

Komplementarselskabet P4 ApS

Vimmelskiftet 41A, 3. Sal, 1161 København K

CVR-nr. 29 97 68 80

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 14/06 2018

Peter Lundmark Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Komplementarselskabet P4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juni 2018

Direktion

Kim Skøt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet P4 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet P4 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. juni 2018

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32172

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet P4 ApS Vimmelskaftet 41A, 3. Sal 1161 København K CVR-nr.: 29 97 68 80 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017 Stiftet: 23. oktober 2006 Hjemsted: København
Direktion	Kim Skøt
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at deltage som komplementar i Kommanditselskabet P4 Invest

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 167.050, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på kr. 7.623.

Kommanditselskabet P4 Invest har en underbalance på over 30. mio., som forventes at være en realitet efter salg af investeringsejendommen i 2018. Selskabet hæfter herfor, men vil ikke kunne svare denne forpligtelse.

På baggrund her aflægges årsrapporten ikke under forudsætning om fortsat drift. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorealisationsværdier.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		-5.225	-5.000
Finansielle indtægter		4.847	4.860
Finansielle omkostninger		-166.672	-2.691
Resultat før skat		-167.050	-2.831
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-167.050	-2.831
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-167.050	-2.831
		-167.050	-2.831

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	166.811
Tilgodehavender		0	166.811
Omsætningsaktiver i alt		0	166.811
Aktiver i alt		0	166.811

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-132.623	34.427
Egenkapital		-7.623	159.427
Anden gæld		7.623	7.384
Kortfristede gældsforpligtelser		7.623	7.384
Gældsforpligtelser i alt		7.623	7.384
Passiver i alt		0	166.811
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	2		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	34.427	159.427
Årets resultat	0	-167.050	-167.050
Egenkapital 31. december	125.000	-132.623	-7.623

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Kommanditselskabet P4 Invest har en underbalance på over 30. mio., som forventes at være en realitet efter salg af investeringsejendommen i 2018. Selskabet hæfter herfor, men vil ikke kunne svare denne forpligtelse.

På baggrund her aflægges årsrapporten ikke under forudsætning om fortsat drift. Alle aktiver er derfor indregnet til nettorealisationsværdier.

2 Eventualposter m.v.

Selskabet fungerer som komplementar for Kommanditselskabet P4 Invest og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet P4 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Dog er der foretaget de nødvendige tilpasninger som følge af, at årsrapporten ikke aflægges under forudsætning af fortsat drift. Som følge heraf måles samtlige elementer i balancen til forventede realisationsprincipper.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revision mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.