

GO Ratingen ApS

c/o TMF Denmark A/S
Bredgade 6, 1st floor
1260 Copenhagen, Denmark
CVR-nr. 29 93 28 32

Årsrapport

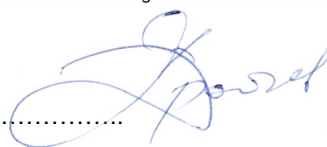
for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014
(12 måneder)
10. regnskabsår

Financial Statements

*for the period 1 January 2014 - 31 December 2014
(12 months)
10th financial year*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juni 2015
*Adopted at the Annual General Meeting of shareholders
on 1 June 2015*

.....
Dirigent/Chairman



The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish version shall prevail.

Indholdsfortegnelse

Contents

Oplysninger om selskabet <i>Company details</i>	1
Ledelsespåtegning <i>Statement by the Supervisory and Executive Boards on the Financial Statements</i>	2
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	3
Totalindkomstopgørelse <i>Statement of comprehensive income</i>	4
Balance <i>Statement of financial position</i>	5
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	8
Opgørelse af pengestrømme <i>Statement of cash flows</i>	9
Noter <i>Notes</i>	10

Oplysninger om selskabet

Company details

GO Ratingen ApS
c/o TMF Denmark A/S
Bredgade 6, 1st floor
1260 Copenhagen, Denmark

Bestyrelse

Supervisory Board

Daniel Proychev, formand (Chairman)
Jochem van Rijn

Direktion

Executive Board

Daniel Proychev
Jochem van Rijn

Anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalen eller 5% af stemmerne

Shareholders holding 5% or more of the share capital or the voting rights

German Offices (Luxembourg) S.á.r.l., 46A Avenue J. F. Kennedy, L-1855 Luxembourg

Ultimative moderselskab

Ultimate parent company

Relativity Holdings Limited Trust, 53 Merrion Square, Dublin 2, Ireland

Ledelsespåtegning

Statement by the Supervisory and Executive Boards on the Financial Statements

Bestyrelsen og direktionen har aflagt årsrapport for 2014. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato.

The Supervisory and Executive Boards have presented the Financial Statements for the year ended December 31, 2014. The Financial Statements were discussed and adopted on today's date.

Årsrapporten er aflagt i henhold til International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og danske oplysningskrav til årsrapporter.

The Financial Statements have been presented in accordance with the International Financial Reporting Standards as adopted by the EU and Danish disclosure requirements for financial statements.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er derfor vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2014.

We consider the accounting policies used appropriate and the accounting estimates made reasonable. To the best of our belief, the Financial Statements include the information which is relevant for an assessment of the Company's financial position. Against this background, it is our opinion that the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets and liabilities, financial position at 31 December 2014, and results of operations and cash flow for the period ended 31 December 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

We believe that the management's review contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Financial Statements be adopted by the Annual General Meeting of shareholders.

København, den 1. juni 2015
Copenhagen, 1 June 2015

Direktionen/Executive Board

.....
Daniel Proychev

Bestyrelsen/Supervisory Board

.....
Daniel Proychev
Formand/Chairman

.....
Jochem van Rijn

.....
Jochem van Rijn

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets formål er at investere i ejendomme.

Omsætning og forretningsmæssig udvikling

Selskabets investeringsejendomme blev solgt i december 2013 for EUR 3.000.000. Efter salget af ejendommen, blev det besluttet at opløse selskabet sikrer, at al gæld enten afvikles eller frafaldes.

Going concern

Selskabet gæld til aktionæren og den eksterne långiver blev frafaldet 31. december 2014. Da der ikke er nogen aktiviteter i 2015, under den ordinære generalforsamling blev det besluttet at opløse selskabet 31. december 2014.

Begivenheder efter balancedagen

Det er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsåret 2014.

Management's Review

Business activities and mission

The Company's main objective is property investment.

Business review

The Company's investment property was sold in December 2013 for EUR 3,000,000. Following the sale of the property, it was decided to dissolve the Company ensuring that all debts are either settled or waived.

Going concern

The Company debts to the shareholder and the external lender were waived as at 31 December 2014. As there are no activities in 2015, during the Annual General Meeting it was decided to dissolve the Company as at 31 December 2014.

Post balance sheet events

There have been no subsequently events of major significance influence for the fiscal year 2014.

