

# Bramming Retail Center Komplementar ApS

Marselis Tværvej 4, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 44 13 39 38

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2025

Dirigent:

.....  
Johnni Rasmussen

## Indhold

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                    | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b>    | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse                           | 6        |
| Balance                                     | 7        |
| Egenkapitalopgørelse                        | 8        |
| Noter                                       | 9        |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bramming Retail Center Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 14. marts 2025

Direktion:

.....  
Evald Sand  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Bramming Retail Center Komplementar ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bramming Retail Center Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

### Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 14. marts 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurschou  
statsaut. revisor  
mne34502

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Navn                | Bramming Retail Center Komplementar ApS                                               |
| Adresse, postnr. by | Marselis Tværvej 4, 8000 Aarhus C                                                     |
| CVR-nr.             | 44 13 39 38                                                                           |
| Stiftet             | 21. juni 2023                                                                         |
| Hjemstedskommune    | Aarhus                                                                                |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december                                                              |
| Direktion           | Evald Sand, Direktør                                                                  |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Jysk Detail, Bramming.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 1.440 kr. mod et underskud på 339 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 41.101 kr. Årets resultat er på niveau med ledelsens forventninger.

Selskabet blev stiftet sidste år, således at sidste regnskabsår udgjorde 6 måneder. Sammenligningstallene er i denne forbindelse ikke blevet tilpasset.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                    | 2024<br>12 mdr. | 2023<br>6 mdr. |
|------|----------------------------------------|-----------------|----------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                       | -1.250          | -2.100         |
|      | Finansielle indtægter                  | 3.096           | 1.893          |
|      | Finansielle omkostninger               | -10             | 0              |
|      | <b>Resultat før skat</b>               | 1.836           | -207           |
| 2    | Skat af årets resultat                 | -396            | -132           |
|      | <b>Årets resultat</b>                  | 1.440           | -339           |
|      |                                        |                 |                |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                 |                |
|      | Overført resultat                      | 1.440           | -339           |
|      |                                        | 1.440           | -339           |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                    | 2024   | 2023   |
|------|----------------------------------------|--------|--------|
|      | <b>AKTIVER</b>                         |        |        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>               |        |        |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                 |        |        |
|      | Tilgodehavender hos kommanditselskabet | 42.747 | 41.043 |
|      |                                        | 42.747 | 41.043 |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | 42.747 | 41.043 |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                   | 42.747 | 41.043 |
|      | <b>PASSIVER</b>                        |        |        |
|      | <b>Egenkapital</b>                     |        |        |
|      | Selskabskapital                        | 40.000 | 40.000 |
|      | Overført resultat                      | 1.101  | -339   |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>               | 41.101 | 39.661 |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>              |        |        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |        |        |
|      | Skyldig selskabsskat                   | 396    | 132    |
|      | Anden gæld                             | 1.250  | 1.250  |
|      |                                        | 1.646  | 1.382  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | 1.646  | 1.382  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                  | 42.747 | 41.043 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 3 Personaleomkostninger
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                             | Selskabskapital | Overført resultat | I alt         |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 40.000          | 0                 | 40.000        |
| Overført via resultatdisponering                | 0               | -339              | -339          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2024</b>               | <b>40.000</b>   | <b>-339</b>       | <b>39.661</b> |
| Overført via resultatdisponering                | 0               | 1.440             | 1.440         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b>            | <b>40.000</b>   | <b>1.101</b>      | <b>41.101</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bramming Retail Center Komplementar ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.                                                                                                                                                  |  | 2024<br>12 mdr. | 2023<br>6 mdr. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|----------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                                                                                                                      |  |                 |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst                                                                                                       |  | 396             | 132            |
|                                                                                                                                                      |  | 396             | 132            |
| <b>3 Personaleomkostninger</b>                                                                                                                       |  |                 |                |
| Virksomheden har ingen ansatte.                                                                                                                      |  |                 |                |
| <b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>                                                                                           |  |                 |                |
| <b>Andre økonomiske forpligtelser</b>                                                                                                                |  |                 |                |
| Selskabet er komplementarselskab for K/S Bramming Retail Center, CVR-nr. 44 13 40 20, og hæfter således ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. |  |                 |                |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                       |  |                 |                |
| Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.                                                            |  |                 |                |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Evald Sand

### Direktør

På vegne af: Bramming Retail Center Komplementar ApS

Serienummer: ed44d861-8408-4753-959d-d3a7ca54681f

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-03-14 09:37:14 UTC



## Peter Ulrik Faurschou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 10:14:20 UTC



## Johnni Rødsgaard Rasmussen

### Dirigent

På vegne af: Bramming Retail Center Komplementar ApS

Serienummer: 01c9826a-3711-4ac0-92e3-1d9a6a859cd1

IP: 185.150.xxx.xxx

2025-03-22 15:47:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter