# VIKING C.S. HOLDING ApS

Årsrapport
1. januar 2014 - 31. december 2014

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2015**

**Svend Siersbæk**
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**
Virksomhedsoplysninger ..... 3

**Påtegninger**
Ledelsespåtegning ..... 4

**Erklæringer**
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet ..... 5

**Ledelsesberetning**
Ledelsesberetning ..... 7

**Årsregnskab**
Anvendt regnskabspraksis ..... 8
Resultatopgørelse ..... 9
Balance ..... 10
Noter ..... 12

# Virksomhedsoplysninger

| | | |
|---|---|---|
| **Virksomheden** | VIKING C.S. HOLDING ApS<br>Nørhedevej 44<br>8600 Silkeborg | |
| | Telefonnummer: | 86855618 |
| | CVR-nr: | 29977224 |
| | Regnskabsår: | 01/01/2014 - 31/12/2014 |
| **Bankforbindelse** | Vestjysk Bank, Silkeborg afdeling<br>Borgergade 28<br>8600 Silkeborg | |
| **Revisor** | SIERSBÆK ApS STATSAUTORISERET REVISIONS- & RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED<br>Bohrsvej 1<br>8600 Silkeborg<br>DK Danmark | |
| | CVR-nr: | 32790186 |
| | P-enhed: | 1015923624 |

# Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Viking C.S. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Silkeborg, den 08/05/2015

**Direktion**

Dennis Valbjørn Pedersen

**Bestyrelse**

Aage Flemming Pedersen

Brita Valbjørn Pedersen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i VIKING C.S. HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VIKING C.S. HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 08/05/2015

Svend Siersbæk
Statsautoriseret revisor
SIERSBÆK ApS STATSAUTORISERET REVISIONS- &
RÅDGIVNINGSVIRKSOMHED

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

**Selskabets formål**
Selskabets formål er at fungere som Holding selskab og drive kapitalforvaltning, købe fast ejendom til udlejning samt import og engroshandel.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

**Selskabets medarbejdere**
Selskabet har ikke haft nogen beskæftiget i regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

**Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning**
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

**Generelt om indregning og måling.**
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, i lighed med alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- ellller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**Finansielle poster**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og - omkostninger.

**Skat af årets resultat**
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Materielle anlægsaktiver**
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Selskabet har valgt som regnskabs praksis at opskrive ejendommen til omvurderet dagsværdi.

Bygninger afskrives lineært over 50 år.

**Finansielle anlægsaktiver**
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Selskabsskat**
I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.
Den udskudte skat omfatter den skattebyrde, der efter nugældende skatteregler hviler på foretagne skattemæssige merafskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

| | Note | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttoresultat** | | **147.355** | **134.899** |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -16.600 | -16.600 |
| **Resultat af ordinær primær drift** | | **130.755** | **118.299** |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -83.485 | -92.994 |
| **Ordinært resultat før skat** | | **47.270** | **25.305** |
| **Ekstraordinært resultat før skat** | | **47.270** | **25.305** |
| Skat af årets resultat | 1 | -13.770 | -12.900 |
| **Årets resultat** | | **33.500** | **12.405** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Overført resultat | | 33.500 | 12.405 |
| **I alt** | | **33.500** | **12.405** |

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

| | Note | 2014 | 2013 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| **Materielle anlægsaktiver i alt** | **2** | **2.000.000** | **2.000.000** |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 139.180 | 139.180 |
| **Finansielle anlægsaktiver i alt** | | **139.180** | **139.180** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **2.139.180** | **2.139.180** |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 25.458 | 14.625 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 23.415 | 38.614 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 0 |
| **Tilgodehavender i alt** | | **48.873** | **53.239** |
| Likvide beholdninger | | 64 | 0 |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **48.937** | **53.239** |
| **Aktiver i alt** | | **2.188.117** | **2.192.419** |

# Balance 31. december 2014

## Passiver

| | Note | 2014 | 2013 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 525.972 | 510.038 |
| Overført resultat | | -33.684 | -67.184 |
| **Egenkapital i alt** | **3** | **617.288** | **567.854** |
| Hensættelse til udskudt skat | | 229.849 | 215.413 |
| **Hensatte forpligtelser i alt** | **4** | **229.849** | **215.413** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 942.667 | 997.905 |
| **Langfristede gældsforpligtelser i alt** | **5** | **942.667** | **997.905** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 50.000 | 50.000 |
| Gæld til banker | | 195.444 | 242.728 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Anden gæld | | 152.869 | 118.519 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | | **398.313** | **411.247** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **1.340.980** | **1.409.152** |
| **Passiver i alt** | | **2.188.117** | **2.192.419** |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

| | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 13.770 | 12.900 |
| | **13.770** | **12.900** |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Ejendom Kragelund<br>kr. |
|---|---|
| Anskaffelsessum 1/1 2014 | 1.436.149 |
| Låneomkostninger | 0 |
| Opskrivning til skønnet handelsværdi | 696.651 |
| **Saldo 31/12 2014** | **2.132.800** |
| | |
| Afskrivninger 1/1 2014 | 116.200 |
| Afskrivninger | 16.600 |
| **Afskrivninger 31/12 2014** | **132.800** |
| | |
| **Bogført værdi 31/12 2014** | **2.000.000** |
| | |
| **Ejendomsværdi 1/10 2014** | **870.000** |
| | |
| **Realmæglervurdering 8/1 2010** | **2.600.000** |

## 3. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | Opskrivnings-fond, ejendom | Ialt |
|---|---|---|---|---|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 125.000 | -67.184 | 510.038 | 567.854 |
| Opskrivning | 0 | 0 | 15.934 | 15.934 |
| Forslag til resultatfordeling | 0 | 33.500 | 0 | 33.500 |
| **Egenkapital ultimo** | **125.000** | **-33.684** | **525.972** | **617.288** |

## 4. Hensatte forpligtelser i alt

| Udskudt skat | 2014<br>kr. | 2013<br>kr. |
|---|---|---|
| Bygningsafskrivninger etc | 59.170 | 45.400 |
| Opskrivning af ejendom | 170.679 | 170.013 |
| | **229.849** | **215.413** |

## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo<br>kr. | Afdrag næste år<br>kr. | Langfristet andel<br>kr. | Restgæld efter 5 år<br>kr. |
|---|---|---|---|---|
| Prioritetsgæld | 0 | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Kreditinstitutter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leasingforpligtelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | **0** | **50.000** | **0** | **50.000** |