

GND 1 ApS

**Elverdalen 16
4700 Næstved**

CVR nr. 44208768

**Årsrapport
31. jul. 2023 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. maj 2025

Jens Christian Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 31. jul. 2023 - 31. dec. 2024	8
---	---

Balance 31. dec. 2024	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

GND 1 ApS
Elverdalen 16
4700 Næstved

CVR-nr:	44208768
Stiftelsesdato:	31. jul. 2023
Direktion:	Marek Dusan Calov Jens Christian Jensen
Regnskabsår:	31. jul. 2023 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 31. jul. 2023 - 31. dec. 2024 for GND 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. jul. 2023 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 20. maj 2025

Direktion

Marek Dusan Calov
Direktør

Jens Christian Jensen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje boliger til både privat- og erhvervsmæssigt brug.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 51.731, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 91.731.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023/2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	0 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 31. jul. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Bruttoresultat		197.112
Af- og nedskrivninger		-102.143
Resultat før finansielle poster		94.969
Andre finansielle indtægter		223
Øvrige finansielle omkostninger		-77
Resultat før skat		95.115
Skat af årets resultat		-43.384
Årets resultat		51.731
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		51.731
Årets resultat		51.731

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		4.025.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		363.897
Materielle anlægsaktiver		4.389.747
Anlægsaktiver i alt		4.389.747
Likvide beholdninger		153.993
Omsætningsaktiver i alt		153.993
Aktiver i alt		4.543.740

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		51.731
Egenkapital		91.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.399
Kortfristet skyldig skat		43.384
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.250.000
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		105.761
Skyldig moms og afgifter		16.689
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.776
Kortfristede forpligtelser		4.452.009
Gældsforpligtelser		4.452.009
Passiver i alt		4.543.740

Noter

	2024
	kr.
1. Personaleomkostninger	
I alt	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0

2. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Der er lavet lejekontrakter med alle lejerne.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Marek Dusan Calov

Navn returneret af MitId: Marek Dusan Calov

Direktør

ID: ec15b05e-ee36-4120-b86e-85be35392cbe

IP-adresse: 148.64.14.105:37670

Dato for underskrift: 10-06-2025 05:32:56 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Jens Christian Jensen

Navn returneret af MitId: Jens Christian Jensen

Direktør og Dirigent

ID: 7c3e6b1c-1139-4202-af53-710fe33c125f

IP-adresse: 194.182.8.81:43104

Dato for underskrift: 10-06-2025 05:35:27 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.