

Engsø Have ApS

**Hørhavevej 55A
8270 Højbjerg**

CVR-nr. 44 22 40 70

**Årsrapport for 2023/24
(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. marts 2025

Morten Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 3. august 2023 - 31. december 2024	3
Balance 31. december 2024	4
Egenkapitalopgørelse	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Noter	7

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. august 2023 - 31. december 2024 for Engsø Have ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. august 2023 - 31. december 2024.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 10. marts 2025

Direktion

Morten Hansen
direktør

Troels Gert Jørgensen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Engsø Have ApS
Hørhavevej 55A
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 44 22 40 70

Regnskabsperiode: 3. august 2023 - 31. december 2024

Stiftet: 3. august 2023

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Århus

Direktion

Morten Hansen, direktør
Troels Gert Jørgensen, direktør

Resultatopgørelse 3. august 2023 - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		57.122
Andre driftsomkostninger		-99.771
Finansielle indtægter		2.329
Finansielle omkostninger		<u>-17.862</u>
Resultat før skat		-58.182
Skat af årets resultat	3	<u>12.800</u>
Årets resultat		<u>-45.382</u>
Overført resultat		<u>-45.382</u>
		<u>-45.382</u>

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
Aktiver		
Jord og ejendomme		<u>15.281.328</u>
Varebeholdninger		<u>15.281.328</u>
Andre tilgodehavender		2.495
Udskudt skatteaktiv		<u>12.800</u>
Tilgodehavender		<u>15.295</u>
Likvide beholdninger		<u>205.229</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>15.501.852</u>
Aktiver i alt		<u><u>15.501.852</u></u>

Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		15.000.000
Overført resultat		<u>-45.382</u>
Egenkapital		<u>14.954.618</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.372
Gæld til kapitalinteresser		<u>467.862</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>547.234</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>547.234</u>
Passiver i alt		<u>15.501.852</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 3. august 2023	15.000.000	0	15.000.000
Årets resultat	0	-45.382	-45.382
Egenkapital 31. december 2024	15.000.000	-45.382	14.954.618

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, projektudvikling af fast ejendom samt direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

2023/24

kr.

0

3 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

-12.800

-12.800

4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engsø Have ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, det tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Noter

4 Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

4 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Beholdning af jord og ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris. Kostprisen opgøres som anskaffelsessummen samt afholdte omkostninger til byggemodning. Finansieringsudgifter indgår ikke i kostprisen. Nettorealisationsværdien opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg på et normal marked med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Noter

4 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.