

Bredgade 19 ApS

Adgangsvejen 1, 6700 Esbjerg
CVR-nr. 44 19 62 39

Årsrapport 2023/24

14. juli - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 13. februar 2025

Kim Skov Carlsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 14. juli 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

Selskabsoplysninger

Selskabet Bredgade 19 ApS
 Adgangsvejen 1
 6700 Esbjerg

 CVR-nr.: 44 19 62 39
 Stiftet: 14. juli 2023
 Kommune: Esbjerg
 Regnskabsår: 14. juli 2023 - 30. september 2024

Bestyrelse Kim Skov Carlsen, formand
 Michael Christensen
 André Philippe Christian Lønborg Carlsen
 Jeanne Marie Christelle Lønborg Holmes

Direktion André Philippe Christian Lønborg Carlsen

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
 Dokken 8
 6700 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 14. juli 2023 - 30. september 2024 for Bredgade 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. juli 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13. februar 2025

Direktion:

André Philippe Christian Lønborg
Carlsen

Bestyrelse:

Kim Skov Carlsen
Formand

Michael Christensen

André Philippe Christian Lønborg
Carlsen

Jeanne Marie Christelle Lønborg
Holmes

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Bredgade 19 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bredgade 19 ApS for regnskabsåret 14. juli 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 13. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24824

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet aktivitet er at drive byggevirksomhed med opførelse af ejendomme. Der er i indeværende regnskabsår solgt 3 ejendomme.

Selskabet har på statusdagen 5 ejendomme i behold, som i årsrapporten er opført som varebeholdninger. Opførelsen af de 5 ejendomme er ikke afsluttet endnu.

Der er tale om selskabets 1. regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal i årsrapporten.

Resultatopgørelse 14. juli - 30. september

	Note	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		137.262
Driftsresultat		137.262
Andre finansielle indtægter		701
Øvrige finansielle omkostninger	2	-526
Resultat før skat		137.437
Skat af årets resultat	3	-31.992
Årets resultat		105.445
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		105.445
I alt		105.445

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2024 kr.
Varer under fremstilling		7.247.274
Varebeholdninger	4	7.247.274
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		636.850
Andre tilgodehavender		1.530.630
Tilgodehavender		2.167.480
Likvide beholdninger		5.239
Omsætningsaktiver		9.419.993
Aktiver		9.419.993

Balance 30. september

Passiver

	Note	2024 kr.
Anpartskapital		40.000
Overført resultat		105.445
Egenkapital		145.445
Hensættelser til udskudt skat		17.000
Hensatte forpligtelser		17.000
Selskabsskat		14.992
Langfristede gældsforpligtelser	5	14.992
Leverandører af varer og tjenesteydelser		754.097
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	8.488.459
Kortfristede gældsforpligtelser		9.242.556
Gældsforpligtelser		9.257.548
Passiver		9.419.993
Eventualposter mv.	7	

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 14. juli 2023	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering		105.445	105.445
Egenkapital 30. september 2024	40.000	105.445	145.445

Noter

2023/24
kr.

1 | Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

0

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen og bestyrelsen. Direktøren og bestyrelsen har ikke modtaget vederlag.

2 | Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

391

Finansielle omkostninger i øvrigt

135

526

3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

14.992

Regulering af udskudt skat

17.000

31.992

4 | Varebeholdninger

Varer under fremstilling

7.247.274

7.247.274

Varer under fremstilling består af 5 rækkeejendomme, som er under opførelse.

5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	14.992	0	0
	14.992	0	0

6 | Gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabets ejere hæfter proratarisk for gælden til Aqua-Teknik A/S (Aqua-Teknik A/S er et søsterselskab). Hæftelsen er ifølge lånedokumenter maksimeret til i alt 8,7 mio.kr.

Noter

7 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CARLSEN HOLDING. ESBJERG ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bredgade 19 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, som følge af omkostninger til råvarer og hjælpemidler. Herudover indgår sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af færdigvarer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt finansieringsomkostninger i fremstillingsperioden.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.