NiMa Homes ApS

Munkebuen 13, 3400 Hillerød

Årsrapport for

2024

CVR-nr. 44 66 53 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2025.

Mathias Peter Nilsson
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledelsespåtegning

2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

3 Selskabsoplysninger

4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 28. februar - 31. december 2024

5 Anvendt regnskabspraksis

7 Resultatopgørelse

8 Balance

10 Egenkapitalopgørelse

11 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for NiMa Homes ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. februar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for op fyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 10. marts 2025

Direktion

Mathias Peter Nilsson
administrerende direktør

Bestyrelse

Niels Otte
bestyrelsesformand

Mathias Peter Nilsson
bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i NiMa Homes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NiMa Homes ApS for regnskabsåret 28. februar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. marts 2025

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor
mne25346

Selskabsoplysninger

Selskabet	NiMa Homes ApS Munkebuen 13 3400 Hillerød	
	Telefon:	31625505
	Hjemmeside:	nimahomes.dk
	CVR-nr.:	44 66 53 95
	Regnskabsår:	28. februar - 31. december 1. regnskabsår
Bestyrelse	Niels Otte, bestyrelsesformand Mathias Peter Nilsson, bestyrelsesmedlem	
Direktion	Mathias Peter Nilsson, administrerende direktør	
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i året bestået af udvikling af helårs- og ferieboliger.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -52.555 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -433.821 kr.

Selskabet har tabt mere end 50'% af selskabskapitalen. Med henvisning til selskabslovens § 119 er det vores vurdering at egenkapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening.

Der er modtaget tilbagetrædelseserklæringer fra kapitalejerne, samt en støtteerklæring fra NO Consulting GmbH. På grund af dette aflægges regnskabet ud fra en forudsætning om forsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NiMa Homes ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger salg, reklame, administration.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Note		28/2 2024 - 31/12 2024
	Bruttotab	**-52.555**
1	Personaleomkostninger	-120.792
	Driftsresultat	**-173.347**
	Andre finansielle indtægter	26.672
	Øvrige finansielle omkostninger	-287.146
	Resultat før skat	**-433.821**
	Årets resultat	**-433.821**
	Forslag til resultatdisponering:	
	Disponeret fra overført resultat	-433.821
	Disponeret i alt	**-433.821**

Balance

Aktiver

Note		31/12 2024
	Omsætningsaktiver	
	Aktiver bestemt for salg	6.132.800
	Varebeholdninger i alt	6.132.800
	Andre tilgodehavender	109.498
	Tilgodehavender i alt	109.498
	Likvide beholdninger	5.005.496
	Omsætningsaktiver i alt	**11.247.794**
	Aktiver i alt	**11.247.794**

Balance

Passiver

Note		31/12 2024
	Egenkapital	
	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	-433.821
	Egenkapital i alt	**-393.821**
	Gældsforpligtelser	
	Gæld til pengeinstitutter	1.891.059
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.163
	Gæld til kapitalinteresser	9.734.305
	Anden gæld	11.088
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.641.615
	Gældsforpligtelser i alt	**11.641.615**
	Passiver i alt	**11.247.794**

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 28. februar 2024	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-433.821	-433.821
	40.000	**-433.821**	**-393.821**

Noter

		28/2 2024 - 31/12 2024
1.	**Personaleomkostninger**	
	Lønninger og gager	119.604
	Andre omkostninger til social sikring	1.188
		120.792
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeitinstitutter, 1.891 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 6.118 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.190 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

I stedet for garanti over for entreprenøren af udviklingsprojekter har selskabet indbetalt 4.970 t.kr. på deponeringskonti, som løbende bliver frigivet ved opnåelse af milepæle for byggeriet.

3. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på ca. 92 t.kr.