Saponara 9 ApS

Store Kongensgade 72, 1.th.
1264 København K

CVR-nr. 44374862

Årsrapport 2023/24

18. oktober 2023 - 30. juni 2024

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 24. december 2024

Ulrik Lehrskov-Schmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Resultatdisponering	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Selskabsoplysninger

Selskab
Saponara 9 ApS
Store Kongensgade 72, 1.th.
1264 København K

CVR-nr.: 44374862

Direktion
Ulrik Lehrskov-Schmidt

Revisor
inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, statsautoriseret revisor
Daniel Castiblanco Jakobsen, statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med besiddelse, drift og udleje af ejendom, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -45.298. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK -5.298.

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 18. oktober 2023 - 30. juni 2024 for Saponara 9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. oktober 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. december 2024

I direktionen

Ulrik Lehrskov-Schmidt
Administrerende Direktør

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

Til direktionen i Saponara 9 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Saponara 9 ApS for regnskabsåret 18. oktober 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. december 2024

inforevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst	Daniel Castiblanco Jakobsen
Statsautoriseret revisor	*Statsautoriseret revisor*
mne29383	*mne45858*

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår. Regnskabsåret omfatter en periode på 8 måneder. Anvendt regnskabspraksis er som beskrevet nedenfor.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	20%

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Passiver

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Adamos ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Resultatopgørelse

	Note	2023/24
		DKK
Bruttotab		**-20.775**
Finansielle omkostninger	1	-26.723
Resultat før skat		**-47.498**
Skat af årets resultat	2	2.200
Årets resultat		**-45.298**

Resultatdisponering

	2023/24
	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:	
Overført til overført resultat	-45.298
Årets resultat	**-45.298**

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Aktiver

	Note	30-06-2024
		DKK
Grunde og bygninger		1.172.211
Materielle anlægsaktiver	3	**1.172.211**
Anlægsaktiver		**1.172.211**
Andre tilgodehavender		38.480
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2	2.200
Tilgodehavender		**40.680**
Omsætningsaktiver		**40.680**
Aktiver i alt		**1.212.891**

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Passiver

	Note	30-06-2024
		DKK
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-45.298
Egenkapital		**-5.298**
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.206.498
Langfristede gældsforpligtelser	4	**1.206.498**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.691
Kortfristede gældsforpligtelser		**11.691**
Gældsforpligtelser		**1.218.189**
Passiver i alt		**1.212.891**
Eventualforpligtelser	5	

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Indbetalt ved stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponeringen		-45.298	-45.298
Egenkapital pr. 30. juni 2024	**40.000**	**-45.298**	**-5.298**

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Noter

1. Finansielle omkostninger

	2023/24
	DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	26.723
I alt	**26.723**

2. Skat af årets resultat

	Sambeskatningsbidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 18. oktober 2023	0	0	
Skat af årets resultat	-2.200	0	-2.200
Skyldig pr. 30. juni 2024	**-2.200**	**0**	
Skat af årets resultat i resultatopgørelsen			**-2.200**
Som er indregnet således i balancen:			
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-2.200	0	
I alt	**-2.200**	**0**	

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I alt
	DKK	DKK
Tilgang i året	1.172.211	1.172.211
Kostpris pr. 30. juni 2024	**1.172.211**	**1.172.211**
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024	**1.172.211**	**1.172.211**

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Noter, fortsat

4. Langfristede forpligtelser

	30-06-2024
	DKK
Gældsforpligtelser i alt:	
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.206.498
I alt	**1.206.498**

5. Eventualforpligtelser

Saponara 9 ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ulrik Lehrskov-Schmidt
Adm. direktør
Serienummer: 6f09f34d-6b9b-4d93-a232-1926f31a54f1
IP: 147.78.xxx.xxx
2024-12-29 14:41:40 UTC

Simon Morthorst
Statsautoriseret revisor
Serienummer: a2f8db80-0044-4b4f-b234-e2c0e64d5a8a
IP: 188.177.xxx.xxx
2024-12-29 15:24:37 UTC

Daniel Castiblanco Jakobsen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: be42c818-6715-4e0c-a2ef-f8a65981163c
IP: 87.49.xxx.xxx
2024-12-29 15:28:34 UTC

Ulrik Lehrskov-Schmidt
Dirigent
Serienummer: 6f09f34d-6b9b-4d93-a232-1926f31a54f1
IP: 147.78.xxx.xxx
2024-12-30 00:01:02 UTC

Penneo dokumentnøgle: GIQLQ-TFCQG-4EUY0-5EQW7-JGFSF-BLDNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**