Totalindkomstopgørelse

1. januar 2014 - 31. december 2014

Statement of comprehensive income

for the year 1 January 2014 - 31 December 2014

	Noter/Notes	2014 EUR	2013 EUR
Nettoomsætning	4	-58,864	410,636
<i>Revenue</i>			
Omkostninger i forbindelse med udlejning		-64,483	-462,954
<i>Expenses related to rental activity</i>			
Bruttofortjeneste		-123,347	-52,319
Gross margin			
Andre eksterne indtægter		34,989	600
<i>Other external income</i>			
Værdiregulering	5	0	0
<i>Value adjustment</i>			
Resultat af salg af investeringsejendomme	9	-30,000	-428,987
<i>Result of disposals of investment property</i>			
Andre eksterne omkostninger		-44,851	-94,320
<i>Other external expenses</i>			
Resultat før finansielle poster		-163,209	-575,026
Profit before net financials			
Andre finansielle indtægter	6	2,761,321	529
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger	7	-113,616	-167,187
<i>Other financial expenses</i>			
Resultat før skat af fortsættende aktiviteter		2,484,495	-741,684
Profit before tax of continuing operations			
Skat af årets resultat af fortsættende aktiviteter	8	-3,189	-611
<i>Tax of continuing operations for the year</i>			
Årets resultat		2,481,307	-742,294
Net profit for the year			
Anden totalindkomst		0	0
<i>Other comprehensive income</i>			
Skat af anden totalindkomst		0	0
<i>Tax of other comprehensive income</i>			
Årets totalindkomst		<u>2,481,307</u>	<u>-742,294</u>
Total comprehensive income for the year			
Årets totalindkomst fordeler sig således:			
Total comprehensive income for the year attributable to:			
Moderselskabets aktionærer		2,481,307	-742,294
<i>Equity holders of parent company</i>			
		<u>2,481,307</u>	<u>-742,294</u>

Balance

pr. 31. december 2014
Statement of financial position
at 31 December 2014

	Noter/Notes	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Langfristede aktiver			
<i>Non-current assets</i>			
Investeringsejendomme	9	0	0
<i>Investment property</i>			
Udskudt skatteaktiv	8	0	0
<i>Deferred tax assets</i>			
Langfristede aktiver i alt		0	0
<i>Total non-current assets</i>			
Kortfristede aktiver			
<i>Current assets</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	22,370
<i>Trade receivables</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14	0	409,401
<i>Receivables from group enterprises</i>			
Tilgodehavende selskabsskat		0	0
<i>Income taxes receivables</i>			
Andre tilgodehavender		6,128	27,311
<i>Other receivables</i>			
Periodeafgrænsningsposter		0	0
<i>Prepayments</i>			
Tilgodehavender i alt		6,128	459,082
<i>Total receivables</i>			
Likvide beholdninger	10	14,279	255,160
<i>Cash</i>			
Kortfristede aktiver i alt		20,409	714,242
<i>Total current assets</i>			
Aktiver i alt		20,409	714,242
<i>Total assets</i>			

Balance - fortsat

pr. 31. december 2014

Statement of financial position - continued
at 31 December 2014

	Noter/Notes	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
Egenkapital			
<i>Shareholders' equity</i>			
Anpartskapital		16,861	16,861
<i>Share capital</i>			
Overkurs ved emission		541,269	541,269
<i>Share premium</i>			
Overført resultat		-558,957	-3,040,264
<i>Retained earnings/Accumulated loss</i>			
Egenkapital i alt		-827	-2,482,134
<i>Total shareholders' equity</i>			
Langfristede gældsforpligtelser			
<i>Non-current liabilities</i>			
Gæld til realkreditinstitutter	11	0	0
<i>Mortgage debt</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder	14	0	1,082,946
<i>Payables to group enterprises</i>			
Hensættelser til udskudt skat	8	0	0
<i>Provisions for deferred tax</i>			
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1,082,946
<i>Total non-current liabilities</i>			

Balance - fortsat

pr. 31. december 2014

Statement of financial position - continued

at 31 December 2014

	Noter/Notes	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Passiver - fortsat			
<i>Equity and liabilities - continued</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Current liabilities</i>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	0	1,436,079
<i>Current portion of non-current liabilities</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1,576	119,389
<i>Trade payables</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder	14	0	509,184
<i>Payables to group enterprises</i>			
Skyldig selskabsskat		3,189	105
<i>Income taxes payables</i>			
Anden gæld		9,533	48,670
<i>Other payables</i>			
Periodeafgrænsningsposter		6,937	0
<i>Accruals</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21,236	2,113,430
<i>Total current liabilities</i>			
Gældsforpligtelser i alt		21,236	3,196,376
<i>Total liabilities</i>			
Passiver i alt		20,409	714,242
<i>Total equity and liabilities</i>			
Finansielle risici og finansielle instrumenter	12		
<i>Financial risks and financial instruments</i>			
Sikkerhedsstillelser	13		
<i>Security for loans</i>			
Nærtstående parter	14		
<i>Related parties</i>			

