



## **LK23 ApS**

Emdrupvej 70, 2400 København NV

**CVR-nr. 44 47 17 79**

**Årsrapport for perioden**

**29. november 2023 til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2025

---

Lars Krøijer  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|                                               | Side |
|-----------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                            |      |
| Ledelsespåtegning                             | 1    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning    | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                  |      |
| Selskabsoplysninger                           | 5    |
| Ledelsesberetning                             | 6    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                        |      |
| Resultatopgørelse 29. november - 31. december | 7    |
| Balance 31. december                          | 8    |
| Egenkapitalopgørelse                          | 10   |
| Noter                                         | 11   |
| Anvendt regnskabspraksis                      | 13   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. november 2023 - 31. december 2024 for LK23 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. november 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2025

**Direktion**

Lars Krøijer

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i LK23 ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for LK23 ApS for regnskabsåret 29. november 2023 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. november 2023 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. april 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Henrik Sadolin Jørgensen  
statsautoriseret revisor  
mne33281

## Selskabsoplysninger

|           |                                                                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selskabet | LK23 ApS<br>Emdrupvej 70<br>2400 København NV<br>CVR-nr.: 44 47 17 79<br>Regnskabsperiode: 29. november 2023 - 31. december 2024<br>Stiftet: 29. november 2023<br>Hjemsted: København |
| Direktion | Lars Krøijer                                                                                                                                                                          |
| Revision  | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby                                                                                    |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 361.337, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 321.337.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer egenkapitalen reetableret i 2025 ved modtagelse af udbytte fra kapitalandele. Der henvises til note 1 i årsregnskabet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 29. november - 31. december

|                                        | Note | 2023/24<br>kr.  |
|----------------------------------------|------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-30.393</b>  |
| Finansielle omkostninger               |      | -330.944        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-361.337</b> |
| Skat af årets resultat                 |      | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-361.337</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |
| Overført resultat                      |      | -361.337        |
|                                        |      | <b>-361.337</b> |

## Balance 31. december

|                                   | Note | 2023/24<br>kr.    |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                    |      |                   |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 3    | 26.000.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |      | <b>26.000.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>        |      | <b>26.000.000</b> |
| Andre tilgodehavender             |      | 33.080            |
| <b>Tilgodehavender</b>            |      | <b>33.080</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>    |      | <b>33.080</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>              |      | <b>26.033.080</b> |

## Balance 31. december

|                                        | Note | 2023/24<br>kr.    |
|----------------------------------------|------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                   |
| Virksomhedskapital                     |      | 40.000            |
| Overført resultat                      |      | -361.337          |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>-321.337</b>   |
| Anden gæld                             |      | 26.330.877        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | 4    | <b>26.330.877</b> |
| Banker                                 |      | 901               |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |      | 2.639             |
| Anden gæld                             |      | 20.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>23.540</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>26.354.417</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>26.033.080</b> |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
|                                 | kr.                     | kr.                  | kr.             |
| Egenkapital 29. november        | 40.000                  | 0                    | 40.000          |
| Årets resultat                  | 0                       | -361.337             | -361.337        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>40.000</b>           | <b>-361.337</b>      | <b>-321.337</b> |

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Selskabets ledelse forventer egenkapitalen reetableret i det kommende regnskabsår ved modtagelse af udbytte fra selskabets kapitalandele.

På den baggrund har ledelsen aflagt årsrapporten ud fra forudsætningen om fortsat drift.

2023/24

kr.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

1

### 3 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 29. november

0

Tilgang i årets løb

26.000.000

Kostpris 31. december

26.000.000

**Regnskabsmæssig værdi 31. december**

**26.000.000**

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn       | Hjemsted  | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------|-----------|-----------|-------------|----------------|
| ALK-23 ApS | København | 50%       | 40.461.497  | 8.834.372      |

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|            | Gæld<br>29. november<br>kr. | Gæld<br>31. december<br>kr. | Afdrag<br>næste år<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Anden gæld | 0                           | 26.330.877                  | 0                         | 0                             |
|            | <b>0</b>                    | <b>26.330.877</b>           | <b>0</b>                  | <b>0</b>                      |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LK23 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Udbytter fra kapitalandelene indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til banker, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.