

Toft Ejendomme 2023 ApS

c/o Eddy Toft, Vindingvej 3, 6880 Tarm
CVR-nr. 44 65 37 96

Årsrapport 2024

22. februar - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 2. april 2025

Eddy Michael Toft

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 22. februar - 30. september

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Toft Ejendomme 2023 ApS c/o Eddy Toft Vindingvej 3 6880 Tarm
	CVR-nr.: 44 65 37 96 Stiftet: 22. februar 2024 Kommune: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 22. februar - 30. september
Direktion	Eddy Michael Toft
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod
Pengeinstitut	Sydjysk Sparekasse Gl. Vardevej 241 6715 Esbjerg N.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. februar - 30. september 2024 for Toft Ejendomme 2023 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. februar - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ådum, den 2. april 2025

Direktion:

Eddy Michael Toft

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Toft Ejendomme 2023 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toft Ejendomme 2023 ApS for regnskabsåret 22. februar - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 2. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33761

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, er det jf. selskabslovens §119, ledelsens pligt at fremkomme med forslag til reetablering af selskabskapitalen. Ledelsen vurderer, med de nuværende kreditfaciliteter, at den nødvendig likviditet til indeværende regnskabsårs drift er til stede.

Regnskabet er således aflagt med forventning om going concern, og det forventes, at egenkapitalen reetableres via positive resultater. Der henvises til note i regnskabet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 22. februar - 30. september

	Note	2024 kr.
Bruttotab		-25.591
<hr/>		
Driftsresultat		-25.591
<hr/>		
Andre finansielle indtægter		61
Resultat før skat		-25.530
<hr/>		
Skat af årets resultat	2	4.000
Årets resultat		-21.530
<hr/>		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-21.530
I alt		-21.530
<hr/>		

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger		1.007.850	0
Materielle anlægsaktiver	3	1.007.850	0
Anlægsaktiver		1.007.850	0
<hr/>			
Udskudte skatteaktiver		4.000	0
Tilgodehavender		4.000	0
Likvide beholdninger		28.225	0
Omsætningsaktiver		32.225	0
<hr/>			
Aktiver		1.040.075	0
<hr/>			

Balance 30. september

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital		40.000	0
Overført resultat		-21.530	0
Egenkapital		18.470	0
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.005.000	0
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		16.605	0
Kortfristede gældsforpligtelser		1.021.605	0
Gældsforpligtelser		1.021.605	0
<hr/>			
Passiver		1.040.075	0

Oplysninger om usikkerhed ved going concern

4

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 22. februar 2024	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering		-21.530	-21.530
Egenkapital 30. september 2024	40.000	-21.530	18.470

Noter

	2024 kr.
1 Personaleomkostninger	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0

2 Skat af årets resultat	
Regulering af udskudt skat	-4.000
	-4.000

3 Materielle anlægsaktiver	
kr.	Grunde og bygninger
Tilgang	1.007.850
Kostpris 30. september 2024	1.007.850
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	1.007.850

4 | Oplysninger om usikkerhed ved going concern

Som følge af, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen, er det jf. selskabslovens §119, ledelsens pligt at fremkomme med forslag til reetablering af selskabskapitalen. Ledelsen vurderer, med de nuværende kreditfaciliteter, at den nødvendig likviditet til indeværende regnskabsårs drift er til stede.

Regnskabet er således aflagt med forventning om going concern, og det forventes, at egenkapitalen reetableres via positive resultater.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Toft Ejendomme 2023 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	100 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.