Egenkapitaloppgørelse

Statement of changes in equity

	Anparts-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
			Retained earnings/ Accumulated loss	
	Share capital	Share premium		Total
Egenkapital pr. 31. december 2012 <i>Shareholders' equity at 31 December 2012</i>	16,861	541,269	-2,297,969	-1,739,839
Årets resultat <i>Profit and loss</i>	0	0	-742,294	-742,294
Anden totalindkomst <i>Other comprehensive income</i>	0	0	0	0
Årets totalindkomst <i>Total comprehensive income for the year</i>	0	0	-742,294	-742,294
Egenkapital pr. 31. december 2013 <i>Shareholders' equity at 31 December 2013</i>	16,861	541,269	-3,040,263	-2,482,133
Årets resultat <i>Profit and loss</i>	0	0	2,481,307	2,481,307
Anden totalindkomst <i>Other comprehensive income</i>	0	0	0	0
Årets totalindkomst <i>Total comprehensive income for the year</i>	0	0	2,481,307	2,481,307
Egenkapital pr. 31. december 2014 <i>Shareholders' equity at 31 December 2014</i>	16,861	541,269	-558,956	-826

31.12.2014 31.12.2013

Anpartskapitalen EUR 16.861 sammensættes således:
The share capital, EUR 16,861, is composed as follows:

125 anparter a EUR 135 <i>125 shares of EUR 135 each</i>	16,861	16,861
---	--------	--------

Anpartskapitalen har udviklet sig således siden selskabets stiftelse:
Developments in share capital since the foundation of the company:

EUR

Pr. 9. oktober 2006

At 9 October 2006

16,761

Kapitalforhøjelse 2006

Capital increase 2006

100

Pr. 31. december 2014

At 31 December 2014

16,861

Opgørelse af pengestrømme

Statement of cash flows

	Noter/Notes	2014 EUR	2013 EUR
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before net financials</i>		-163,209	-575,026
Værdiregulering, langfristede aktiver <i>Value adjustment, non-current assets</i>		0	0
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		12	68
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>		-36,631	-108,761
Betalt skat <i>Income tax paid</i>		0	0
Ændringer i: <i>Changes in:</i>			
Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender <i>Trade and other receivables</i>		43,552	-7,475
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities</i>		-150,014	-102,301
Pengestrømme fra driftsaktiviteten <i>Cash flows from operating activities</i>		-306,290	-793,494
Køb af investeringsejendomme <i>Additions of investment property</i>		0	3,000,000
Salg af investeringsejendomme <i>Sale of investment property</i>		0	0
Udlån/Tilbagebetaling af lån <i>Loans made/Granted loans repayment</i>		0	0
Pengestrømme fra investeringsaktiviteten <i>Cash flows from investing activities</i>		0	3,000,000
Koncerninterne lån <i>Intercompany borrowings</i>		85,349	403,369
Afdrag på anden låneoptagelse <i>Repayment of mortgage borrowings</i>		-19,940	-2,616,444
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten <i>Cash flows from financing activities</i>		65,409	-2,213,075
Årets pengestrøm <i>Net cash flow for the year</i>		-240,881	-6,569
Likvider <i>Cash and cash equivalents</i>			
Likvider pr. 1. januar <i>Cash and cash equivalents at 1 January</i>		255,160	261,729
Årets pengestrøm <i>Net cash flow for the year</i>		-240,881	-6,569
Likvider pr. 31. december <i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>	10	14,279	255,160

Noter

Notes

Note 1. Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for GO Ratingen ApS er aflagt i overensstemmelse med internationale regnskabsstandarder og danske oplysningskrav til årsrapporter fastlagt i IFRS-bekendtgørelsen udstedt i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The Financial Statements of GO Ratingen ApS have been presented in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) and Danish disclosure requirements for Financial Statements, as laid down in the IFRS order issued in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt i euro (EUR).

The Financial Statements are presented in euros (EUR).

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.

Nye og ændrede standarder samt fortolkningsbidrag *New and revised standards and bases for conclusion*

Vedtagelse af de nye og ændrede IFRS og IFRIC fortolkningsbidrag har ikke haft nogen væsentlig indvirkning på de beløb, der er rapporteret i disse årsrapporter, men kan påvirke den regnskabsmæssige behandling af fremtidige transaktioner og aftaler.

The adoption of the new and amended IFRS and IFRIC interpretations has not had any significant impact on the amounts reported in these financial statements but may impact the accounting for future transactions and arrangements.

	Ikrafttrædelsesdato <i>Effective date</i>
Navn <i>Name</i>	Regnskabsår som begynder på eller efter <i>Annual periods beginning on or after</i>
Ændret IFRS 7 Finansielle instrumenter: Oplysninger <i>IFRS 7 (amended) Financial Instruments: Disclosures</i>	1 juli 2011 1 July 2011
Ændret IAS 12 Indkomstskatter <i>IAS 12 (amended) Deferred tax</i>	1 januar 2012 1 January 2012

Nye og ændrede standarder samt fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft *New and revised standards and bases for conclusion which have yet to take effect*

IASB og IFRIC har udsendt en række standarder og fortolkninger med et ikrafttrædelsestidspunkt efter datoen for disse årsrapporter:

The IASB and IFRIC have issued a number of standards and interpretations with an effective date after the date of these financial statements:

