Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

SJØLUNDGADE APS

KURKMARKVEJ 1, 6093 SJØLUND

ÅRSRAPPORT

24. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. september 2024

_____

Morten Falk-Petersen

CVR-NR. 44 08 33 96

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 24. maj 2023 - 30. april 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sjølundgade ApS Kurkmarkvej 1 6093 Sjølund	
	CVR-nr.:	44 08 33 96
	Stiftet:	24. maj 2023
	Kommune:	Kolding
	Regnskabsår:	24. maj 2023 - 30. april 2024
Bestyrelse	Morten Falk-Petersen, formand Jakob Andresen Kristoffer Hougaard Beck	
Direktion	Kristoffer Hougaard Beck	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding	

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. maj 2023 - 30. april 2024 for Sjølundgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 16. september 2024

Direktion:

_____
Kristoffer Hougaard Beck

Bestyrelse:

_____	_____	_____
Morten Falk-Petersen Formand	Jakob Andresen	Kristoffer Hougaard Beck

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Sjølundgade ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjølundgade ApS for regnskabsåret 24. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 16. september 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Holm
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35808

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 24. MAJ - 30. APRIL

	Note	2023/24 kr.
BRUTTOTAB		**-27.664**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.286
DRIFTSRESULTAT		**-41.950**
Andre finansielle indtægter		344
Øvrige finansielle omkostninger		-3.276
RESULTAT FØR SKAT		**-44.882**
Skat af årets resultat	2	1.031
ÅRETS RESULTAT		**-43.851**

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat	-43.851
I ALT	**-43.851**

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2024 kr.
Investeringsejendomme		2.223.214
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		483.959
Materielle anlægsaktiver	3	**2.707.173**
ANLÆGSAKTIVER		**2.707.173**
Udskudte skatteaktiver		3.143
Tilgodehavender		**3.143**
Likvide beholdninger		**175.721**
OMSÆTNINGSAKTIVER		**178.864**
AKTIVER		**2.886.037**

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2024 kr.
Anpartskapital		45.000
Overført resultat		2.353.149
EGENKAPITAL		**2.398.149**
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		453.276
Selskabsskat		2.112
Deposita		11.600
Langfristede gældsforpligtelser	4	**466.988**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000
Periodeafgrænsningsposter		5.900
Kortfristede gældsforpligtelser		**20.900**
GÆLDSFORPLIGTELSER		**487.888**
PASSIVER		**2.886.037**

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 24. maj 2023	42.000	0	0	42.000
Forslag til resultatdisponering			-43.851	-43.851
Transaktioner med ejere				
Kapitalforhøjelse	3.000	2.397.000		2.400.000
Overførsler				
Overført overkurs		-2.397.000	2.397.000	0
Egenkapital 30. april 2024	**45.000**	**0**	**2.353.149**	**2.398.149**

NOTER

	2023/24 kr.	Note
Personaleomkostninger		1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	

Eneste ansatte er en direktør der ikke modtager vederlag.

Skat af årets resultat		2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.112	
Regulering af udskudt skat	-3.143	
	-1.031	

Materielle anlægsaktiver 3

kr.	Investeringsejendomme	Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Tilgang	2.237.500	483.959
Kostpris 30. april 2024	**2.237.500**	**483.959**
Årets afskrivninger	14.286	
Af- og nedskrivninger 30. april 2024	**14.286**	**0**
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	**2.223.214**	**483.959**

Langfristede gældsforpligtelser 4

kr.	30/4 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til associerede virksomheder	0	0	453.276
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	453.276	0	0
Selskabsskat	2.112	0	0
Deposita	11.600	0	11.600
	466.988	**0**	**464.876**

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Sjølundgade ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter
Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme måles til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger med fradrag af afskrivninger.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver
Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.