

ÅRSRAPPORT 2024

...

RHR ApS

Hovedvejen 118
2600 Glostrup
CVR-nr. 44 15 98 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2025.

Lars Vibe Ringsted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for RHR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 25. juni 2025

Direktion

Lars Vibe Ringsted
adm. dir

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i RHR ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RHR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. juni 2025

Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 28 23 80

Søren Strandby
statsautoriseret revisor
mne24684

Selskabsoplysninger

Selskabet

RHR ApS
Hovedvejen 118
2600 Glostrup

Hjemmeside: www.realmaeglerne.dk

CVR-nr.: 44 15 98 99

Stiftet: 28. juni 2023

Hjemsted: Glostrup

Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Lars Vibe Ringsted, adm. dir

Revision

Powered-By
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kay Fiskers Plads 9-11
2300 København

Dattervirksomhed

RHT Invest ApS, Glostrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsmæglervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

RHR ApS har pr. 1.1.2024 købt anparterne i RHT Invest ApS, og indtræder således i sambeskatning fra og med indkomståret 2024, med RHR ApS som administrationsselskab.

Årets resultat udviser et underskud på 1.342 t.kr. og selskabets balance pr. 31.12.2024 udviser en negativ egenkapital på 1.894 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende og der forventes et positivt resultat for det kommende år.

Selskabet har tabt anpartskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Ledelsen forventer, at selskabet via fremtidige aktiviteter realiserer positive resultater i de kommende år og forventer derfor, egenkapitalen reetableres via indtjeningen, kombineret med kapitaltilførsler fra ejerkredsen og nye investorer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

RHR ApS har pr. 1.1.2025 solgt ejendomsmægler-aktiviteten til det nystiftede selskab Realmæglerne Hallberg Rødovre ApS, hvorefter RHR ApS har begrænset aktivitetsniveau. RHR ApS ejer 1/3 af det nystiftede selskab.

Der er fra balancedagen og frem til i da ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RHR ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden. Erhvervede immaterielle rettigheder afskrives over 7 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

RHR ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Note	1/1 - 31/12 2024	28/6 - 31/12 2023
Bruttotab	-457.923	-391.454
1 Personaleomkostninger	-592.464	-322.708
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-42.000	-21.000
Driftsresultat	-1.092.387	-735.162
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	764	0
3 Andre finansielle indtægter	154	59
Øvrige finansielle omkostninger	-94.828	-12.350
Resultat før skat	-1.186.297	-747.453
4 Skat af årets resultat	-155.958	155.958
Årets resultat	-1.342.255	-591.495
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.342.255	-591.495
Disponeret i alt	-1.342.255	-591.495

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2024	2023
Anlægsaktiver			
5	Erhvervede immaterielle rettigheder	220.000	260.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	220.000	260.000
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.000	9.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	7.000	9.000
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.000	0
8	Kapitalinteresser	14.000	0
9	Deposita	66.000	66.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	580.000	66.000
	Anlægsaktiver i alt	807.000	335.000
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	111.464	0
	Udsudte skatteaktiver	0	155.958
	Andre tilgodehavender	65.000	83.786
	Periodeafgrænsningsposter	3.732	27.796
	Tilgodehavender i alt	180.196	267.540
	Likvide beholdninger	29.831	52.903
	Omsætningsaktiver i alt	210.027	320.443
	Aktiver i alt	1.017.027	655.443

Balance 31. december

Passiver			
Note		2024	2023
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-1.933.750	-591.495
	Egenkapital i alt	-1.893.750	-551.495
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	133.451	109.119
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	858.778	452.627
	Anden gæld	1.918.548	645.192
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.910.777	1.206.938
	Gældsforpligtelser i alt	2.910.777	1.206.938
	Passiver i alt	1.017.027	655.443

10 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-591.495	-551.495
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.342.255	-1.342.255
	40.000	-1.933.750	-1.893.750

Noter

	1/1 - 31/12 2024	28/6 - 31/12 2023
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	562.229	316.888
Pensioner	24.719	4.968
Andre omkostninger til social sikring	5.516	852
	592.464	322.708
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning på erhvervede rettigheder	40.000	20.000
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	2.000	1.000
	42.000	21.000
3. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	154	59
	154	59
4. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	155.958	-155.958
	155.958	-155.958

Noter

5. Erhvervede immaterielle rettigheder

Kostpris 1. januar 2024	280.000	0
Tilgang i årets løb	0	280.000
Kostpris 31. december 2024	280.000	280.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-20.000	0
Årets afskrivninger	-40.000	-20.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-60.000	-20.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	220.000	260.000

6. Materielle anlægsaktiver

	Indretning lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	10.000
Kostpris 31. december 2024	10.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.000
Årets afskrivninger	2.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	3.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	7.000

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	500.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	500.000	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RHT Invest ApS, Glostrup	100 %	-1.238.988	-1.062.844
		-1.238.988	-1.062.844

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
8. Kapitalinteresser		
Tilgang i årets løb	14.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	14.000	0
9. Deposita		
Kostpris 1. januar 2024	66.000	0
Tilgang i årets løb	0	66.000
Kostpris 31. december 2024	66.000	66.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	66.000	66.000
10. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
		31/12 2024
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		398.340
Eventualforpligtelser i alt		398.340

Selskabet har indgået en uopsigelig huslejeaftale, som tidligst kan opsiges pr. 30. juni 2026.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.