	Ikrafttrædelsesdato <i>Effective date</i>
Navn <i>Name</i>	Regnskabsår som begynder på eller efter <i>Annual periods beginning on or after</i>
Ændret IAS 1 Præsentation af årsregnskaber <i>IAS 1 (amended), Presentation of financial statements</i>	1 juli 2012 1 July 2012
Ændret IFRS 7 Finansielle instrumenter: Oplysninger <i>IFRS 7 (amended) Financial Instruments: Disclosures</i>	1 juli 2013 1 July 2013
IFRS 10 Konsolidering/koncernregnskaber <i>IFRS 10 Consolidated Financial Statements</i>	1 januar 2013 1 January 2013
IFRS 11 Fælles ledede arrangementer <i>IFRS 11 Joint Arrangements</i>	1 januar 2013 1 January 2013

Noter

Notes

Note 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat *Accounting policies - continued*

IFRS 12 Oplysning om involvering i andre virksomheder <i>IFRS 12 Disclosures of Interests in Other Entities</i>	1 januar 2013 1 January 2013
IFRS 13 Dagsværdimåling <i>IFRS 13, Fair Value Measurement</i>	1 januar 2013 1 January 2013
IAS 27 Separate regnskaber <i>IAS 27 (amended), Separate Financial Statements</i>	1 januar 2013 1 January 2013
IAS 28 Investeringer i associerede virksomheder og joint ventures <i>IAS 28 (amended) Investments in Associates and Joint Ventures</i>	1 januar 2013 1 January 2013
Ændret IAS 32 Finansielle instrumenter: Presentation <i>IAS 32 (amended), Financial Instruments: Presentation</i>	1 januar 2013 1 January 2013
IFRS 9 Finansielle instrumenter: Klassifikation og måling <i>IFRS 9 Financial Instruments</i>	1 januar 2015 1 January 2015

Direktionen forventer ikke, at vedtagelsen af disse standarder og fortolkningsbidrag vil have væsentlig indflydelse på selskabets årsrapporter i fremtidige perioder.

The Directors do not expect that the adoption of these Standards and Interpretations will have material impact on the financial statements of the Company in future periods.

Totalindkomstopgørelse

Statement of comprehensive income

Nettoomsætning

Huslejeindtægter vedrørende investeringsejendomme periodiseres og indregnes i henhold til indgåede kontrakter.

Revenue

Rental income from investment property is accrued and recognised in accordance with signed contracts.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Other external expenses

Other external expenses comprise of administrative expenses incurred.

Noter

Notes

Note 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat *Accounting policies - continued*

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i totalindkomstopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets totalindkomst omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Net financials

Financial income and expenses are recognised in the statement of comprehensive income in the reporting period they relate to. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital and exchange gains and losses on securities and foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments less the share of the tax for the period that concerns changes in equity.

Current and deferred taxes related to items recognised directly in equity are taken directly to equity.

The Company and all Danish group enterprises are jointly taxed. The Danish income tax charge is allocated between profit-making and loss-making Danish enterprises in proportion to their taxable income (full allocation method).

Balance

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er ejendomme ejet over en lang tidshorisont med det formål at opnå lejeindtægter og værdistigninger, og som ikke ejes med salg for øje.

Ved første indregning måles ejendomme til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, fastsat eksternt af valuar CBRE.

I overensstemmelse hermed er markedsværdien det skønsmæssigt fastsatte beløb, som en ejendom kan handles til på vurderingstidspunktet mellem en villig køber og en villig sælger i en transaktion på markedsvilkår efter at være blevet markedsført, og hvori hver af parterne handlede med indsigt, forsigtighed og uden tvang.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til den laveste af faktureret værdi og dagsværdi. Selskabet foretager hensættelser på tilgodehavender, hvor det objektiv vurderes, at selskabet ikke vil opnå fuld indbetaling, og tilgodehavender afskrives, når de anses for tabt.

Statement of financial position

Investment property

Investment property is property held on a long-term horizon with the purpose of earning rental income and increases in value and which is not held for sale.

Investment properties are initially measured at cost. After initial recognition, investment properties are measured at fair value, as determined by external valuation consultant CBRE.

The market value is the estimated amount for which a property, after proper marketing, is expected to be exchanged between willing parties at the date of valuation in an arm's length transaction in which the parties acted knowledgeably, prudently, and voluntarily.

Receivables

Receivables are recognised and carried at the lower of their original invoiced value and recoverable amount. Provision is made when there is objective evidence that the Company will not be able to recover balances in full. Balances are written off when the probability of recovery is assessed as being remote.

NOTER

Notes

Note 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat *Accounting policies - continued*

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments

Prepayments recognised under 'Assets' comprise prepaid expenses relating to subsequent reporting periods.

Likvider og kortfristede indskud

Likvider og kortfristede indskud i balancen omfatter bankindeståender og kortfristede indskud med en løbetid på under tre måneder.

