

Revisionsfirmaet Keld Pedersen

Ayad Ejendomme ApS
Hobrovej 27, st
9000 Aalborg
CVRnr. 29978239

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2013

Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Vedtaget på generalforsamlingen den 24 juni 2014

Dirigent

**Registrerede
Revisorer
FRR**

Harald Branths Vej 3 · 9381 Sulsted · Tlf. 98 26 18 81 · Fax 98 26 03 66 · Giro 8 27 24 84

Revisionsfirmaet Keld Pedersen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
----------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4-5

Ledelsesberetning	6
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse for perioden	9
Balance pr. 31. december 2013	10-11
Noter	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

2.

Selskabet	Ayad Ejendomme ApS Hobrovej 27, st. 9000 Aalborg CVnr. 29978239 Hjemsted Aalborg Regnskabsår 1/1 - 31/12, 7 år
Direktion	Karam Ali Ayad
Revision	Revisionsfirmaet Keld Pedersen Registrerede revisorer FRR Harald Branth's Vej 3 9381 Sulsted.
Pengeinstitut	Vestjysk Bank

LEDELSESPÅTEGNING

3.

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Ayad Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den . juni 2014

Karam Ali Ayad
Direktion

Fravalg af revision for kommende år:

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

4.

Til anpartshaverne i Ayad Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ayad Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar-31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge danske revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger, i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion og effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

5.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen.
Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sulsted den . juni 2014

Revisionsfirmaet Keld Pedersen

Jess Kirch Andersen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

6.

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor investering, køb , salg og udlejning af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

De forhold der er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet af periodens drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne hvortil der henvises.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

7.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens klasse B. Den anvendte regnskabspraksis er valgt under hensyntagen til virksomhedens art og omfang.

Årsrapporten omfatter udelukkende virksomhedens forhold
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted ved årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages linære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, som er

Ejendommen måles til dagsværdi, og årets værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.
der afskrives ikke på ejendommen

Driftsmateriel og inventar 2-10 år

Afskrivning på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug. Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, FORTSAT

8.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Udbytte.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til den værdi, det forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gældsforpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket for kortfristede gældsforpligtelser og variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

9.

Note

2012

BRUTTOFORTJENESTE	<u>22.067</u>	<u>30.513</u>
1. Personaleudgifter	0	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	22.067	30.513
2. Afskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	22.067	30.513
Finansielle indtægter	10	16
Finansielle omkostninger	<u>6.159</u>	<u>10.823</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	15.918	19.706
3. Skat	<u>3.979</u>	<u>4.927</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>11.939</u></u>	<u><u>14.779</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat til næste år	<u>11.939</u>	<u>14.779</u>
	<u>11.939</u>	<u>14.779</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013, AKTIVER

10.

Note

Aktiver

2012

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

5. Ejendom

869.213

869.213

Materielle anlægsaktiver, i alt

869.213

869.213

Anlægsaktiver, i alt

869.213

869.213

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Udskudt skat

10.783

14.762

Likvide beholdninger

Kassebeholdning og indestående i Bank

1.042

8.851

Omsætningsaktiver, i alt

11.825

23.613

Aktiver, i alt

881.038

892.826

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013, PASSIVER

11

Note

Passiver

2012

Egenkapital

Selskabskapital

125.000

125.000

Reserver

6. Overførsel til næste år

-53.853

-65.792

Reserver, i alt

-53.853

-65.792

Egenkapital, i alt

71.147

59.208

Hensættelser

Eventualskat

0

0

Hensættelser, i alt

0

0

Langfristet gæld

Gæld til realkreditinstitutter

596.001

619.728

Langfristet gæld i alt

596.001

619.728

Kortfristet gæld

Andre kreditorer

213.890

213.890

Kortfristet gæld, i alt

213.890

213.890

Gæld, i alt

809.891

833.618

Passiver, i alt

881.038

892.826

7. Eventualforpligtelser mv.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9. Ejerforhold

NOTER

12

2012

1. Personaleudgifter

Løn og gager	0	0
Personaleudgifter, i alt	0	0

2. Afskrivninger

Driftsmidler og inventar	0	0
Ejendom	0	0
Afskrivninger, ialt	0	0

3. Skat af årets resultat

Beregnet skat	0	0
Udskudt skat	3.979	4.927
Skat, i alt	3.979	4.927

4. Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Kostpris primo	869.213
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	869.213

Afskrivninger primo	0
Afskrivninger	0
Tilbageførsel på afhændede aktiver	0
Afskrivninger ultimo	0

Regnskabsmæssig værdi ultimo	869.213
------------------------------	---------

6. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder

Anpartskapital primo	125.000	125.000
Overført resultat primo	-65.792	-80.571
Årets resultat	11.939	14.779
Foreslået udbytte	0	0
Anpartskapital ultimo	71.147	59.208

NOTER

13

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser mv.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

9. Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Karam Ejendomme Holding ApS, Hobrovej 27, st, 9000 Aalborg