KPK Ejendomme Aps

Årsrapport

01. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14. oktober 2020

Peter Viskinde
Dirigent

Indhold

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberegning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KPK Ejendomme Aps
Niels W. Gades Vej 5
8000 Århus C.

CVR-nr:	29 20 67 24
Regnskabsår:	01/07/2019-30/06/2020

Bankforbindelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har til dags dato, behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for KPK Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver, efter vores opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stillinger pr. 30. juni 2020,
samt et resultat af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Peter Viskinde

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter
Selskabets formål er, at drive virksomhed med ejendomsinvesteringer
Selskabet er på balancedagen uden aktivitet

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KPK Ejendomme ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i virksomhedsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre ekstrene omkostninger
Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiviteter.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiviteter
Aktiver med en kostpris på under 13.200,00 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender
Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.
Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser er medtaget til pålydende værdi.

Resultatopgørelse for perioden 01.07.2019.-30.06.2020.

	2019/20	2018/19
Bruttoresultat	-1.103	-1.310
Personaleomkostninger	-	-
Dagsværdiregulering af investeringer	-	-
Resultat af ordinær drift	-1.103	-1.310
Andre finansielle indtægter		-
Øvrige finansielle omkostninger	-	-
Ordinær resultat før skat	-1.103	-1.310
Skat af årets resultat	-	-
Årets resultat	-1.103	-1.310

Balance pr. 30.06.20.

AKTIVER	2019/20	2018/19
Anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	-	-
	-	-
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg	-	-
Tilgodehavender hos tilknyttede virk		-
Tilgodehavender Skat	-	5.994
Andre tilgodehavender	-	-
	-	5.994
Likvide beholdninger	5.996	1.093
AKTIVER i alt	5.996	7.087

PASSIVER		
Egenkapital		
Egenkapital	125.000	125.000
Overført resultat	-303.940	-302.837
Forslag til udbytte	-	-
	-178.940	-177.837
Kortfristet gæld		
Gæld til pengeinstittutter	-	-
Leverandører af varer og tjeneste	-	-
Anden gæld	184.935	184.923
Hensættelse til udskudt skat	-	-
Gældsforpligtelser i alt	184.935	184.923
PASSIVER i alt	5.996	7.087