Cash and short term deposits

Cash and short term deposits in the statement of financial position comprise cash at bank and short term deposits with an original maturity less than three months.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Income taxes

Current tax charges are recognised in the statement of financial position as the estimated tax charge in respect of the expected taxable income for the year, adjusted for tax on prior-year taxable income and tax paid in advance.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 15,825% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst.

Provisions for deferred tax are calculated at 15.825% of all temporary differences between carrying amounts and tax bases, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or a set-off against deferred tax liabilities.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Financial liabilities

Financial liabilities are recognised at the proceeds received net of transaction costs incurred upon the raising of the loan. Interest-bearing debt is subsequently measured at amortised cost, using the effective interest rate method. Other debt is subsequently measured at amortised cost corresponding to the nominal unpaid debt.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Deferred income

Deferred income recognised as a liability comprises of payments received for income relating to subsequent reporting periods.

Opgørelse af pengestrømme

Opgørelsen af pengestrømme viser selskabets nettopengestrømme, årets ændringer i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og årets slutning.

Statement of cash flows

The cash flow statement shows the company's net cash flows, the year's changes in cash and cash equivalents and the company's cash and cash equivalents at the beginning and at the end of the year.

Noter

Notes

Note 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat *Accounting policies - continued*

Opgørelse af pengestrømme - fortsat

Pengestrømme fra driftsaktivitet beregnes efter den indirekte metode og opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital, betalte finansielle, ekstraordinære udgifter og selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter omfatter udbyttebetalinger til aktionærer, kapitalforhøjelser og nedsættelser, lån og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, for hvilke risikoen for ændringer i værdi er ubetydelig.

Statement of cash flows - continued

Cash flows from operating activities are presented using the indirect method and are made up as the net profit or loss for the year, adjusted for non-cash operating items, changes in working capital, paid financial and extraordinary expenses and paid income taxes.

Cash flows from investing activities comprise payments related to additions and disposals of fixed assets.

Cash flows from financing activities comprise dividends paid to shareholders, capital increases and reductions, borrowings and repayments of interest-bearing debt.

Cash and cash equivalents comprise cash and short-term securities in respect of which the risk of changes in value is insignificant.

Note 2. Going concern *Going concern*

Selskabet gæld til aktionæren og långiveren blev givet afkald 31. december 2014. Da der ikke er nogen aktiviteter i 2015, under den ordinære generalforsamling blev det besluttet at opløse selskabet 31. december 2014.

The Company debts to the shareholder and the Lender were waived as at 31 December 2014. As there are no activities in 2015, during the Annual General Meeting it was decided to dissolve the company as at 31 December 2014.

Note 3. Skøn og estimater *Assumptions and estimates*

Udarbejdelsen af årsrapporten kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

For purposes of the preparation of the Financial Statements, it is necessary that management prepares accounting estimates affecting the application of accounting policies and recognised assets, liabilities, income, and expenses. Actual results may deviate from the estimates made.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager i forbindelse med udarbejdelse af årsrapporten, er værdiansættelse af selskabets ejendomme til dagsværdi.

The significant estimates made by management for purposes of preparing the Financial Statements concern the measurement of the Company's properties at fair value.

Noter

Notes

Note 4.	Udlejning og relateret indkomst <i>Rental and related income</i>	2014 EUR	2013 EUR
Lejeindtægter <i>Rental income</i>		-43,825	322,454
Indtægter fællesomkostninger <i>Service charge income</i>		-15,039	88,178
Andre ejendomsindtægter <i>Other property income</i>		0	4
Udlejning og relateret indkomst <i>Rental and related income</i>		<u><u>-58,864</u></u>	<u><u>410,636</u></u>

Noter

Notes

Note 5.	Værdiregulering Value adjustment	2014 EUR	2013 EUR
Værdiregulering af ejendom		0	0
Value adjustment of property			
Note 6.	Andre finansielle indtægter Other financial income	2014 EUR	2013 EUR
Afskrevne lån gæld		2,748,305	0
Written off loans liabilities			
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder		13,004	367
Interest receivable, group enterprises			
Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter		12	162
Other interest receivable, exchange gains, and similar income			
		2,761,321	529
Note 7.	Andre finansielle omkostninger Other financial expenses	2014 EUR	2013 EUR
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder		-80,520	-78,372
Interest payable, group enterprises			
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger		-33,096	-88,814
Interest payable, exchange losses, and similar expenses			
		-113,616	-167,187
Note 8.	Indkomstskatter Income taxes	2014 EUR	2013 EUR
Skat af årets resultat:			
Tax for the year			
Skat af årets resultat		-3,189	-109
Current income tax charge			
Regulering selskabsskat for tidligere år		0	-502
Adjustment to corporation tax for previous year			
Udskudt skat		0	0
Deferred income tax			
Skat af årets resultat i alt:		-3,189	-611
Total tax for the year			

