

JEP Ejendomme ApS

**Grønnevang 30
2970 Hørsholm**

CVR nr. 44372150

**Årsrapport
11. okt. 2023 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. jun. 2025

Jakob Eggert Pilmark
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 11. okt. 2023 - 31. dec. 2024	8
---	---

Balance 31. dec. 2024	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

JEP Ejendomme ApS

Grønnevang 30

2970 Hørsholm

CVR-nr:

44372150

Stiftelsesdato:

11. okt. 2023

Direktion:

Jakob Eggert Pilmark

Regnskabsår:

11. okt. 2023 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 11. okt. 2023 - 31. dec. 2024 for JEP Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. okt. 2023 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28. jun. 2025

Direktion

Jakob Eggert Pilmark
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning til dette.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -109.729, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -69.729.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	70 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 11. okt. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Bruttoresultat		-86.820
Personaleomkostninger	1	-22.874
Resultat før finansielle poster		-109.694
Øvrige finansielle omkostninger		-35
Resultat før skat		-109.729
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-109.729
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-109.729
Årets resultat		-109.729

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		3.897.026
Materielle anlægsaktiver		3.897.026
Anlægsaktiver i alt		3.897.026
Andre tilgodehavender		7.089
Tilgodehavender		7.089
Likvide beholdninger		23.515
Omsætningsaktiver i alt		30.604
Aktiver i alt		3.927.630

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-109.729
Egenkapital		-69.729
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.697.359
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		2.300.000
Kortfristede forpligtelser		3.997.359
Gældsforpligtelser		3.997.359
Passiver i alt		3.927.630

Noter

	2024
	kr.
1. Personaleomkostninger	
Lønninger	22.874
I alt	22.874
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jakob Eggert Pilmark

Navn returneret af MitId: Jakob Eggert Pilmark

Adm. Direktør og Dirigent

ID: 1dd6fc95-1136-4276-82ee-de21a3b9cbb5

IP-adresse: 217.74.149.232:6964

Dato for underskrift: 30-06-2025 19:01:26 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.