

FJ1 ApS

Promenadebyen 10, kl.
5000 Odense C

CVR-nummer 44303604

Årsrapport

13. september 2023 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 19. juni 2025

Thomas Cardel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

FJ1 ApS

Promenadebyen 10, kl.

5000 Odense C

Hjemstedskommune:

Odense

CVR-nummer:

44303604

Regnskabsperiode:

13. september 2023 - 31. december 2024

Direktion

Thomas Cardel

Benjamin Cardel

Revisor

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab

Ndr. Ringgade 74

4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 13. september 2023 - 31. december 2024 for FJ1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. september 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, 19. juni 2025

Direktionen:

Thomas Cardel

Benjamin Cardel

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i FJ1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FJ1 ApS for regnskabsåret 13. september 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 19. juni 2025

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Claus Dyrelund Johansen
Partner, statsautoriseret revisor
mne51485

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at udøve virksomhedsinvestering i arealer til udstykning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet den. 13. september 2023. Første regnskabsperiode løber fra stiftelsesdagen frem til 31. december 2024

Selskabet har for regnskabsåret realiseret et underskud på 792 TDKK. Efter indregningen af årets resultat udgør egenkapitalen -752 TDKK. Selskabet er som følge heraf omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsen forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening sat tilskud fra ejerkredsen.

Selskabets ultimative ejere har afgivet erklæring om ikke at kræve tilgodehavende i selskabet indfriet før tidligst efter aflæggelse af næste årsrapport for 2025, og at selskabets ultimative ejere indestår for betaling af de i balancen indregnede øvrige kreditorer, herunder at ville stille den fornødne likviditet til rådighed til at opretholdelse af driften frem til aflæggelsen af årsrapporten for 2025.

Ledelsen har således sikret en tilstrækkelig likviditet til at sikre driften for kommende regnskabsår, hvorfor årsrapporten aflægges ved forsat drift for øje.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK
Perioden 13. september - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-41.445
	Resultat før finansielle poster	-41.445
	Finansielle omkostninger	-750.055
	Årets resultat	-791.500
Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-791.500
	Resultatdisponering i alt	-791.500
1	Antal beskæftigede	

		2023/24
Note	Balance	DKK
	Aktiver pr. 31. december	
	Varebeholdning	21.127.850
	Varebeholdninger	21.127.850
	Omsætningsaktiver i alt	21.127.850
	Aktiver i alt	21.127.850

		2023/24
Note	Balance	DKK
Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	-791.500
	Egenkapital i alt	-751.500
	Kreditinstitutter	11
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000
	Anden gæld	21.871.339
	Kortfristede gældsforpligtelser	21.879.350
	Gældsforpligtelser i alt	21.879.350
	Passiver i alt	21.127.850
2	Usikkerhed ved fortsat drift	
3	Eventualforpligtelser	
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 13. september - 31. december			
Saldo primo	40	0	40
Årets resultat	0	-792	-792
Egenkapital ultimo	40	-792	-752

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede.

2 Usikkerhed ved fortsat drift

Selskabet har for regnskabsåret realiseret et underskud på 792 TDKK. Efter indregningen af årets resultat udgør egenkapitalen -752 TDKK. Selskabet er som følge heraf omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsen forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidig indtjening sat tilskud fra ejerkredsen.

Selskabets ultimative ejere har afgivet erklæring om ikke at kræve tilgodehavende i selskabet indfriet før tidligst efter aflæggelse af næste årsrapport for 2025, og at selskabets ultimative ejere indestår for betaling af de i balancen indregnede øvrige kreditorer, herunder at ville stille den fornødne likviditet til rådighed til at opretholdelse af driften frem til aflæggelsen af årsrapporten for 2025.

Ledelsen har således sikret en tilstrækkelig likviditet til at sikre driften for kommende regnskabsår, hvorfor årsrapporten aflægges ved fortsat drift for øje.

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration, ejendommen mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisation sværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisation sværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisation sværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, uku-rans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemta-gelsesomkostninger.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skatte-pligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skat-tesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som ak-tuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Cardel

Direktionsmedlem

Serienummer: e8ea6bb7-5736-4742-aea4-d02ecb9c4361

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-06-19 08:55:14 UTC



Benjamin Cardel

Direktionsmedlem

Serienummer: 7c8eae76-15b2-40bd-9a82-a733b89d2630

IP: 62.107.xxx.xxx

2025-06-20 07:38:07 UTC



Claus Dyrelund Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9391532c-fc96-4f3e-91d0-84586f64e9aa

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-06-20 08:34:56 UTC



Thomas Cardel

Dirigent

Serienummer: e8ea6bb7-5736-4742-aea4-d02ecb9c4361

IP: 212.97.xxx.xxx

2025-06-22 09:41:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7A7ML-8YZF5-HPFLY-23KEJ-0YN5O-LCUX5

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.