Noter

Notes

Note 8. Indkomstskatter - fortsat Income taxes - continued

	2014 %	2013 %
Afstemning af skatteprocent af resultat før skat:		
Reconciliation of tax rate applicable to pre-tax profit:		
Dansk skatteprocent	25	25
<i>Danish tax rate</i>		
Forskel mellem udenlandsk og dansk skattesats	-9	-9
<i>Difference between foreign and Danish tax rates</i>		
Værdiregulering af investeringsejendomme til dagsværdi	0	0
<i>Revaluation of investment property to fair value</i>		
Tilbageførsel af tab	0	0
<i>Carry back of losses</i>		
Nedskrivning af skatteaktiv	-16	-16
<i>Write-down of tax asset</i>		
Andre reguleringer	0	0
<i>Other adjustments</i>		
Effektiv skatteprocent	0	0
Effective tax rate		

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Udskudt skatteforpligtelse fordeler sig således:		
Breakdown of deferred tax liability:		
Finansielle omkostninger	0	0
<i>Financial expenses</i>		
Udskudt skatteforpligtelse modregnes med udskudte skatteaktiver	0	0
<i>Deferred tax liability netted with deferred tax assets</i>		
Udskudt skatteforpligtelse i alt	0	0
Total deferred tax liability		

Der er ikke indregnet udskudte skatteforpligtelser i dette regnskabsår.
There are no deferred tax liabilities calculated for the company this year.

Noter

Notes

Note 8. Indkomstskatter - fortsat
Income taxes - continued

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Udskudt skatteaktiv fordeler sig således:		
<i>Breakdown of deferred tax asset:</i>		
Investeringsejendomme <i>Investment property</i>	0	729,635
Rentefradragsbegrænsning <i>Interest barrier rule</i>	0	0
Finansielle instrumenter <i>Financial instruments</i>	0	0
Midlertidige differencer <i>Temporary differences</i>	0	0
Fremførselsberettigede skattemæssige underskud <i>Tax loss carry-forwards</i>	362,918	306,649
Nedskrivning af skatteaktiv <i>Write-down of tax asset</i>	-362,918	-1,036,284
Udskudt skatteaktiv i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Total deferred tax asset		

Selskabet har ikke indregnet det udskudte skatteaktiv på EUR 362.918 (2013: EUR 1.036.284), idet direktionen ikke er af den opfattelse, at der er tilstrækkelig sikkerhed for fremtidige skattepligtige overskud i Tyskland, der tillader indregning af skatteaktivet.

The Company has not recognised the deferred tax asset of EUR 362,918 (2013: EUR 1,036,284) as the Directors do not consider there is sufficient certainty of the future taxable profits in Germany that would allow reversal of the asset arising.

Noter

Notes

Note 9. Investeringsejendomme *Investment property*

	Investerings- ejendomme <i>Investment property</i>
Kostpris pr. 31/12 2013 <i>Balance at 31/12 2013</i>	0
Tilgang i perioden <i>Additions in the period</i>	
Afgang i perioden <i>Disposals in the period</i>	0
Kostpris pr. 31/12 2014 <i>Balance at 31/12 2014</i>	0
Værdireguleringer <i>Value adjustments</i>	
Saldo pr. 31/12 2013 <i>Balance at 31/12 2013</i>	0
Årets værdiregulering <i>Value adjustments in the year</i>	0
Værdireguleringer pr. 31/12 2014 <i>Write-downs at 31/12 2014</i>	0
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2014 <i>Carrying amount at 31/12 2014</i>	0
Kostpris pr. 31/12 2012 <i>Balance at 31/12 2012</i>	5,605,880
Tilgang i perioden <i>Additions in the period</i>	
Afgang i perioden <i>Disposals in the period</i>	-3,700,000
Kostpris pr. 31/12 2013 <i>Balance at 31/12 2013</i>	1,905,880
Værdireguleringer <i>Value adjustments</i>	
Saldo pr. 31/12 2012 <i>Balance at 31/12 2012</i>	-1,905,880
Årets værdiregulering <i>Value adjustments in the year</i>	0
Værdireguleringer pr. 31/12 2013 <i>Write-downs at 31/12 2013</i>	-1,905,880
Regnskabsmæssig værdi 31/12 2013 <i>Carrying amount at 31/12 2013</i>	0

Noter

Notes

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Note 10.		
Likviditet		
Cash		
Opsplitning af likviditet		
<i>Breakdown of cash balances:</i>		
Konti kontrolleret af selskabet	13,576	40,466
<i>Accounts controlled by the Company</i>		
Konti kontrolleret af långiver	703	214,694
<i>Accounts controlled by the lender</i>		
Leje deposita konto	0	0
<i>Rent deposit account</i>		
Regnskabsmæssig værdi	14,279	255,160
Carrying amount		

De indestående beløb på konti kontrolleret af långiver er hovedsagligt lejeindbetalinger. Midlerne bliver frigivet til at betale selskabets omkostninger baseret på en specifik anmodning. Overskydende likviditet er indeholdt af den långivende bank med henblik på tilbagebetaling af lånet.

