# KPK Ejendomme Aps

Årsrapport

01. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17. november 2021

Joakim Viskinde
Dirigent

# Indhold


| | Side |
|---|---|
| **Virksomhedsoplysninger** | |
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| | |
| **Påtegninger** | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Ledelsesberegning | 5 |
| | |
| **Årsregnskab** | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

KPK Ejendomme Aps
Niels W. Gades Vej 5
8000 Århus C.

| | |
|---|---|
| CVR-nr: | 29 20 67 24 |
| Regnskabsår: | 01/07/2020-30/06/2021 |

### Bankforbindelse

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har til dags dato, behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for KPK Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver, efter vores opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stillinger pr. 30. juni 2021,
samt et resultat af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Direktion**

Joakim Viskinde

**Ledelsesberetning**

**Hovedaktiviteter**
Selskabets formål er, at drive virksomhed med ejendomsinvesteringer
Selskabet er på balancedagen uden aktivitet

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KPK Ejendomme ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i virksomhedsklasse B.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre ekstrene omkostninger
Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiviteter.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiviteter
Aktiver med en kostpris på under 13.200,00 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender
Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.
Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Alle gældsforpligtelser er medtaget til pålydende værdi.

**Resultatopgørelse for perioden 01.07.2020.-30.06.2021.**

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---|---|---|
| Bruttoresultat | -704 | -1.103 |
| Personaleomkostninger | - | - |
| Dagsværdiregulering af investeringer | - | - |
| Resultat af ordinær drift | -704 | -1.103 |
| Andre finansielle indtægter<br>Øvrige finansielle omkostninger | 17 | - |
| Ordinær resultat før skat | -721 | -1.103 |
| Skat af årets resultat | - | - |
| **Årets resultat** | -721 | -1.103 |

**Balance pr. 30.06.21.**

| **AKTIVER** | 2020/21 | 2019/20 |
|---|---|---|
| Anlægsaktiver | | |
| Investeringsejendomme | - | - |
| | - | - |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg | - | - |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virk | | |
| Tilgodehavender Skat | - | - |
| Andre tilgodehavender | - | - |
| | - | - |
| Likvide beholdninger | 5.274 | 5.996 |
| **AKTIVER i alt** | 5.274 | 5.996 |

| **PASSIVER** | | |
|---|---|---|
| Egenkapital | | |
| Egenkapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | -304.661 | -303.940 |
| Forslag til udbytte | - | - |
| | -179.661 | -178.940 |
| Kortfristet gæld | | |
| Gæld til pengeinstittutter | - | - |
| Leverandører af varer og tjeneste | - | - |
| Anden gæld | 184.935 | 184.935 |
| Hensættelse til udskudt skat | - | - |
| Gældsforpligtelser i alt | 184.935 | 184.935 |
| **PASSIVER i alt** | 5.274 | 5.996 |