Uglebjerg Ejendomme ApS

Tiphedevej 22, Skovlund, 6823 Ansager

CVR-nr. 44 00 06 52

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Penneo dokumentnøgle: IVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2025.

Kim Uglebjerg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

1 Ledelsespåtegning

2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

3 Selskabsoplysninger

4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

5 Resultatopgørelse

6 Balance

8 Egenkapitalopgørelse

9 Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Penneo dokumentnøgle: IVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Uglebjerg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ansager, den 28. marts 2025

Direktion

Kim Uglebjerg

Michael Brogaard Uglebjerg

Penneo dokumentnøgle: IVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Uglebjerg Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Uglebjerg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ansager, den 28. marts 2025

Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 36 42 72 05

Thomas Søgaard
statsautoriseret revisor
mne46609

Penneo dokumentnøgle: IVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Selskabsoplysninger

Selskabet	Uglebjerg Ejendomme ApS Tiphedevej 22 Skovlund 6823 Ansager	
	CVR-nr.:	44 00 06 52
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Kim Uglebjerg Michael Brogaard Uglebjerg	
Revisor	Attent Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Nørremarken 2 6823 Ansager	

Penneo dokumentnøgle: IVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 164 t.kr. mod -24 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 30 t.kr. mod -45 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: IVVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Resultatopgørelse

Note		1/1 - 31/12 2024	20/4 - 31/12 2023
	Bruttofortjeneste	**164.450**	**-24.312**
	Øvrige finansielle omkostninger	-125.501	-32.824
	Resultat før skat	**38.949**	**-57.136**
1	Skat af årets resultat	-8.570	12.571
	Årets resultat	**30.379**	**-44.565**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	30.379	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-44.565
	Disponeret i alt	**30.379**	**-44.565**

Penneo dokumentnøgle: IVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
2	Grunde og bygninger	2.174.213	1.406.120
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.174.213	1.406.120
	Anlægsaktiver i alt	**2.174.213**	**1.406.120**
	Omsætningsaktiver		
	Udskudte skatteaktiver	4.001	12.571
	Tilgodehavender i alt	4.001	12.571
	Likvide beholdninger	62.813	52.568
	Omsætningsaktiver i alt	**66.814**	**65.139**
	Aktiver i alt	**2.241.027**	**1.471.259**

Penneo dokumentnøgle: IVVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-14.186	-44.565
	Egenkapital i alt	**25.814**	**-4.565**
	Gældsforpligtelser		
	Deposita	81.920	18.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	81.920	18.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.415.305	1.031.287
	Anden gæld	702.988	411.537
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.133.293	1.457.824
	Gældsforpligtelser i alt	**2.215.213**	**1.475.824**
	Passiver i alt	**2.241.027**	**1.471.259**

Penneo dokumentnøgle: IVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-44.565	-4.565
Årets overførte overskud eller underskud	0	30.379	30.379
	40.000	**-14.186**	**25.814**

Penneo dokumentnøgle: IVVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Noter

		1/1 - 31/12 2024	20/4 - 31/12 2023
1.	**Skat af årets resultat**		
	Årets regulering af udskudt skat	8.570	-12.571
		8.570	**-12.571**

		31/12 2024	31/12 2023
2.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris 1. januar 2024	1.406.120	0
	Tilgang i årets løb	768.093	1.406.120
	Kostpris 31. december 2024	**2.174.213**	**1.406.120**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**2.174.213**	**1.406.120**

Penneo dokumentnøgle: IVVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uglebjerg Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedr investeringsejendomme, samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Penneo dokumentnøgle: IVVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: IVVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kim Uglebjerg
Direktør
Serienummer: 6375d8c9-fa25-493f-b073-790ee6ea3c76
IP: 46.32.xxx.xxx
2025-04-11 15:11:07 UTC
Mit ID

Michael Brogaard Uglebjerg
Direktør
Serienummer: f2e6a35c-6dca-4091-b133-c66534b5e742
IP: 217.74.xxx.xxx
2025-04-14 08:50:42 UTC
Mit ID

Thomas Søgaard Christensen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 663aa685-5602-4af9-9ccf-1fca44dd5bbe
IP: 20.61.xxx.xxx
2025-04-14 08:59:26 UTC
Mit ID

Kim Uglebjerg
Dirigent
Serienummer: 6375d8c9-fa25-493f-b073-790ee6ea3c76
IP: 46.32.xxx.xxx
2025-04-14 10:39:37 UTC
Mit ID

Penneo dokumentnøgle: IVUI-Z0532-MJHFJ-HEO6C-ESJW4-AAZ6S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.