The amounts held in accounts controlled by the lender comprise mainly of rental receipts. The funds are released to pay Company's expenses based on the specific requests. Any surplus rent is trapped by the lending bank for amortisation of the loan.

	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
Note 11.		
Gæld til bank og kreditinstitutter		
Payables to bank and credit institutions		
Gæld til bank og kreditinstitutter er fordelt således i opgørelsen af den finansielle stilling:		
<i>Breakdown of payables to bank and credit institutions in the statement of financial position:</i>		
Langfristede gældsforpligtelser	0	0
<i>Non-current liabilities</i>		
Kortfristede gældsforpligtelser	0	1,436,079
<i>Current liabilities</i>		
Regnskabsmæssig værdi	0	1,436,079
Carrying amount		

Gæld til bank og kreditinstitutter forfalder til betaling således:

Payables to bank and credit institutions fall due for payment as follows:

Under 1 år	0	1,436,079
<i>Within 1 year</i>		
1-5 år	0	0
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Over 5 år	0	0
<i>Over 5 years</i>		
Regnskabsmæssig værdi	0	1,436,079
Carrying amount		

Noter

Notes

Note 11. Gæld til bank og kreditinstitutter - fortsat Payables to bank and credit institutions - continued

Forpligtelser er optaget til amortiseret kostpris og er alle optaget i EUR:
Liabilities are recognised at amortised cost and are all recognised in EUR:

	31. december 2014	Fast/variabel rente	Effektiv rente	Udløb
		Fixed/floating rate		
	31 December 2014		Effective rate	Maturity
LSREF II Caliburn BFL Limited	0	Variabel/Floating	2.285%	16.01.2012
Regnskabsmæssig værdi Carrying amount	0			

Den Leder givet afkald på tilgodehavende fra selskabet den 31. december 2014.
The Leder waived its receivable from the Company as at 31 December 2014.

Note 12. Finansielle risici og finansielle instrumenter Financial risks and financial instruments

Valutarisici

Selskabet har ingen væsentlig valutarisici, eftersom selskabet primært har indtægter og omkostninger i rapporteringsvalutaen EUR.

Foreign exchange risks

As the Company's income and costs are primarily in its reporting currency, EUR, the Company is not exposed to any significant currency risks.

Renterisici

Selskabet har risikoeksponering relateret til udsving i renteniveauet i Euroland samt Danmark. Den primære renteeksponering er relateret til Euribor og Cibur.

Interest rate risks

The Company is exposed to interest rate risks related to fluctuations in interest levels in Euroland and Denmark due to balances held at the bank. The primary exposure is related to Euribor and Cibur.

Selskabet har valgt at afdække deres renterisici ved kun at optage fastforrentede lån.

The Company limits interest rate risk by taking out only fixed rate loans.

Som følge af meddelelsen vedrørende brud på låneaftalen som beskrevet i note 11, er renten på lånet blevet variabel.

As a result of the default notification described in the Note 11 the loan interest became variable.

Selskabet vil forsøge at minimere disse risici gennem forhandling med långiver.

The Company will seek to mitigate these risks through the negotiations with the lender.

Noter

Notes

Note 12. **Finansielle risici og finansielle instrumenter - fortsat** *Financial risks and financial instruments - continued*

Likviditetsrisici

Det er selskabets strategi at reducere likviditetsrisikoen ved optagelse af langfristede afdragsfrie lån.

Selskabet overvåger risikoen for mangel på likviditet ved brug af pengestrøms estimater fokuseret på forfaldsprofil for sine gældsforpligtelser, operationelle pengestrømme og investeringer.

Meddelelsen vedrørende brud på låneaftalen som beskrevet i note 11, har medført at lejeindtægter er indeholdt af långiver med henblik på afdragelse på lånet.

Den efterfølgende tabel viser forfald af koncernens finansielle forpligtelser baseret på ikke-diskonterede kontraktlige betalinger.

Liquidity risks

It is the Company's strategy to reduce the liquidity risk by taking out long-term interest-only loans.

The Company monitors its risk to a shortage of funds using cash flow forecasting techniques focused on the maturity profile of its debt commitments, operational cash flow and capital expenditure.

The default notification described in the Note 11 resulted in surplus rent received being trapped by the lending bank for amortisation of the loan.

The subsequent table summarises the maturity profile of the Group's financial liabilities based on contractual undiscounted payments.

