

APV 6 ApS

**Arveprinsensvej 6
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 44 08 41 04**

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19. juni 2025

Joachim Wilkins
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
1. januar - 31. december 2024	
Balance pr. 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for APV 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. juni 2025

Direktion

Joachim Wilkins
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i APV 6 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for APV 6 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 19. juni 2025

M2&Co.
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
mne33231

Selskabsoplysninger

Selskabet

APV 6 ApS
Arveprinsensvej 6
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 44 08 41 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 25. maj 2023

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Joachim Wilkins, direktør

Revisor

M2&Co.
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Købmagergade 67, 2. tv
1150 København K

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. juni 2025 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets Aktivitet er erhvervsmæssig udlejning af fast ejendom, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 4.095.534, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 26.140.556.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for APV 6 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrullet i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn til social sikring mv. til selskabets ledelse.

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Ejendomme	25 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
Bruttotab		-58.672	-92.380
Personaleomkostninger	1	-147.113	-298.934
Resultat før af- og nedskrivninger		-205.785	-391.314
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-21.413	-16.833
Resultat før finansielle poster		-227.198	-408.147
Finansielle indtægter	2	8.042.762	3.258.240
Nedskrivning af finansielle aktiver		-763.491	0
Finansielle omkostninger	3	-1.553.907	-47.592
Resultat før skat		5.498.166	2.802.501
Skat af årets resultat	4	-1.402.632	-614.042
Årets resultat		4.095.534	2.188.459
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.095.534	2.188.459
		4.095.534	2.188.459

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	<u>3.497.084</u>	<u>3.518.497</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.497.084</u>	<u>3.518.497</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.497.084</u>	<u>3.518.497</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>293.886</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>293.886</u>
Værdipapirer	6	<u>25.239.929</u>	<u>20.523.324</u>
Værdipapirer		<u>25.239.929</u>	<u>20.523.324</u>
Likvide beholdninger		<u>788.199</u>	<u>622.781</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>26.028.128</u>	<u>21.439.991</u>
Aktiver i alt		<u><u>29.525.212</u></u>	<u><u>24.958.488</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		19.816.563	19.816.563
Overført resultat		6.283.993	2.188.459
Egenkapital	7	26.140.556	22.045.022
Gæld til realkreditinstitutter		1.825.531	2.100.000
Gæld til associerede virksomheder		73.200	73.200
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.898.731	2.173.200
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	12.780
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.246	2.246
Selskabsskat		1.386.682	614.042
Anden gæld		96.997	111.198
Kortfristede gældsforpligtelser		1.485.925	740.266
Gældsforpligtelser i alt		3.384.656	2.913.466
Passiver i alt		29.525.212	24.958.488

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	40.000	19.816.563	2.188.459	22.045.022
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.095.534</u>	<u>4.095.534</u>
Egenkapital ultimo	<u>40.000</u>	<u>19.816.563</u>	<u>6.283.993</u>	<u>26.140.556</u>

Noter

	2024	2023
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	147.113	298.934
	147.113	298.934
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	364.556	54.201
Kursgevinst, aktier	7.678.206	3.204.039
	8.042.762	3.258.240
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	65.970	47.592
Kurstab, aktier	1.487.937	0
	1.553.907	47.592
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.386.682	614.042
Regulering af skat vedrørende tidligere år	15.950	0
	1.402.632	614.042

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris primo	3.535.330
Kostpris ultimo	3.535.330
Opskrivninger primo	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivninger primo	16.833
Årets afskrivninger	21.413
Af- og nedskrivninger ultimo	38.246
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.497.084

	2024	2023
6 Værdipapirer		
Aktier	25.239.929	20.523.324
	25.239.929	20.523.324

Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst udgør kr. 2.650.034

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

	2024	2023
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.825.531	2.100.000
Langfristet del	1.825.531	2.100.000
Inden for et år	0	0
	1.825.531	2.100.000
Gæld til associerede virksomheder		
Mellem 1 og 5 år	73.200	73.200
Langfristet del	73.200	73.200
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	73.200	73.200