

Blæsbjerg ApS
Koglevej 2B, 6640 Solrød Strand

Årsrapport for
2024

CVR-nr. 44 10 11 57

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2025.

Anne Sofie Lindberg Knudsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Blæsbjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 12. maj 2025

Direktion

Thomas Knudsen Lindberg
Direktør

Frederik Lindberg Knudsen
Direktør

Anne Sofie Lindberg Knudsen
Direktør

Bestyrelse

Thomas Knudsen Lindberg
Formand

Frederik Lindberg Knudsen

Anne Sofie Lindberg Knudsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Blæsbjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blæsbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 12. maj 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall
statsautoriseret revisor
mne34159

Selskabsoplysninger

Selskabet	Blæsbjerg ApS Koglevej 2B 6640 Solrød Strand
	Telefon: 30753359
	CVR-nr.: 44 10 11 57
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024 2. regnskabsår
Bestyrelse	Thomas Knudsen Lindberg, Formand Frederik Lindberg Knudsen Anne Sofie Lindberg Knudsen
Direktion	Thomas Knudsen Lindberg, Direktør Frederik Lindberg Knudsen, Direktør Anne Sofie Lindberg Knudsen, Direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blæsbjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Under henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	29 %

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3-5 år

0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	473.887	225.533
2 Personaleomkostninger	0	-323.403
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-72.591	0
Driftsresultat	401.296	-97.870
Andre finansielle indtægter	89.433	25.155
Øvrige finansielle omkostninger	-130.398	-129.097
Resultat før skat	360.331	-201.812
Skat af årets resultat	-103.905	21.750
Årets resultat	256.426	-180.062
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	150.000	0
Overføres til overført resultat	106.426	0
Disponeret fra overført resultat	0	-180.062
Disponeret i alt	256.426	-180.062

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	5.037.409	5.100.000
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.000	50.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.077.409</u>	<u>5.150.000</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	674.439	334.739
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>674.439</u>	<u>334.739</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.751.848</u>	<u>5.484.739</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.711	24.386
	Andre tilgodehavender	0	5.391
	Tilgodehavender i alt	<u>41.711</u>	<u>29.777</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.875</u>	<u>27</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>53.586</u>	<u>29.804</u>
	Aktiver i alt	<u>5.805.434</u>	<u>5.514.543</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	45.000	45.000
	Overført resultat	1.068.610	962.184
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	150.000	0
	Egenkapital i alt	1.263.610	1.007.184
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	169.890	87.105
	Hensatte forpligtelser i alt	169.890	87.105
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til realkreditinstitutter	4.096.591	4.200.177
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.096.591	4.200.177
	Kortfristet del af langfristet gæld	56.660	0
	Gæld til pengeinstitutter	0	22.671
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Selskabsskat	21.120	0
	Anden gæld	172.563	172.406
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	275.343	220.077
	Gældsforpligtelser i alt	4.371.934	4.420.254
	Passiver i alt	5.805.434	5.514.543

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
7 Oplysninger om dagsværdi
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	45.000	962.184	0	1.007.184
Årets overførte overskud eller underskud	0	106.426	150.000	256.426
	45.000	1.068.610	150.000	1.263.610

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udljening af jord og bygninger, udvinding af råstoffer og landbrugsdrift.

	2024	2023
	<u> </u>	<u> </u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u> 0 </u>	<u> 323.403 </u>
	<u> 0 </u>	<u> 323.403 </u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u> 0 </u>	<u> 3 </u>

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunder og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u> </u>	<u> </u>
Kostpris 1. januar 2024	<u> 5.100.000 </u>	<u> 50.000 </u>
Kostpris 31. december 2024	<u> 5.100.000 </u>	<u> 50.000 </u>
Årets afskrivninger	<u> 62.591 </u>	<u> 10.000 </u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u> 62.591 </u>	<u> 10.000 </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u> 5.037.409 </u>	<u> 40.000 </u>

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. januar 2024	309.363	313.414
Tilgang i årets løb	284.571	360.000
Afgang i årets løb	<u> -39.695 </u>	<u> -364.051 </u>
Kostpris 31. december 2024	<u> 554.239 </u>	<u> 309.363 </u>
Opskrivninger 1. januar 2024	25.376	0
Årets opskrivninger	<u> 94.824 </u>	<u> 25.376 </u>
Opskrivninger 31. december 2024	<u> 120.200 </u>	<u> 25.376 </u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u> 674.439 </u>	<u> 334.739 </u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
Selskabskapitalen udgør kr. 45.000 fordelt på kapitalandele a kr. 1.000,00 eller multipla heraf.		
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	4.153.251	4.200.177
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-56.660</u>	<u>0</u>
	<u>4.096.591</u>	<u>4.200.177</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.805.668</u>	<u>0</u>
7. Oplysninger om dagsværdi		
		<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2024		<u>674.440</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>89.439</u>

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.153 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 5.037 t.kr.