Pr. 31. december 2014 **At 31 December 2014**

	Anfordring <i>On demand</i>	Mindre end 1 år <i>Less than 1 year</i>	1 til 5 år <i>1 to 5 years</i>	>5 år <i>> 5 years</i>	Total <i>Total</i>
Lånoptagelse <i>Borrowings</i>	0	0	0	0	0
Renteudgifter på lån <i>Interest payable on borrowings</i>	0	0	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	0	0	0	0	0
Øvrige skyldige omkostninger <i>Trade and other payables</i>	0	21,235	0	0	21,235
	0	21,235	0	0	21,235

Noter

Notes

Note 12. Finansielle risici og finansielle instrumenter - fortsat *Financial risks and financial instruments - continued*

Pr. 31. december 2013

At 31 December 2013

	Anfordring <i>On demand</i>	Mindre end 1 år <i>Less than 1 year</i>	1 til 5 år <i>1 to 5 years</i>	>5 år <i>> 5 years</i>	Total <i>Total</i>
Lånoptagelse <i>Borrowings</i>	1,426,056	0	0	0	1,426,056
Renteudgifter på lån <i>Interest payable on borrowings</i>	10,023	0	0	0	10,023
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	0	509,184	1,082,946	0	1,592,131
Øvrige skyldige omkostninger <i>Trade and other payables</i>	0	168,165	0	0	168,165
	1,436,079	677,349	1,082,946	0	3,196,375

Kreditrisici

Selskabet afdækker risikoen ved deposita og bankgarantier fra lejere.

Credit risks

The Company hedges the credit risk by means of deposits and bank guarantees from tenants.

Dagsværdier

Nedenfor er opgjort de regnskabsmæssige værdier af finansielle aktiver og passiver indregnet i opgørelsen af selskabets finansielle stilling sammenholdt med deres dagsværdier opdelt pr. finansielt instrument.

Fair values

A comparison of the carrying value of financial instruments included in the Company's Financial Statements to their fair value is included below by class of instrument.

Dagsværdien af de finansielle aktiver og passiver er opgjort til en estimeret værdi, som det finansielle instrument forventes at kunne realisere ved en fremtidig realisation mellem uafhængige parter modsat en realisering ved tvangssalg eller likvidation. Følgende metoder og antagelser er anvendt til estimering af dagsværdierne:

The fair value of the financial assets and liabilities are included at an estimate of the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between willing parties, other than in a forced or liquidation sale. The following methods and assumptions were used to estimate the fair values:

Dagsværdien af likvide beholdninger, tilgodehavender og gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser m.v. er opgjort til regnskabsmæssig værdi på baggrund af de finansielle instrumenters korte løbetid.

The fair value of cash, trade and other receivables, and trade and other payables approximate their carrying amounts due to the short-term maturities of these instruments.

Dagsværdien af gæld til realkreditinstitutter er opgjort ved tilbagediskontering af fremtidige pengestrømme med den til enhver tid gældende rente for tilsvarende gæld eller lignende samt resterende løbetid. Dagsværdien er opgjort til regnskabsmæssig værdi tillagt ikke-amortiserede indfrielsesomkostninger.

The fair value of mortgage debt is estimated by discounting future cash flows using rates currently available for debt on similar terms and remaining maturities. The fair value approximates their carrying amounts gross of unamortised transaction costs.

Dagsværdien af gæld til tilknyttede virksomheder er opgjort ved tilbagediskontering af fremtidige pengestrømme med den til enhver tid gældende rente for tilsvarende gæld eller lignende samt resterende løbetid.

The fair value of payables to group enterprises is estimated by discounting future cash flows using rates currently available for debt on similar terms and remaining maturities.

Noter

Notes

Note 12. Finansielle risici og finansielle instrumenter - fortsat *Financial risks and financial instruments - continued*

	31. december 2014	
	Regnskabs- mæssig værdi	Dagsværdi
	<i>Carrying amount</i>	<i>Fair value</i>
Finansielle aktiver		
<i>Financial assets</i>		
Tilgodehavender	6,128	6,128
<i>Trade and other receivables</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
<i>Receivables from group enterprises</i>		
Likvide beholdninger	14,279	14,279
<i>Cash</i>		
Udlån og tilgodehavender	20,408	20,408
<i>Loans and receivables</i>		
Finansielle passiver		
<i>Financial liabilities</i>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	0
<i>Mortgage debt</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
<i>Payables to group enterprises</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser og anden gæld m.v.	21,235	21,235
<i>Trade and other payables</i>		
Finansielle forpligtelser, der males til amortiseret kostpris	21,235	21,235
<i>Financial liabilities at amortized cost</i>		

Noter

Notes

Note 13. Nærtstående parter ***Related parties***

Daniel Proychev og Jochem van Rijn var bestyrelses-medlemmer i GO Ratingen ApS.

Daniel Proychev and Jochem van Rijn were members of the Supervisory Board of GO Ratingen ApS.

Direktionen er ikke betalt for deres ydelser af GO Ratingen ApS i regnskabsåret. Direktionen er ansat i TMF Denmark ApS, som yder managementydelser til GO Ratingen ApS.

None of the directors were paid by GO Ratingen ApS in the fiscal year. The Directors are employed by TMF Denmark ApS, which renders management services to GO Ratingen ApS.