-nr. 44 72 91 05

## Årsrapport 2024
(fra virksomhedens stiftelse 27. marts - 31. december 2024)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. april 2025

Dirigent:

.....
Thomas Lundby

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

# Indhold

**Ledelsespåtegning** 2

**Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab** 3

**Ledelsesberetning** 4
Oplysninger om selskabet 4

**Årsregnskab 27. marts - 31. december 2024** 6
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 9
Noter 10

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lundby Estate ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. marts - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. marts - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. april 2025
Direktion:

| | |
|---|---|
| Thomas Lundby | Birgitte Eskelund Lundby |

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Til den daglige ledelse i Lundby Estate ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundby Estate ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. marts - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. april 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Emil Overlund
statsaut. revisor
mne47833

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

# Ledelsesberetning

## Oplysninger om selskabet

| | |
|---|---|
| Navn | Lundby Estate ApS |
| Adresse, postnr. by | Sadolinsgade 114B, 5230 Odense M |
| | |
| CVR-nr. | 44 72 91 05 |
| Stiftet | 27. marts 2024 |
| Hjemstedskommune | Odense |
| Regnskabsår | 27. marts - 31. december 2024 |
| | |
| Direktion | Thomas Lundby<br>Birgitte Eskelund Lundby |

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

# Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 9.552 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 30.448 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

# Årsregnskab 27. marts - 31. december 2024

## Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2024<br>9 mdr. |
|---|---|---|
| | **Bruttotab** | -12.500 |
| | Finansielle indtægter | 2.948 |
| | **Årets resultat** | -9.552 |
| | **Forslag til resultatdisponering** | |
| | Overført resultat | -9.552 |
| | | -9.552 |

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

# Årsregnskab 27. marts - 31. december 2024

## Balance

| Note | kr. | 2024 |
|---|---|---|
| | **AKTIVER** | |
| | **Anlægsaktiver** | |
| | **Finansielle anlægsaktiver** | |
| | Kapitalandele i kapitalinteresser | 2.695.000 |
| | | 2.695.000 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | 2.695.000 |
| | **Omsætningsaktiver** | |
| | **Likvide beholdninger** | 47.948 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | 47.948 |
| | **AKTIVER I ALT** | 2.742.948 |

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

# Årsregnskab 27. marts - 31. december 2024

## Balance

| Note | kr. | 2024 |
|---|---|---|
| | **PASSIVER** | |
| | **Egenkapital** | |
| | Anpartskapital | 40.000 |
| | Overført resultat | -9.552 |
| | **Egenkapital i alt** | 30.448 |
| | **Gældsforpligtelser** | |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | |
| | Gæld til kapitalinteresser | 2.700.000 |
| | Anden gæld | 12.500 |
| | | 2.712.500 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | 2.712.500 |
| | **PASSIVER I ALT** | 2.742.948 |

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

# Årsregnskab 27. marts - 31. december 2024

## Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -9.552 | -9.552 |
| **Egenkapital 31. december 2024** | 40.000 | -9.552 | 30.448 |

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

# Årsregnskab 27. marts - 31. december 2024

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lundby Estate ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

## Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af  vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

# Årsregnskab 27. marts - 31. december 2024

## Noter

### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Andre eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser pr. 31. december 2024.

Selskabet har et eventualaktiv vedrørende skattemæssigt underskud til fremførsel, som ikke er indregnet som følge af usikkerhed om tidshorisonten for anvendelse af underskuddet.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Birgitte Eskelund Lundby**
**Direktion**
På vegne af: Lundby Estate ApS
*Serienummer: c976f3e3-d3f3-4178-b1a9-cfbb621814c6*
*IP: 80.208.xxx.xxx*
*2025-04-30 19:30:16 UTC*

**Thomas Lundby**
**Direktion**
På vegne af: Lundby Estate ApS
*Serienummer: 846dc510-9110-4bf6-8664-e0460031fd89*
*IP: 80.208.xxx.xxx*
*2025-05-01 06:22:08 UTC*

**Thomas Lundby**
**Dirigent**
På vegne af: Lundby Estate ApS
*Serienummer: 846dc510-9110-4bf6-8664-e0460031fd89*
*IP: 80.208.xxx.xxx*
*2025-05-01 06:22:08 UTC*

**Emil Overlund**
**EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228**
**Statsautoriseret revisor**
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
*Serienummer: d69af4b9-ae55-4cff-9761-1cd901e0739e*
*IP: 147.161.xxx.xxx*
*2025-05-01 06:33:21 UTC*

*Penneo dokumentnøgle: H0Y1B-X6DXE-DGD5L-PIUKE-FL5E0-W28ME*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.